



Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махамадеевич
Автоматизированное проектирование

**Капитальный ремонт учебного корпуса института,
расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3**

Рабочая документация

Обследование зданий и сооружений

0157-18-ОЗиС

2018г.



Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махамадеевич
Автоматизированное проектирование

**Капитальный ремонт учебного корпуса института,
расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3**

Рабочая документация
Обследование зданий и сооружений

0157-18-ОЗиС

Главный инженер проекта

Боргояков А.М.

ИП

Нингулов Р.М.

2018 г.

Содержание раздела «Обследование зданий и сооружений»

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	
ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	
ВВЕДЕНИЕ.....	
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	
2. ПАСПОРТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ.....	
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	
3.1. ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ.....	
3.1.1 СТЕНЫ.....	
3.1.2 КРОВЛЯ.....	
3.1.3 КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ И ПРИЯМКИ.....	
3.1.4 ОКНА.....	
3.1.5 ДВЕРИ.....	
3.1.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ.....	
3.1.7 БЛАГОУСТРОЙСТВО.....	
4. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	
5. ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ.....	
6. МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ.....	
7. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....	
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОТОФИКСАЦИЯ.....	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЛАНЫ ЗДАНИЯ.....	

Список исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Проведение работ
1	2	3	4
1.	Боргояков А.М.	Руководитель темы, главный инженер проекта	Общее руководство, редактирование, выполнение специальных расчетов, подготовка заключения
2.	Нингулов Р.М.	Ответственный исполнитель, инженер	Составление отчета, проведение натурных испытаний, выполнение чертежей, фотофиксация
3.	Нингулов Р.М.	Инженер	Составление отчета, фотофиксация

Прилагаемая документация

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Прилагаемые документы			
1.	2018/0673 от 04.10.2018г.	Выписка из членов саморегулируемой организации	
2.	Приложение №1 к Государственному контракту №34/2018-кт/А от 03.10.2018 г.	Техническое задание	

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Цель обследования технического состояния здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции. При комплексном обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции или капитального ремонта объекта.

При обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния). В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций. Здание расположено по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3

При обследовании проводилась оценка соответствия строительных конструкций требованиям нормативной документации, Федерального Закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Дата обследования: октябрь 2018 г.

Основание для проведения обследования: договор между «Заказчиком» и «Исполнителем», техническое задание, Федеральный Закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

Обследование проведено в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в приложении.

Сведения о специализированной организации: ИП Нингулов Р.М.

Адрес: 655003, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Степная 4.

Телефон/факс: 89135476191

E-mail: rexx2000@yandex.ru

Данные о заказчике: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет»

Адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79

Телефон/факс: 8 (391) 244-86-25

E-mail: office@sfu-kras.ru

Сведения о документах, рассмотренных в процессе обследования. Результатом проведения подготовительных работ является получение следующих материалов (полнота определяется видом обследования):

- согласованное заказчиком техническое задание на обследование – имеется;

- инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание (сооружение) – имеется;

- акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов – отсутствуют;

- акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (сооружения) – отсутствуют;

- проектная документация на здание (сооружение) – отсутствует;

- информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т.п. - отсутствует;

- геоподоснова, выполненная специализированной организацией – отсутствует;

- материалы инженерно-геологических изысканий за последние пять лет – отсутствует;

- информация о местах расположения вблизи здания (сооружения) засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений – отсутствует.

- согласованный с заказчиком протокол о порядке доступа к обследуемым конструкциям, инженерному оборудованию и т.п. (при необходимости) – не

требуется;

- документация, полученная от компетентных городских органов, о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии, газа и отвода канализации – имеется.

Сведения об объекте: здание расположено по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3

Исполнитель: ИП Нингулов Р.М. произвел комплексное обследование.

Причина обследования: определение технического состояния здания, для проведения проектных работ по капитальному ремонту учебного корпуса института, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование строительных конструкций и внутренних инженерных коммуникаций помещений здания №№22,23,51 второго этажа и помещений №№22,23,24,48,49,50,51 этажа № 3 учебного корпуса института, расположенного по пер. Вузовский, д. 3. с целью определения возможности его дальнейшей перепланировки согласно дизайн-проекта сектора геологии музея СФУ.

Обследование технического состояния зданий (сооружений) должно проводиться в два этапа:

- 1) подготовка к проведению обследования;
- 2) предварительное (визуальное) обследование.

Состав работ:

1. Анализ проектно-технической документации (при наличии):

- документации, полученной от компетентных городских органов, о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии, газа и отвода канализации.

2. Визуальная часть обследования:

- выявление дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;

- описание, фотографии дефектных участков;

- обнаружение наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);

- установление аварийных участков (при наличии);

3. Камеральная обработка результатов обследования.

4. Выводы и предложения о целесообразности капитального ремонта, его вида и примерных объемов работ.

5. Составление технического заключения о состоянии стен, кровли, отмостки и цоколя, инженерных систем здания с целью определения возможности его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Примечания:

Результаты проведенных работ предоставить на бумажном носителе в

четырёх экземплярах.

Техническое задание подписано со стороны Заказчика и со стороны Исполнителя. Заказчик к качеству, полноте и количеству информации претензий не имеет.

Заказчик, исполняющий обязанности ректора _____ Колмаков В.И.

Исполнитель, индивидуальный предприниматель _____ Нингулов Р.М.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет составлен по результатам обследования несущих конструкций и инженерных коммуникаций помещений здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3.

Обследование произведено с целью подготовки технического заключения по определению возможности дальнейшей эксплуатации здания и проекта капитального ремонта (замены) дверей, ремонта стен и потолков (отделочные работы), ремонта полов, отделочных работ балкона, ремонта (замены) систем отопления и вентиляции, ремонта (замены) систем энергообеспечения и электроснабжения, ремонта (замены) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов помещений №№22,23,51 второго этажа и помещений №№22,23,24,48,49,50,51 этажа № 3 учебного корпуса института, расположенного по пер. Вузовский, д. 3.

Конструктивный тип – неполный каркас.

Работа по обследованию выполнялась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Ростехнадзора и Госстроя Российской Федерации и техническим заданием, и включала в себя следующие этапы:

- ознакомление с техническим паспортом здания;
- выявление дефектов и повреждений конструкций, составление дефектных ведомостей;
- разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов;
- оценка пригодности конструкций и систем к дальнейшей эксплуатации;
- составление отчетной документации.

Ниже даны определения технического состояния здания и отдельных конструктивных элементов по классификации [6].

Нормативное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при

которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности. Несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Кроме того, в дефектных ведомостях наряду с описанием дефекта или повреждения в настоящем отчете указывается категория его опасности, устанавливаемая по следующим признакам [8].

А - дефекты и повреждения особо ответственных элементов и соединений, представляющие опасность разрушения. Если в результате обследования обнаруживаются повреждения группы *А*, то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления.

Б - дефекты и повреждения, не грозящие в момент осмотра опасностью разрушений конструкций, но которые могут в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию *А*.

В - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.п.).

Таким образом, основной целью работы являлась оценка технического состояния строительных конструкций и возможности его капитального ремонта. Обследование проводилось в соответствии с требованиями [6, 7, 8].

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект обследования расположен: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3. Район строительства - I, подрайон - IV. Климатическая зона имеет следующие характеристики:

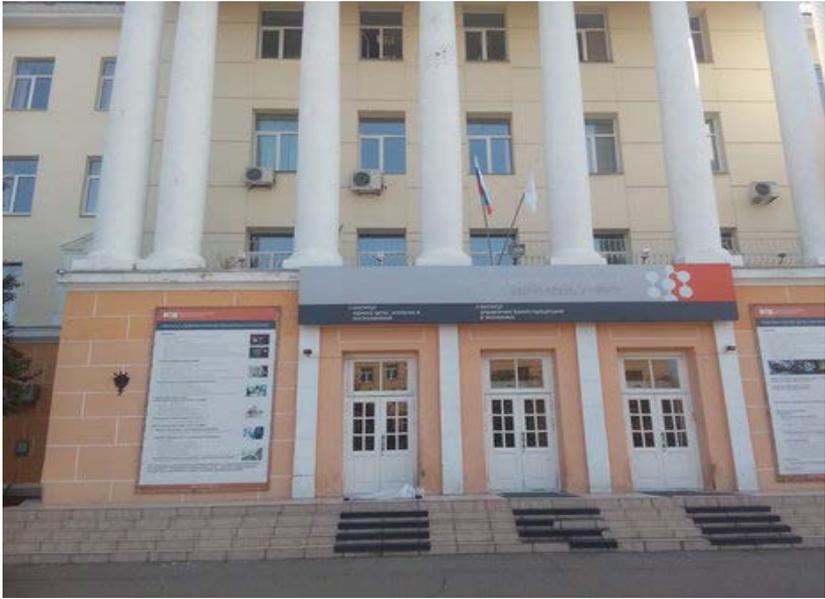
- Температура наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92): - 39°C
- Расчетная температура наружного воздуха (с обеспеченностью 0,92): - 37°C;
- Температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92): - 37°C
- Расчетное значение веса снегового покрова (IV район) – 1,6 кПа (160 кгс/м²);
- Нормативный скоростной напор ветра (III район) - 0,38(38) кПа(кгс/м²);
- Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

В соответствии со сводом правил СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" здание относится к категории "В". В здании имеются помещения с длительным пребыванием людей. Уровень ответственности здания - нормальный.

2. ПАСПОРТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

Таблица 1– Паспорт технического состояния конструкций здания.

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Адрес объекта	г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3
2	Время составления паспорта	2018
3	Организация, проводившая обследование	ИП Нингулов Р.М.
4	Назначение объекта	Нежилое
5	Тип проекта	Нет данных
6	Число этажей	4 этажа
7	Наименование собственника объекта	Нет данных
8	Степень ответственности объекта, ГОСТ 31937-2011	II
9	Год ввода в эксплуатацию	1958 г.
10	Конструктивный тип объекта	Конструктивный тип – неполный каркас
11	Форма объекта в плане	Сложной формы
12	Год разработки проекта объекта	Нет данных
13	Наличие подвала, подземных этажей	Нет данных
14	Конфигурация объекта по высоте	4 этажа
15	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
16	Высота объекта	Нет данных
17	Длина объекта	В крайних осях – 20,19 м
18	Ширина объекта	В крайних осях – 31,45м
19	Строительный объем объекта	-
20	Несущие конструкции	Кирпичные стены, железобетонные плиты перекрытий
21	Фундаменты	Бетонный ленточный
22	Стены	Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича. Толщина наружных стен без отделки - 640 мм.
23	Колонны	Отсутствуют
24	Перекрытия, покрытие	Перекрытия выполнены многпустотными железобетонными плитами
25	Балки, ригели	Балки в здании - присутствуют
26	Контурные балки	Отсутствуют
27	Кровля	Деревянные стропила и обрешетка, шифер
28	Перегородки	Перегородки – кирпичные, деревянные, ГВЛ

29	Полы	Полы в здании: плитка, линолеум по фанере;
30	Лестницы	Лестницы - сборные железобетонные
31	Категория технического состояния объекта	<u>На момент обследования – работоспособное</u>
32	Фотография объекта	

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

3.1 Общие замечания

В результате обследования здания в помещениях №№22,23,51 второго этажа и помещениях №№22,23,24,48,49,50,51 этажа № 3 учебного корпуса института, расположенного по пер. Вузовский, д. 3. были определены конструктивная схема в обследуемой части здания, расположение вертикальных и горизонтальных несущих элементов, геометрические характеристики конструкций и прочность материалов несущих элементов здания.

В здании за относительную отметку 0,000 м принята отметка уровня чистого пола второго этажа.

Фактические размеры между осями основных конструктивных элементов: пролеты, отметки по высоте, расстояние между узлами и т.д. – нет возможности проверить в соответствии с проектом.

Дефекты и повреждения элементов и узлов приведены в соответствующих ведомостях с указанием методов их устранения. Фото обследуемых, деталей, элементов и конструкций приведены в приложении 2.

3.1.1 Стены

Стены выполнены из кладки керамическим полнотелым кирпичом на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм, снаружи отделаны вентилируемым фасадом из плоского шифера, внутри оштукатурены. Балкон

Перегородки ГВЛ.

3.1.2 Окна

Оконные проемы в здании имеют прямоугольную форму, и устроены в наружных, стенах. Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

3.1.3 Двери

Двери металлические, деревянные, пластиковые, одно, двухстворчатые, глухие и со вставками.

3.1.4 Инженерные коммуникации

Проектная и исполнительная документация не были предоставлены. Дефекты, выявленные в инженерных сетях, представлены в таблице 2 в разделе 4.

Энергоснабжение и электроосвещение

Напряжение питающей сети – 380/220В. Система электрооборудования и электроосвещения находится в работоспособном состоянии.

Водопровод и канализация

Водоснабжение централизованное. Канализация централизованная.

Отопление и вентиляция

Отопление централизованное от городских сетей. Система отопления двухтрубная, радиаторы отопления – чугунные. Радиаторы частично не имеют запорной и регулирующей арматуры. Вентиляция с естественным побуждением.

Охранно-пожарная сигнализация, сети связи и видеонаблюдение

Приборы, материалы и оборудование находятся в работоспособном состоянии.

Система наружного водостока

Не обследовалось.

3.1.10 Благоустройство.

Не обследовалось

3.1.11 Балкон.

На балконе частично разрушен деревянный пол, разрушено покрытие кирпичного периметра, отходит штукатурка на колоннах.

4. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В таблице 2 приведен перечень конструкций, объем измерений и характеристика состояния конструкций и элементов.

Таблица 2 – Ведомость дефектов конструкций здания.

Конструкции и измеряемый параметр	Объем измерений и характеристика состояния конструкций
1. Фундаменты не обследовались	
2. Стены (категория опасности В) - физический износ составляет до 10%. Техническое состояние – работоспособное.	
Вертикальность, целостность, наличие трещин, ширина раскрытия трещин, деформации.	1. По периметру балкона под полом из досок, отсутствует штукатурка, имеет место выпадение кирпичей, строительный и бытовой мусор. 2. Металлическое ограждение балкона имеет следы ржавления, покрытие слезит. 3. На колоннах отслаивается штукатурка, волосяные трещины. 4. В помещениях 49,50,51 отделка стен разрушена и затерта
3. Окна, состояние – работоспособное, требуется регулировка.	
4. Двери входные, состояние – работоспособное, требуется регулировка. Двери в помещениях 48,49,50,51 требуют замены	
5. Инженерные коммуникации - физический износ составляет до 10%, состояние - работоспособное	
Отопление и вентиляция	Требуется замена радиаторов, установка запорной и регулирующей аппаратуры
Водопровод и канализация	Элементы водопровода и канализации находятся в хорошем состоянии
Электрооборудование, электроосвещение	Приборы и материалы электрических систем находятся в работоспособном состоянии.
Связь и сигнализация	Приборы и материалы систем связи и сигнализации находятся в работоспособном состоянии.
6. Организация доступа маломобильных групп населения - физический износ составляет до 10%.	
Состояние организации доступа маломобильных групп населения	1. Нет тактильных указателей, отсутствует пандус, подъем на этажи

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

При обследовании, в целом, строительные конструкции находились в работоспособном состоянии с учетом действующих нагрузок и обнаруженных дефектов.

На основании проведенного обследования для устранения выявленных дефектов и технического задания заказчика предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Демонтаж старого пола балкона (доски)
2. Очистка, лакировка кирпичного периметра, закладка ниш
3. Реставрация частей колонны, пропитка двойная, штукатурка
4. Устройство нового пола (террасная доска), покраска. Поднять уровень основного пола на 400 мм, сделать подиум на 450 мм
5. Покраска ограждений, очистка от ржавчины
6. Подводка электропитания для дополнительного освещения (бра для улицы, 6 шт)
7. Устройство системы скамеек столов, столы и стулья (3 стола, 6 стульев).
8. Замена дверей.
9. Ремонт полов, отделочные работы балкона, ремонт (замена) систем отопления и вентиляции, ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения, ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов.
10. Заменить отделку стен, полов, потолков и инженерные коммуникации в помещениях 51,22,23 на втором этаже согласно дизайн проекту.
11. Заменить отделку стен, полов, потолков и инженерные коммуникации в помещениях 22,23,24,48,49,50,51 на втором этаже согласно дизайн проекту.

Разработать программу мониторинга и утвердить ее заказчиком. Программу мониторинга составить согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ВСН 53-86 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий / Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова Минжилкомхоза РСФСР, ЦМИПКС Минвуза СССР.- М.: Стройиздат, 1986.34 с.
2. СП 131.1330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 /
3. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*)/

4. СП 118.13330.2012* Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)
5. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением N 1)
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния / Межгосударственная научно-техническая комиссия по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (МНТКС).- М.: Стандартинформ, 2012.- 95 с.
7. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1)
8. СП 52-101-2003 Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры
9. О порядке применения органами государственного пожарного надзора требований абзаца 10 пункта 40 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)
10. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1)
11. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
12. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Изменением N 1)
13. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 апреля 2018 года)
14. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.- М.: ФГУП Стандартинформ, 2014.- 54 с.
15. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
16. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
17. СП 112.13330.2011. Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2)
18. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
19. СП 27.13330.2011 Бетонные и железобетонные конструкции (актуализированная редакция СНиП)
20. СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 / Министерство регионального развития.- М.: ОАО "ЦПП", 2011.- 22 с.
21. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).

22. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции.
Актуализированная редакция СНиП
23. 87 / Госстрой СССР.- М.: ОАО "ЦПП", 2013.- 182 с.

ФОТОФИКСАЦИЯ

Таблица 3 - Ведомость фотоматериалов

№ фото	Описание изображения на фотографии	Дефекты
1.	Пространство под полом балкона.	Строительный мусор
2.	Вид на переулок.	Волосяные трещины, отслоение штукатурки, мусор
3.	Пространство под полом балкона.	Строительный мусор
4.	Колонны на балконе	Волосяные трещины, отслоение штукатурки, мусор
5.	Пол и периметр балкона.	Пол разрушен
6.	Пол и периметр балкона.	Пол разрушен
7.	Состояние пола в помещ. 22, 2-этаж.	Фанера под линолеумом в работоспособном состоянии
8.	Состояние помещ. 22, 3-этаж.	Отделка в работоспособном состоянии
9.	Состояние пола в помещ. 22, 3-этаж	Фанера под линолеумом в работоспособном состоянии
10.	Состояние помещ. 24, 3-этаж.	Отделка в работоспособном состоянии
11.	Состояние помещ. 23, 3-этаж.	Отделка в работоспособном состоянии
12.	Входная дверь в помещение 51.	Порог двери стерт
13.	Состояние помещ. 51, 3-этаж.	Отсутствует запорная и регулирующая арматура на радиаторах отопления
14.	Окно в помещ. 49, 3-этаж.	Деревянное окно рассохлось
15.	Окно в помещ. 50, 3-этаж.	Деревянное окно рассохлось
16.	Состояние помещ. 48, 3-этаж.	Панели МДФ разрушены



Фото 1 – Пространство под полом балкона.



Фото 2 – Вид на переулок.



Фото 3 – Пространство под полом балкона.



Фото 4 – Колонны на балконе



Фото 5 – Пол и периметр балкона.



Фото 6 – Пол и периметр балкона.



Фото 7 – Состояние пола в помещ. 22, 2-этаж.



Фото 8 – Состояние помещ. 22, 3-этаж.



Фото 9 – Состояние пола в помещ. 22, 3-этаж.



Фото 10– Состояние помещ. 24, 3-этаж.



Фото 11– Состояние помещ. 23, 3-этаж.



Фото 12– Входная дверь в помещении 51.

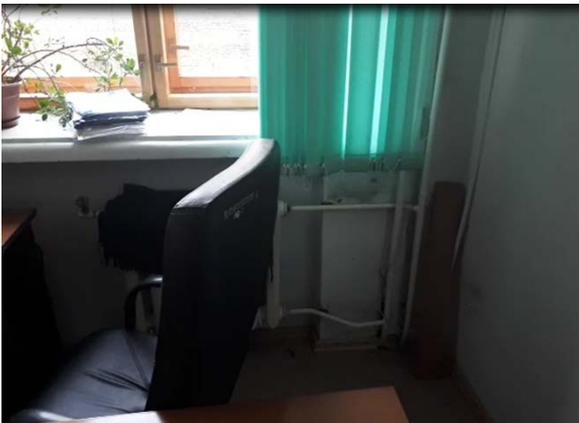


Фото 13– Состояние помещ. 51, 3-этаж.



Фото 14– Окно в помещ. 49, 3-этаж.



Фото 15– Окно в помещ. 50, 3-этаж.



Фото 16– Состояние помещ. 48, 3-этаж.