



Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махамадеевич
Автоматизированное проектирование

Капитальный ремонт учебного корпуса института, расположенного по
адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3

Рабочая документация

Проект организации строительства

0157-18-ПОС

2018 г.



Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махамадеевич
Автоматизированное проектирование

Капитальный ремонт учебного корпуса института, расположенного по
адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3

Рабочая документация


Проект организации строительства

0157-18-ПОС

Руководитель

 Нингулов Р.М.

Главный инженер проекта

 Боргояков А.М.

2018 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
Э	Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение	
ОВК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СС	Сети связи	
ОС	Охранная сигнализация	
ПС	Пожарная сигнализация	
ПОС	Проект организации строительства	
СМ	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21.210-2014	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах	
ГОСТ 21.613-2014	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
СНиП 3.05.06-85	Электротехнические устройства	
СП 256.1325800.2016	СП 256.1325800.2016 Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа	
ПУЭ 7 издание	Правила устройства электроустановок	
ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009	Национальный стандарт НА. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки	
ГОСТ 31565-2012	Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности	
СНИП-2.2.1/2.1.1.1278-03	Гигиенические требования к естественному и искусственному освещению жилых и общественных зданий	
СП 52.13330.2011.	Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95	
<u>Прилагаемые документы</u>		
ОЗиС	Обследование	

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Боргояков А.М.

						0157-18-ПОС		
						Капитальный ремонт учебного корпуса института, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нингулов		<i>[Подпись]</i>	10.2018			
Проверил		Нингулов		<i>[Подпись]</i>	10.2018			
ГИП		Боргояков		<i>[Подпись]</i>	10.2018			
Н.контроль		Харитонов		<i>[Подпись]</i>	10.2018	Общие данные		
						 Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам Махамедович Автоматизированное проектирование		

При проведении вышеперечисленных работ необходимо соблюдение следующих требований:

1. Разборку перегородок вести последовательно, отдельными участками, для чего их площадь расчленить на 10-12 равновеликих частей размером не более 0,4х0,4 м. и весом не более 30 кг. По границам этих частей просверливаются сквозные отверстия диаметром 20-25 мм. с шагом 50-60 мм. С аккуратным последующим соединением их ручным или механизированным инструментом без приложения значительных нагрузок на стены. Возможно устройство отверстий методом прорезки. Оставляемые части конструкций не должны иметь видимых повреждений крупных сколов и трещин.
2. Образование новых проемов в стенах должно производиться только электроинструментом с алмазной фрезой, с двух сторон стены. Применение отбойного молотка категорически запрещено!
3. Во время работ не допускается падения вырубаемых кусков перегородок непосредственно на пол, для чего установить подмости на уровне соответствующего разбираемого участка. Не допускается обрушение и складирование разбираемых кусков перегородок в виде сосредоточенной нагрузки на перекрытия нижележащего этажа.
4. Работы по разборке перегородок, образованию новых проемов в стенах производить при обесточенных электросетях, во избежание поражения людей электрическим током. Вопрос о переносе электророзеток и выключателей решать по месту.
5. Сохранить вентканалы, во избежание нарушения вентиляции нижележащих помещений, и короба для прохода вертикальных коммуникаций.
6. Возведение новых перегородок должно производиться с применением легких штучных материалов, таких как из ячеистого бетона, керамзитобетонные, гипсовые, пазогребневые блоки или эффективный кирпич толщиной 120 мм. Со штукатуркой из цементного раствора толщиной 15 мм с двух сторон. Возможное возведение новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.
7. Привязка перегородок в плане и по высоте, их толщины и размеры должны точно соответствовать прилагаемым чертежам.
8. Запрещается штрабить несущие внутренние стены под скрытую электропроводку.
9. При устройстве полов стяжка из центно-песчаного раствора должна быть толщиной не более 40 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0157-18-ПОС

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нингулов		<i>[Подпись]</i>	10.18
Проверил		Нингулов		<i>[Подпись]</i>	10.18
ГИП		Боргояков		<i>[Подпись]</i>	10.18
Н.Контроль		Харитонов		<i>[Подпись]</i>	10.18

Общие сведения

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махмадевич
Автоматизированное проектирование

Мероприятия по защите от шума при производстве ремонтных работ:

Согласно проекта производиться переустройство и перепланировка помещений аудиторий учебного корпуса №19 на 2-м и 3-м этажах, по адресу: г. Красноярск, переулок Вузовский, 3. Обследуемое здание строительство выполнено. Создание строительных площадок проектом не предусматривается.

Производство работ при проведении переустройства и (или) перепланировки должно выполняться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства (перепланировки) нежилых помещений и требованиями разработанного проекта. В том числе для минимизации шумового воздействия необходимо проектом предусмотреть следующие организационные мероприятия при производстве работ:

1. Работы начинать только после оформления разрешительной документации установленным порядком.
2. Работы производить только в дневное время, в период, регламентированный законодательством и разрешительной документацией на их производство. В ночное время, а так же в выходные дни, проведение работ необходимо исключить.
3. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную виброударную активность (перфораторы, дрели и т.п.). Время проведения работ целесообразно регламентировать при выдаче разрешения на проведения работ.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0157-18-ПОС

Лист

3

