

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на понижение цены контракта № 63-11/А по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту комнат №№ 2,3 в помещении № 3, комнаты № 52 в помещении № 2, комнат №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнат №№ 22,49 в помещении № 7, комнаты № 18 в помещении № 9 и прилегающих коридоров нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3 (далее – открытый аукцион, аукцион)

1. Предмет контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг и требования, установленные заказчиком к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг и показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:

На открытый аукцион на понижение цены контракта выставляется 1 (один) лот: выполнение работ по ремонту комнат №№ 2,3 в помещении № 3, комнаты № 52 в помещении № 2, комнат №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнат №№ 22,49 в помещении № 7, комнаты № 18 в помещении № 9 и прилегающих коридоров нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3 (далее по тексту – работы) в объеме, предусмотренном документацией об аукционе.

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту. Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

Требуемое качество и надежность выполняемых работ, требования к их безопасности и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, определяются документацией об аукционе, включая приложения к ней (приложения к документации об аукционе являются неотъемлемой частью документации об аукционе).

Более подробная информация содержится в настоящей документации об аукционе (включая приложения к документации об аукционе, в том числе, проект контракта).

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – электронный документ), требования к описанию участниками размещения заказа выполняемых работ, которые являются предметом аукциона, их количественных и качественных характеристик:

Невыполнение требований, установленных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в открытом аукционе.

Для участия в открытом аукционе участник размещения заказа подает заявку на участие в открытом аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении открытого аукциона (Приложение №1 к документации открытого аукциона).

Подача заявки на участие в аукционе означает, что участник размещения заказа изучил всю документацию об аукционе (включая все приложения к ней), все изменения, разъяснения документации об аукционе и согласен с условиями участия в аукционе, содержащимися в документации об аукционе (включая все приложения к ней), во всех изменениях, разъяснениях документации об аукционе.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Участник размещения заказа подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. При подаче заявки в письменной форме участник должен также представить электронную копию своей заявки.

Электронная копия заявки должна быть представлена на компакт-диске (CD-R, CD-RW, DVD±R, DVD±RW) или USB-flash. Диск (USB-flash) должен быть вложен в конверт, подшиваемый в состав заявки в письменной форме.

Электронные версии документов должны иметь один из распространенных форматов документов: Microsoft Word Document (*.doc, *.docx), Rich Text Format (*.rtf), Microsoft Excel Sheet (*.xls), Portable Document Format (*.pdf). Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования

их содержимого или их печати. Файлы должны быть именованы так, чтобы из их названия было понятно, какой документ в каком файле находится.

Электронные версии документов должны полностью соответствовать бумажным версиям документов. Наличие между ними расхождений является безусловным основанием для отклонения заявки.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику размещения заказа, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.

Участник размещения заказа самостоятельно определяет способ доставки заявок на участие в аукционе и несет все риски несоблюдения сроков доставки заявок и нарушения целостности заявок, связанные с выбором способа доставки.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника размещения заказа или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

2) сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ: участником размещения заказа должны быть предоставлены исчерпывающие и достоверные сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ, включая сведения о материалах (изделиях), используемых при выполнении работ (наименование, марка, информация о производителе), и иная информация о характеристиках выполняемых работ в соответствии с требованиями Приложения №2 к документации об аукционе (Технического задания).

При описании работ, материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «ориентировочно», «примерно», «~», «±» и иные тому подобные указания.

При описании условий и предложений участниками размещения заказа должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявка на участие в аукционе не должна содержать противоречивых сведений.

Сведений, представленных участником размещения заказа, должно быть достаточно для получения Заказчиком полного представления о выполняемых работах и соответствии выполняемых работ потребностям Заказчика.

3) документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, или копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, или копия такого поручения);

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям к участникам размещения заказа, установленным документацией об аукционе:

-лицензии на осуществление деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, или договор с организацией, имеющей такую лицензию (либо предварительный договор с такой организацией, гарантийное письмо от такой организации), а также лицензию этой организации на осуществление деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

-для участника размещения заказа – Генерального подрядчика – оригинал или копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к выполнению строительно-монтажных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства – работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624). Участник размещения заказа – Генеральный подрядчик – также может представить документы, подтверждающие обязательство выполнить виды работ, являющиеся предметом настоящей документации об аукционе, привлекаемой участником размещения заказа субподрядной организацией (договор подряда, предварительный договор, гарантийное письмо).

В заявке на участие в аукционе декларируется соответствие участника размещения заказа следующим требованиям:

-непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

-отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято.

-отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», сведений об участнике размещения заказа.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа (в том числе на прошивке тома заявки).

Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости):

Срок предоставления гарантии качества работ - не менее 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

При обнаружении недостатков выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

-безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

В случае, если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Место выполнения работ: комнаты №№ 2,3 в помещении № 3, комната № 52 в помещении № 2, комнаты №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнаты №№ 22,49 в помещении № 7, комната № 18 в помещении № 9 и прилегающие коридоры нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3.

Срок выполнения работ: в течение 1 (одного) месяца с момента заключения контракта.

Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

5. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) с указанием порядка формирования цены контракта (цены лота): 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Валюта, используемая для формирования цены контракта (лота) и расчетов с Подрядчиком (Генеральным подрядчиком): рубль РФ.

Цена контракта, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену контракта.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

Величина понижения начальной цены контракта («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:

Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: по факту выполнения работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и акта приемки законченного ремонтом объекта на основании счетов-фактур, счетов, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

7. Возможность заказчика изменить отдельные условия контракта:

В исключительных случаях существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении контракта, может быть основанием для его изменения по соглашению сторон, если иное не предусмотрено контрактом или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, контракт вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

8. Требования к участникам размещения заказа:

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,

соответствующее (соответствующий) следующим обязательным требованиям к участникам размещения заказа:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом размещаемого заказа;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято;

5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», сведений об участниках размещения заказа.

9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются с 16.06.2011 до 10 ч. 00 мин. 19.07.2011 (красноярского времени (MSK+4)) ежедневно в рабочие дни (с 09-00 до 17-00, обед с 12-30 до 13-00 часов) и до 16-00 в предпраздничные дни, по адресу: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79, ауд. 31-10, тел. +7 (391) 291-27-37(38), адрес электронной почты: goszakaz@sfu-kras.ru.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:

Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе:

Любой участник размещения заказа вправе направить в письменной форме (заверенной подписью уполномоченного представителя потенциального участника размещения заказа и синей печатью) либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, заказчику запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Запросы, поданные посредством факсимильной, телеграфной, телетайпной, телефонной связи, в форме электронного сообщения, не подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не рассматриваются.

Заказчик обязан разместить ответ на запрос на официальном сайте в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за семь дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Участники размещения заказа должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений положений документации об аукционе.

12. Место, дата и время проведения аукциона: 19.07.2011 в 10 ч. 00 мин. (красноярского времени (MSK+4)) по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 79, ауд. 31-09.

13. Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать все участники размещения заказа, подавшие заявки на участие в аукционе. Аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей в порядке, установленном документацией об аукционе.

Аукцион на понижение цены контракта проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена до нуля, проводится аукцион на право заключить контракт. В этом случае аукцион проводится путем повышения цены контракта.

В случае, если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене контракта, предусматривающих более низкую цену контракта, чем начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене контракта, которое предусматривало бы более низкую цену контракта, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона заказчик в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), о поступивших предложениях о цене контракта, ранжированных по степени увеличения цен начиная с самой низкой и заканчивая наиболее высокой, о наименовании и месте нахождения, фамилии, имени, отчестве, о месте жительства участников, от которых поступили указанные предложения.

Протокол подписывается заказчиком, всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте заказчиком в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Победитель аукциона определяется аукционной комиссией в порядке и в срок, установленный документацией об аукционе.

Для определения победителя аукциона аукционная комиссия рассматривает заявку на участие в аукционе, представленную участником аукциона, предложившим самую низкую цену, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и проверяет соответствие такого участника требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае, если заявка такого участника или сам участник не отвечают какому-либо из требований, установленных документацией об аукционе, его заявка подлежит отклонению. В случае, если заявка такого участника или сам участник соответствует всем требованиям, установленным документацией об аукционе, данный участник признается победителем аукциона, заявки остальных участников не рассматриваются.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе комиссия может не принимать во внимание несущественные погрешности, несоответствия или неточности заявки, которые:

- 1) приемлемы для заказчика;
- 2) не влияют на определение победителя.

Определение заказчиком степени соответствия каждой заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе должно опираться на содержание самой заявки без учета внешних факторов и осуществляться на основании принципа справедливости, а именно: то, что не будет считаться нарушением у одного участника размещения заказа, не считается нарушением для всех участников размещения заказов, и наоборот.

В случае, если участник аукциона, предложивший самую низкую цену, не признан победителем, аналогичная процедура проверки проводится относительно участника, предложившего следующую цену в порядке ранжирования.

В случае, если заявки всех участников аукциона отклонены указанным образом, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия оформляет протокол подведения итогов аукциона, который должен содержать решение комиссии о признании участника аукциона победителем аукциона либо об отклонении его заявки с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует участник аукциона, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника размещения заказа, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе (в отношении каждого участника, заявка которого рассматривалась).

Указанный протокол в день определения победителя аукциона размещается заказчиком на официальном сайте.

14. Предполагаемая дата определения победителя аукциона:

26.07.2011.

15. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, способ, срок и порядок его предоставления в случае установления заказчиком требования обеспечения заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе участник размещения заказа обязан перечислить на указанный ниже счет денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 5 (пяти) процентов начальной (максимальной) цены контракта: 77 500 (семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Денежные средства должны быть перечислены по следующим реквизитам:

ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»

ИНН 2463011853 КПП 246301001
р/с 40503810302000000002
в СФ ОАО АКБ «Международный финансовый клуб» г. Красноярск
БИК 040407592
к/с 30101810100000000592

В назначении платежного поручения участником размещения заказа указывается наименование аукциона (лота), в качестве обеспечения заявки на участие в котором вносятся денежные средства.

Документом, подтверждающим внесение обеспечения заявки на участие в аукционе, является оригинал или копия платежного поручения. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется участником размещения заказа при помощи системы «банк–клиент», должен быть приложен оригинал или копия выписки из банка, подтверждающей факт перевода денежных средств. В случае несоответствия представленных документов установленным требованиям, считается, что документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником размещения заказа не представлены.

В случае отсутствия наименования аукциона (лота) либо неверного указания назначения платежа или суммы оплаты считается, что документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не представлен.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня размещения заказчиком на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, возвращаются такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания контракта с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае, если один участник размещения заказа является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене контракта, при уклонении указанного участника аукциона от заключения контракта в качестве победителя аукциона денежные средства, внесенные таким участником в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

16. Размер обеспечения исполнения контракта, способ, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта:

Не требуется.

17. Сведения о порядке и сроках заключения контракта:

Контракт с победителем аукциона должен быть заключен не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (форма контракта содержится в Приложении № 3 к документации об аукционе).

Днем заключения контракта может быть день размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона.

В случае, если только один участник допущен к участию в аукционе либо если в аукционе участвовал один участник, контракт заключается с таким участником по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), сниженную на «шаг аукциона». Единственный участник не вправе отказаться от заключения контракта по указанной цене.

При уклонении победителя аукциона от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить контракт.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения контракта денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на понижение цены контракта № 63-11/А по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту комнат №№ 2,3 в помещении № 3, комнаты № 52 в помещении № 2, комнат №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнат №№ 22,49 в помещении № 7, комнаты № 18 в помещении № 9 и прилегающих коридоров нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3 (далее – открытый аукцион, аукцион)

_____ указывает фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

Изучив соответствующую документацию об аукционе, _____ указывает фирменное наименование (наименование) (для юридических лиц), Ф.И.О. (для физических лиц)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе (включая все приложения к ней), всех изменениях, разъяснениях документации об аукционе и Правилах размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» (далее – Правила).

Мы ознакомлены с информацией, содержащейся в документации об аукционе и Правилах, и готовы поставить товар, выполнить работы, оказать услуги на условиях документации об аукционе и проекта контракта.

Сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ, в том числе сведения о материалах (изделиях), используемых при выполнении работ¹ (наименование, марка, информация о производителе):

Иная информация о характеристиках работ в соответствии с требованиями Приложения №2 к документации об аукционе (Технического задания) (описание работ): _____
(может быть оформлено в виде приложения к заявке)

В случае признания нашей заявки победившей в аукционе, обязуемся подписать контракт на установленных документацией об аукционе и проектом контракта условиях, в установленный срок.

Приложение: на _____ листах в _____ экз.

(должность)

(подпись, расшифровка – Ф.И.О.)

¹ В соответствии с требованиями п. 2 документации об аукционе.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по ремонту комнат №№ 2,3 в помещении № 3, комнаты № 52 в помещении № 2, комнат №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнат №№ 22,49 в помещении № 7, комнаты № 18 в помещении № 9 и прилегающих коридоров нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3
(далее – работы)**

Высокое качество выполняемых работ должно обеспечиваться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях ремонтных работ. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СНиП 12-01-2004).

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Необходима организация мероприятий по охране окружающей среды:

-разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;

-вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

-запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;

-запрещено загромождение эвакуационных путей;

-запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.). Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства ремонтных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

-настоящей документации об аукционе, включая приложения к ней;

-требованиям, установленным действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании», Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-системы менеджмента качества на соответствие стандарту ИСО 9001-2008 в соответствии с ГОСТом Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования» и учитывать стоимость материалов, имеющих сертификаты (паспорта) качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации.

Работы выполняются с использованием материалов (изделий) Подрядчика (Генерального подрядчика), предварительно согласованных в письменном виде с Заказчиком. Материалы (изделия), согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Применяемые материалы (изделия) должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Используемые при выполнении работ материалы (изделия) должны иметь сертификаты качества, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Цветовые решения отделочных материалов, размеры окон и дверей, их эскизы согласовываются в письменном виде с Заказчиком.

Перечень работ при составлении смет должен соответствовать техническому заданию.

Участникам размещения заказа, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости работ руководствоваться письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

Таблица № 1

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемых объектов	Комнаты №№ 2,3 в помещении № 3, комната № 52 в помещении № 2, комнаты №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнаты №№ 22,49 в помещении № 7, комната № 18 в помещении № 9 и прилегающие коридоры нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3.
2. Основание для ремонта	Акт осмотра.
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее учреждение системы высшего профессионального образования.
4. Характеристика существующего здания, комнаты и прилегающие коридоры в котором подлежат ремонту	Год постройки -1958, число этажей – 4, общая площадь – 2 839,9 м ² , объем здания – 49 868 м ³ ; Фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные сборные плиты, кровля – из металлического профлиста по деревянной обрешетке.
5. Характеристика существующего здания по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
6. Основные требования к конструктивным решениям материалам	<p>Выполнить необходимую разборку конструкций согласно дефектной ведомости.</p> <p>Покрытие полов выполнить из линолеума с подстилающим слоем из фанеры, произвести установку плинтусов из ПВХ.</p> <p>Произвести установку и замену деревянных межкомнатных и входных дверных блоков на алюминиевые, с установкой доводчиков на входные двери.</p> <p>Деревянные окна заменить на пластиковые из 5-камерного профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия».</p> <p>Монтаж заполнений зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» приложение А.</p> <p>Откосы оконных проемов выполнить из сэндвич-панелей толщиной 10 мм. Деревянные подоконные доски заменить на пластиковые;</p> <p>Произвести установку и замену деревянных дверных блоков внутри помещений согласно дефектной ведомости.</p> <p>Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика. Стоимость перевозки строительного мусора учесть в стоимости работ. Стиль окон должен быть одинаковым по всему фасаду и соответствовать стилю уже установленных. Выполнить окраску чугунных радиаторов и труб масляными составами.</p> <p>Выполнить окраску стен водоэмульсионными составами. В комнате № 52 выполнить частичную замену потолочной плитки.</p> <p>В комнате № 18 выполнить установку подвесных светильников ЛВО.</p> <p>После проведения ремонтных работ восстановить пожарно-охранную сигнализацию при ее повреждении в ходе ремонтных работ.</p>
7. Данные для составления сметной документации	<p>Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами.</p> <p>Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать согласно данных ФГУ</p>

	<p>«ФЦС» по Красноярскому краю для учреждений образования, утвержденные уполномоченным органом на момент составления сметы.</p> <p>В сметной стоимости должен быть заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <p>1. Все виды работ по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по ГЭСН 81-02-46-2001 «Сборник № 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений», при отсутствии расценок в данных справочниках, допускается использовать справочники на строительные работы, с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов;</p> <p>2. Изменение ресурсов в расценках, принятых по сметным справочникам, не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков;</p> <p>3. Все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы.</p>
8.Срок выполнения ремонтных работ	<p>В течение 1 (одного) месяца с момента заключения контракта.</p> <p>Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.</p>
9.Количество экземпляров сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНДсмета (без перевода в Excel и Word), остальные в бумажном виде.
10.Особые условия	Производство работ на объектах согласовывать со службами управления по РИБЖД Заказчика.

Таблица № 2

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Комната № 52 в помещении № 2				
Стены, потолок				
1.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках кирпичных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,011	
2.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,95	
3.	Замена потолочной плитки в подвесной системе	100 м ²	0,054	
Стены				
4.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,96	
Окна				
5.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконных переплетов	0,0924	
6.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03	
7.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,025	

8.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,014	
9.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых, в том числе: -блоки оконные ПВХ размером: 2,2х1,4 м	100 м ² проемов шт.	0,0924 3	Блоки оконные из 5-камерного ПВХ профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм: - наружный слой - сжатая уплотнительная лента ПСУЛ; - центральный слой – монтажная пена; - внутренний слой – пароизоляционные ленты; - наружный слой – гидроизоляционные паропроницаемые ленты в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
10.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе: -доска подоконная из ПВХ шириной 0,55 м	100 погонных метров	0,05	
11.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею, в том числе: -откос внутренний с уголком из сэндвич-панелей толщиной 10 мм	100 м облицовки м ²	0,087 9,1	
12.	Установка и крепление наличников, в том числе: - уголок 105 мм ПВХ наружный	100 м коробок блоков м	0,174 19,5	
Двери				
13.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,03	
14.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
15.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: -дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металосэндвич размером: 2,3х1,3 м; - замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; -закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	100 м ² проемов шт. компл. шт.	0,03 1 1 1	В соответствии с ГОСТ 23747-88
16.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,03	
17.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваем ой поверхности	0,03	

Полы и др.				
18.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,294	
19.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,52	
20.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: - фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,52 0,51	
21.	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м ² покрытия	0,52	
22.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	0,294	
23.	Установка светильника в подвесных потолках, устанавливаемого на профиле, количеством ламп в светильнике до 4, в том числе: - светильник встраиваемый люминесцентный 4*18, растровый зеркальный с Электронным ПРА	100 шт.	0,1	
24.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,095	
25.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок - 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,013	
Раздел 2. Комната № 22 в помещении № 5				
Стены				
26.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках кирпичных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,001	
27.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,54	
Окна				
28.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконных переплетов	0,123	
29.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04	
30.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,034	
31.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,06	
32.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых, в том числе: - блоки оконные ПВХ размером: 2,2x1,4 м	100 м ² проемов шт.	0,123 4	Блоки оконные из 5-камерного ПВХ профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм: - наружный слой - сжатая уплотнительная лента ПСУЛ; - центральный слой - монтажная пена; - внутренний слой - пароизоляционные

				ленты; - наружный слой – гидроизоляционные паропроницаемые ленты в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
33.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе: - доска подоконная из ПВХ шириной 0,55 м	100 погонных метров	0,064	
34.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее, в том числе: -откос внутренний с уголком из сэндвич-панелей толщиной 10мм	100 м ² облицовки м ²	0,12 12,6	
35.	Установка и крепление наличников, в том числе: - уголок 105 мм ПВХ наружный	100 м коробок блоков м	0,232 26	
Двери				
36.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,117	
37.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04	
38.	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	100 м ² проемов	0,045	Размером 3,2x1,4 м, в соответствии с ГОСТ 30970-2002
39.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: -дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металосэндвич размером: 2,1x1,0 м 2,3x1,3 м; - замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; - закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	100 м ² проемов шт. 2 шт. 1 компл. 3 шт. 1	0,072	Установка доводчика на входную дверь
40.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,096	
41.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,096	
Полы и др.				
42.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,53	
43.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,93	
44.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: -фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,93 0,91	

45.	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м ² покрытия	0,93	
46.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	0,53	
47.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,095	
48.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,022	
Раздел 3. Комната № 65 в помещении № 5				
Стены				
49.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,15	
Двери				
50.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,03	
51.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
52.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: -дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металосэндвич размером: 2,3х1,3 м; -замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; -закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	100 м ² проемов шт. компл. шт.	0,03 1 1 1	В соответствии с ГОСТ 23747-88
53.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,03	
54.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,03	
Полы, потолок и др.				
55.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,35	
56.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,21	
57.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: -фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,21 0,2	
58.	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м ² покрытия	0,21	
59.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	0,35	

60.	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,21	
61.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,041	
62.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,008	
Раздел 4. Комнаты №№ 2,3 в помещении № 3				
Стены				
63.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках кирпичных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,042	
64.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,78	
Окна				
65.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконных переплетов	0,185	
66.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,06	
67.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,05	
68.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,084	
69.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых, в том числе: - блоки оконные ПВХ размером: 2,2x1,4м	100 м ² проемов шт.	0,185 6	Блоки оконные из 5-камерного ПВХ профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм: - наружный слой - сжатая уплотнительная лента ПСУЛ; - центральный слой – монтажная пена; - внутренний слой – пароизоляционные ленты; - наружный слой – гидроизоляционные паропроницаемые ленты в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
70.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе: -доска подоконная из ПВХ шириной 0,55 м	100 погонных метров	0,096	

71.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее, в том числе: -откос внутренний с уголком из сэндвич-панелей толщиной 10 мм	100 м ² облицовки м ²	0,174 18,3	
72.	Установка и крепление наличников, в том числе: -уголок 105 мм ПВХ наружный	100 м коробок блоков м	0,35 39,2	
Двери				
73.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,043	
74.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
75.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: -дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металлосэндвич размером: 2,1х1 м; 2,05х1,05м; - замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; -закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	100 м ² проемов шт. шт. шт. шт.	0,043 1 1 2 1	В соответствии с ГОСТ 23747-88, установка доводчика на входную дверь
76.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,036	
77.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваем ой поверхности	0,036	
Полы и др.				
78.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,52	
79.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,98	
80.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: - фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,98 0,96	
81.	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м ² покрытия	0,98	
82.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	0,52	
83.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваем ой поверхности	0,143	
84.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваем ой поверхности	0,023	

Раздел 5. Комната № 49 в помещении №7				
Стены и др.				
85.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,32	
86.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок – 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,041	
87.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,005	
Окна				
88.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконных переплетов	0,056	
89.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
90.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,017	
91.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,028	
92.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых, в том числе: - блоки оконные ПВХ размером: 2,2x1,4 м - то же 1,8x1,4 м	100 м ² проемов шт. шт.	0,056 1 1	Блоки оконные из 5-камерного ПВХ профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм: - наружный слой - сжатая уплотнительная лента ПСУЛ; - центральный слой – монтажная пена; - внутренний слой – пароизоляционные ленты; - наружный слой – гидроизоляционные паропроницаемые ленты в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
93.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе: - доска подоконная из ПВХ шириной 0,55 м	100 погонных метров	0,032	
94.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею, в том числе: - откос внутренний с уголком из сэндвич-панелей толщиной 10мм	100 м ² облицовки м ²	0,054 5,7	
95.	Установка и крепление наличников, в том числе: - уголок 105 мм ПВХ наружный	100 м коробок блоков м	0,108 12,1	
Раздел 6. Комната № 18 в помещении № 9				

Стены				
96.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,29	
Окна				
97.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконных переплетов	0,123	
98.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04	
99.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,034	
100.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,056	
101.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых, в том числе: - блоки оконные ПВХ размером: 2,2x1,4м	100 м ² проемов шт.	0,123 4	Блоки оконные из 5-камерного ПВХ профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм: - наружный слой - сжатая уплотнительная лента ПСУЛ; - центральный слой – монтажная пена; - внутренний слой – пароизоляционные ленты; - наружный слой – гидроизоляционные паропроницаемые ленты в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
102.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе: - доска подоконная из ПВХ шириной 0,55 м	100 погонных метров	0,064	
103.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею, в том числе: - откос внутренний с уголком из сэндвич-панелей толщиной 10 мм	100 м ² облицовки м ²	0,116 12,2	
104.	Установка и крепление наличников, в том числе: -уголок 105 мм ПВХ наружный	100 м коробок блоков м	0,232 26	
Двери				
105.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,043	
106.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
107.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: - дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металосэндвич размером: 2,1x1 м;	100 м ² проемов шт.	0,043 1	В соответствии с ГОСТ 23747-88, установка доводчика на входную дверь

	- то же, размером 2,05x1,05 м; - замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; - закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт. компл. шт.	1 2 1	
108.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,036	
109.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,036	
Полы и др.				
110.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,36	
111.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,71	
112.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: -фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,71 0,7	
113.	Устройство покрытий из линолеума на клею КН-2	100 м ² покрытия	0,71	
114.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею КН-2	100 м плинтуса	0,36	
115.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,082	
116.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,012	
Раздел 7. Комната №22 в помещении №7				
Стены				
117.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,72	
Окна				
118.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконных переплетов	0,062	
119.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
120.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,017	
121.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,028	
122.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых, в том числе: -блоки оконные из ПВХ размером: 2,2x1,4 м	100 м ² проемов шт.	0,062 2	Блоки оконные из 5-камерного ПВХ профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм:

				- наружный слой - сжатая уплотнительная лента ПСУЛ; - центральный слой – монтажная пена; - внутренний слой – пароизоляционные ленты; - наружный слой – гидроизоляционные паропроницаемые ленты в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
123.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе: - доска подоконная из ПВХ шириной 0,55 м	100 погонных метров	0,032	
124.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею, в том числе: - откос внутренний с уголком из сэндвич-панелей толщиной 10мм	100 м ² облицовки м ²	0,058 6,1	
125.	Установка и крепление наличников, в том числе: -уголок 105 мм ПВХ наружный	100 м коробок блоков м	0,116 13	
Двери				
126.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,043	
127.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
128.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: - дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металлосэндвич размером: 2,1х1м - то же 2,05х1,05 м; -замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; - закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	100 м ² проемов шт. шт. компл. шт.	0,043 1 1 2 1	В соответствии с ГОСТ 23747-88, установка доводчика на входную дверь
129.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,036	
130.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,036	
Полы и др.				
131.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,24	

132.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,25	
133.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: -фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,25 0,24	
134.	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м ² покрытия	0,25	
135.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	0,24	
136.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,041	
137.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,004	
Раздел 8. Комната № 18 в помещении № 5.				
Стены				
138.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках кирпичных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,0004	
139.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,77	
Полы и др.				
140.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,235	
141.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м ² покрытия	0,345	
142.	Устройство покрытий из фанеры, в том числе: - фанера строительная из утолщенного шпона марки ФК, толщиной 9,5 мм	100 м ² покрытия м ³	0,345 0,34	
143.	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м ² покрытия	0,345	
144.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м плинтуса	0,235	
145.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, количество окрасок - 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,041	
146.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок – 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,005	
Раздел 9. Прилегающие коридоры				
Стены				
147.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,49	
Двери				

148.	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,021	
149.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
150.	Установка блоков алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² , в том числе: -дверь алюминиевая одностворчатая с заполнением металосэндвич размером: 2,1x1 м; - то же 2,05x1,05 м; - замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом; - закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	100 м ² проемов шт. шт. компл. шт.	0,021 1 1 1 1	В соответствии с ГОСТ 23747-88, установка доводчика на входную дверь
151.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	100 м ² поверхности	0,026	
152.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м ² окрашиваем ой поверхности	0,026	
153.	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	10,75	
Раздел 10. Пусконаладочные работы				
154.	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 40	1 система	1	
Раздел 11. Перевозка строительного мусора				
155.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза I	1 т	10,75	

В случае указания в документации об аукционе марок материалов возможно предоставление их эквивалентов, обладающих аналогичными характеристиками.

В случае указания в документации об аукционе размеров материалов, используемых при выполнении работ, возможно предоставление материалов, размер которых отличается от указанных не более, чем на 1% (то есть «номинальный размер ± 1%»).

В случае предложения эквивалента (иного размера), в заявке указываются данные по предлагаемому материалу-эквиваленту (иному размеру).

При описании работ, строительных материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «ориентировочно», «примерно», «~», «±» и иные тому подобные указания.

КОНТРАКТ № 63/2011-ау/А

на выполнение работ по ремонту комнат №№ 2,3 в помещении № 3, комнаты № 52 в помещении № 2, комнат №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнат №№ 22,49 в помещении № 7, комнаты № 18 в помещении № 9 и прилегающих коридоров нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3

г. Красноярск

«___» _____ 2011 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ваганова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

победитель аукциона на понижение цены контракта (далее – открытый аукцион, аукцион) (протокол от _____.____.2011) –

_____, именуем ___ в дальнейшем «Подрядчик» («Генеральный подрядчик»), в лице

(указывается должность (без сокращений))

(указывается фамилия, имя, отчество (без сокращений))

действующ _____ на _____ основании

(указываются данные документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик (Генеральный подрядчик) выполняет работы по ремонту комнат №№ 2,3 в помещении № 3, комнаты № 52 в помещении № 2, комнат №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнат №№ 22,49 в помещении № 7, комнаты № 18 в помещении № 9 и прилегающих коридоров нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3 (далее по тексту – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы на условиях настоящего контракта.

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту. Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

1.2. Объем, содержание работ, промежуточные сроки выполнения работ определяются техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту), дефектной ведомостью (Приложение № 2 к настоящему контракту), графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту), сметной документацией (Приложение № 4 к настоящему контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего контракта.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) / НДС не облагается.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых

затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

2.2. Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: по факту выполнения работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и акта приемки законченного ремонтом объекта на основании счетов-фактур, счетов, представляемых Подрядчиком Заказчику.

3. Место, сроки выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: комнаты №№ 2,3 в помещении № 3, комната № 52 в помещении № 2, комнаты №№ 18,22,65 в помещении № 5, комнаты №№ 22,49 в помещении № 7, комната № 18 в помещении № 9 и прилегающие коридоры нежилого здания (учебный корпус института), расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 3.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 1 (одного) месяца с момента заключения контракта.

Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

4. Обязанности Сторон

Для выполнения настоящего контракта:

4.1. Заказчик:

-осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) на действующем объекте;

-приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством, либо исполнением, несоответствующим условиям настоящего контракта;

-в трехдневный срок с момента предъявления актов приемки выполненных работ Подрядчиком (Генеральным подрядчиком), производит приемку и подписывает акты приемки выполненных работ (при отсутствии замечаний), акт приемки законченного ремонтом объекта, составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе производства работ, обо всех отклонениях своевременно информирует Подрядчика (Генерального подрядчика). Несет ответственность за принятые объемы работ;

-вправе требовать от Подрядчика (Генерального подрядчика) своевременного устранения выявленных в выполненных работах недостатков. При необходимости вправе устранить недостатки, выявленные в выполненных работах, самостоятельно либо привлечь для их устранения третьих лиц;

-производит оплату работ.

4.2. Подрядчик (Генеральный подрядчик):

-выполняет все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему;

-производство работ на объектах согласовывает со службами управления по РИБЖД Заказчика;

-участвует в приемке результата работ в соответствии с требованиями настоящего контракта;

-безвозмездно устраняет недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-гарантирует производство работ в соответствии с условиями контракта, действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН, правилами техники безопасности, сметной документацией, правилами техники безопасности;

-по окончании работ по настоящему контракту Подрядчик (Генеральный подрядчик) очищает объект от мусора, вывозит за пределы площадки технику, инвентарь, временные сооружения и иное, принадлежащее Подрядчику (Генеральному подрядчику) имущество, в течение 5 дней после окончания выполнения работ. Вывоз строительного мусора для последующей утилизации должен производиться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с действующим законодательством.

5. Условия выполнения работ и порядок приемки

5.1. По завершении выполнения работ Подрядчик (Генеральный подрядчик) представляет Заказчику:

-акт приемки выполненных работ КС-2;

-справку о стоимости выполненных работ КС-3;

- акт приемки законченного ремонтом объекта.

5.2. В случае несоответствия выполненных работ смете, составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень необходимых доработок, в соответствии с которым

Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней произвести работы по устранению выявленных недостатков без дополнительной оплаты в пределах утвержденной сметной документации.

5.3. Подрядчик обязуется выполнять требования нормативных документов по охране труда и противопожарной безопасности, а также требования пропускного и внутриобъектного режима, действующего в организации, а Заказчик создать условия в рабочей зоне, отвечающие требованиям безопасности труда и противопожарной безопасности.

5.4. Рабочая приемка результата работ производится с участием полномочных представителей Заказчика и Подрядчика посредством наружного осмотра выполненных работ в течение 3-х дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности результата работ к сдаче. Результаты приемки оформляются актами приемки выполненных работ и актом приемки законченного ремонтом объекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При обнаружении недостатков Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

- безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

- возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет один процент от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Подрядчик (Генеральный подрядчик) освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае, если работы выполнены Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с отступлением от контракта, в том числе, Приложений к нему, в части определения материалов, используемых для производства работ, вне зависимости от того, ухудшило ли это результат работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика (Генерального подрядчика) уплаты штрафной неустойки в размере 10 (десять) процентов цены контракта.

6.6. Уплата пени (штрафа, неустойки) не освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7. Непреодолимая сила

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по контракту.

7.2. В случае наступления указанных в пункте 7.1. настоящего контракта обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, срок исполнения обязательств по контракту продлевается на период, соразмерный сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для

устранения его последствий.

7.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение десяти дней в письменном виде уведомить другие Стороны о начале, предполагаемом времени действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать в течение более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть контракт полностью или частично без обязательств возместить возможные убытки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, либо его исполнением, нарушением, прекращением или недействительностью, если не будут урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, направляет другой Стороне письменное уведомление и подписанный со своей стороны проект соглашения о расторжении контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении контракта или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего контракта.

11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. В случае изменения правового статуса, наименования, адреса (юридического и (или) фактического), банковских реквизитов одной из Сторон она в течение 3 (трех) рабочих дней направляет другой Стороне уведомление о соответствующих изменениях.

11.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Применимое право – законодательство Российской Федерации. При заключении и исполнении контракта Стороны руководствуются также положениями Правил размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», опубликованных на официальном сайте университета www.sfu-kras.ru.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Подрядчик (Генеральный подрядчик):	Заказчик:
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет»
Юридический адрес / E-mail: т/ф: . ИНН/КПП Платежные реквизиты: р/с к/с БИК	
Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик

Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	_____/Е.А. Ваганов/ М.П.
---	-----------------------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.