

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе в электронной форме № 67-13/А/эф по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту жилого здания (общежитие № 7), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1 (далее – аукцион, открытый аукцион в электронной форме)

1. Предмет контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг и требования, установленные Заказчиком к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика:

На открытый аукцион в электронной форме выставляется 1 (один) лот: выполнение работ по ремонту жилого здания (общежитие № 7), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1 (далее – работы) в объеме, определенном документацией об открытом аукционе в электронной форме.

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту.

Требуемое качество и надежность выполняемых работ, требования к их безопасности и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, определяются документацией об открытом аукционе в электронной форме, включая Приложения к ней, являющиеся неотъемлемой частью документации об открытом аукционе в электронной форме.

2. Требования к участникам закупки:

Участником закупки является лицо, претендующее на заключение контракта. Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют следующим обязательным требованиям к участникам закупки (в случае, если на стороне одного участника закупки выступает несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то обязательным требованиям должно соответствовать каждое из таких лиц):

1) соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

2) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», сведений об участниках закупки;

3) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений об участниках закупки;

4) наличие на счете участника закупки депозита, достаточного для оплаты услуг Оператора универсальной торговой секции (далее - Оператор) в соответствии с установленным тарифом, а также размера обеспечения участия в открытом аукционе в электронной форме в случае, если требование о наличии обеспечения участия в открытом аукционе в электронной форме установлено извещением и документацией об открытом аукционе в электронной форме.

3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, требования к описанию участниками закупки поставляемого товара (выполняемых работ, оказываемых услуг), который является предметом открытого аукциона в электронной форме, его характеристик:

Невыполнение требований, установленных настоящим разделом, является основанием для отклонения заявки участника закупки.

Для участия в аукционе участник закупки подает заявку на участие в аукционе в срок и по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, и по форме, которая установлена документацией об открытом аукционе в электронной форме (Приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме).

Подача заявки на участие в аукционе означает, что участник закупки изучил всю документацию об открытом аукционе в электронной форме (включая все приложения к ней), все изменения, разъяснения документации об открытом аукционе в электронной форме и безоговорочно согласен с условиями участия в открытом аукционе в электронной форме, содержащимися в документации об открытом аукционе в электронной форме (включая все приложения к ней), во всех изменениях, разъяснениях документации об открытом аукционе в электронной форме.

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе подается в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП) участника закупки посредством штатного интерфейса торговой секции (далее - ТС).

Участник закупки несет все расходы, связанные с участием в аукционе (в том числе, расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе). Заказчик не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы об участнике закупки, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и сайте Заказчика извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и сайте Заказчика извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее по тексту - руководитель)). В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или лицом, уполномоченным на это в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и учредительными документами участника закупки либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае, если на стороне одного участника закупки выступают несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, и интересы такого участника закупки представляет одно из таких лиц либо иное уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе должна также содержать доверенности от каждого из лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, подписанные такими лицами или подписанные руководителями таких лиц (лицами, уполномоченными на это в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и учредительными документами) (для юридических лиц), либо нотариально заверенные копии таких доверенностей, либо иной документ, подтверждающий право лица действовать от имени всех лиц, выступающих на стороне одного участника закупки (договор простого товарищества, соглашение и т.п.).

Доверенность либо иной документ должны подтверждать полномочия представителя на осуществление следующих действий:

- запрос документации об аукционе;
- подача запроса о разъяснении положений документации об аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе, внесение изменений в заявку на участие в аукционе и отзыв заявки на участие в аукционе;
- внесение обеспечения заявки на участие в аукционе;
- заключение контракта;
- внесение обеспечения исполнения контракта (в случае, если такое требование установлено документацией об аукционе в электронной форме);
- иные полномочия, связанные с участием в аукционе, по усмотрению участников закупки.

г) копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

2) сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ: участником закупки должны быть предоставлены исчерпывающие и достоверные сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ, включая сведения о материалах (изделиях), используемых при выполнении работ (наименование, марка, информация о производителе), и иная информация о характеристиках выполняемых работ в соответствии с требованиями Приложения №2 к документации об аукционе (Технического задания) (описание работ).

При описании работ, материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «не ранее», «не позднее», «ориентировочно», «примерно», «≈», «±».

При описании условий и предложений участниками закупки должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Сведений, представленных участником закупки, должно быть достаточно для получения Заказчиком полного представления о качестве выполняемых работ и соответствии выполняемых работ потребностям Заказчика.

3) документы, подтверждающие соответствие участника закупки установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, или копии таких документов:

-копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки (в случае, если на стороне одного участника закупки выступает несколько юридических лиц или несколько индивидуальных предпринимателей, заявка участника закупки должна содержать копии документов в отношении каждого из таких лиц):

-свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, к следующим видам работ¹:

6.2. Арматурные работы;

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций.

В случае отсутствия допуска на указанные виды работ, участник закупки должен предоставить свидетельство саморегулируемой организации о допуске к выполнению строительно-монтажных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства – работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или Заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п. 33.3 Жилищно-гражданское строительство Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624), а также может представить документы, подтверждающие обязательство выполнить соответствующие виды работ привлекаемой участником закупки субподрядной организацией (договор подряда, предварительный договор, гарантийное письмо) и свидетельство о допуске субподрядной организации к таким видам работ.

¹ В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

-лицензии на осуществление видов работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений²:

2. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

В случае отсутствия лицензии на указанный вид работ, участник закупки должен представить договор с организацией, имеющей такую лицензию (либо предварительный договор с такой организацией, гарантийное письмо от такой организации), а также лицензию этой организации на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

² В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».

В случае отсутствия лицензии, выданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225, и осуществления деятельности по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений на основании лицензии, выданной на данный вид деятельности до 21.01.2012, срок действия которой не истек к моменту подведения итогов открытого аукциона в электронной форме, участник закупки должен предоставить копию такой лицензии.

В заявке на участие в аукционе декларируется соответствие участника закупки следующим требованиям:

-отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений об участнике закупки (в случае, если на стороне одного участника закупки выступает несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то заявка на участие в аукционе должна содержать декларацию о соответствии в отношении каждого из таких лиц).

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявка на участие в аукционе не должна содержать противоречивых сведений, в том числе в отношении сведений о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ.

В случае, если на стороне одного участника закупки выступает несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы, предусмотренные разделом 3 документации об аукционе, в отношении каждого из таких лиц.

Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника закупки, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости):

Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

В случае обнаружении недостатков выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

-безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

В случае если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента

заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

5. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Место выполнения работ: жилое здание (общежитие № 7), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1.

Срок выполнения работ:

- выполнение работ, предусмотренных таблицей № 2 «Дефектная ведомость № 1» Приложения № 2 документации об аукционе (Технического задания) – в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения контракта;

- выполнение работ, предусмотренных таблицей № 3 «Дефектная ведомость № 2» Приложения № 2 документации об аукционе (Технического задания) - с 01.04.2014 г. по 31.05.2014 г.

Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

6. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) с указанием порядка формирования цены контракта (цены лота): 1 154 780 рублей.

Валюта, используемая для формирования цены контракта (лота) и расчетов с Подрядчиком (Генеральным подрядчиком): рубль РФ.

Цена контракта, предлагаемая участником закупки, не может превышать начальную (максимальную) цену контракта.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, расходов на охрану места выполнения работ и находящихся там материалов (изделий), инструментов и механизмов (в том числе круглосуточную пожарно-сторожевую охрану), иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей, иных необходимых (прочих) расходов.

Величина понижения начальной цены контракта («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере: минимальный шаг аукциона – 0,5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), максимальный шаг аукциона – 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

7. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:

Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: ежемесячно по факту выполнения работ (этапа работ; этап работ – работы, выполненные в течение месяца) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, на основании счетов (счетов-фактур), представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику; оставшаяся часть цены контракта – по окончании выполнения работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, акта приемки законченного ремонтом объекта, на основании счетов, счетов-фактур, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

8. Возможность Заказчика изменить отдельные условия контракта:

В исключительных случаях существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении контракта, может быть основанием для его изменения по соглашению сторон, если иное не предусмотрено контрактом или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, контракт вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта.

9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:

Заявки принимаются с 12.12.2013 до 06 ч. 00 мин. 16.01.2014 (московского времени) на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте Заказчика извещения о проведении аукциона.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется участником закупки из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Заявка на участие в процедуре закупки не может быть подана в случае:

а) отсутствия на счете участника закупки, подавшего заявку, денежных средств в размере, достаточном для оплаты услуг Оператора, а также в размере обеспечения участия в случае, если требование о наличии обеспечения участия установлено в извещении и документации об открытом аукционе в электронной форме;

б) подачи участником второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким участником не отозвана;

в) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;

г) если участник некорректно заполнил форму заявки на участие в закупке или не заполнил поля, обязательные для заполнения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, порядок внесения изменений в такие заявки:

Участник закупки, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Изменение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме допускается только путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

Отзыв и изменение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется участником закупки в соответствии с Регламентом.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об открытом аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений:

Любой участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Датой начала подачи запросов о разъяснении положений документации об аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте Заказчика извещения о проведении аукциона.

Заказчик обязан разместить ответ на запрос на официальном сайте и сайте Заказчика не позднее, чем в течение трех дней со дня предоставления указанных разъяснений, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее чем за семь дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Участники закупки должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте и сайте Заказчика разъяснений положений документации об аукционе.

В любой момент до окончания срока подачи заявок Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение и документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме. Изменения, вносимые в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, в документацию об открытом аукционе в электронной форме, размещаются Заказчиком на официальном сайте и сайте Заказчика не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений. В случае, если изменения в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, в документацию об открытом аукционе в электронной форме внесены Заказчиком позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте Заказчика изменений до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

Заказчик вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме в любой момент вплоть до подведения итогов открытого аукциона в электронной форме. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме размещается Заказчиком на официальном сайте и сайте Заказчика не позднее чем в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79, ауд. 31-09.

13. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме: 23.01.2014.

Для определения перечня участников, допущенных к участию в аукционе, аукционная комиссия рассматривает заявку каждого участника закупки на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.

В случае, если заявка участника или сам участник не отвечают какому-либо из требований, установленных документацией об аукционе, ему отказывают в допуске к участию в процедуре аукциона. В случае если на стороне одного участника закупки выступает несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то участник закупки признается не соответствующим требованиям документации об аукционе, в том числе, в случае, если этим требованиям не соответствует хотя бы одно из лиц, выступающих на стороне такого участника закупки. В случае, если заявка такого участника и сам участник соответствуют всем требованиям, установленным документацией об аукционе, данный участник допускается к процедуре аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе аукционная комиссия может не принимать во внимание несущественные погрешности, несоответствия или неточности заявки, которые:

- 1) приемлемы для Заказчика;
- 2) не влияют на определение победителя.

Определение степени соответствия каждой заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе должно опираться на содержание самой заявки без учета внешних факторов и осуществляться на основании принципа справедливости, а именно: то, что не будет считаться нарушением у одного участника закупки, не считается нарушением для всех участников закупки, и наоборот.

На основании результатов рассмотрения заявок оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и определения участников аукциона, который должен содержать решение аукционной комиссии о допуске участника закупки к участию в аукционе либо об отклонении его заявки с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует участник закупки, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе (в отношении каждого участника, заявка которого рассматривалась).

В случае, если только один участник закупки допущен к участию в аукционе либо если для участия в аукционе подана заявка от единственного участника закупки, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор в течение одного дня со дня получения протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона, но не позднее даты и времени проведения открытого аукциона в электронной форме направляет всем участникам закупки, чьи заявки поступили, уведомление о принятом решении.

Указанный протокол размещается Заказчиком на официальном сайте и сайте Заказчика не позднее чем через три дня со дня подписания протокола.

15. Место, дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 24.01.2014 в 09 ч. 00 мин. (московского времени) на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

16. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме и порядок определения победителя открытого аукциона в электронной форме:

В аукционе могут участвовать только участники закупки, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

При проведении открытого аукциона в электронной форме участники аукциона подают предложения о цене, предусматривающие снижение текущего лучшего предложения о цене на величину в пределах шага аукциона, установленного Заказчиком в извещении и документации об открытом аукционе в электронной форме.

Оператор размещает на торговой площадке лучшие предложения о цене каждого участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

Если по истечении срока подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

В ходе проведения аукциона Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для предоставления предложений о цене;
- представленное предложение о цене превышает начальную цену контракта, в случае, если начальная цена контракта установлена;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует шагу аукциона, за исключением случаев, установленных п.7.14. Регламента;
- представленное участником предложение о цене больше или равно предложению о цене, ранее представленному таким участником;

- представленное участником предложение о цене меньше его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого участника является текущим лучшим предложением о цене.

Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ТС по факту подачи предложения о цене, принятого Оператором.

Если по истечении срока подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее низкую цену контракта. Если при проведении аукциона цена контракта снижена до нуля и аукцион проводится на право заключения контракта, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения контракта.

В случае если в ходе аукциона было подано предложение о цене, равное предложению о цене, предложенному другим (другими) участником (участниками) аукциона, победителем признается участник, чье предложение о цене, поступило ранее других предложений.

На основании результатов проведения аукциона оформляется протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме, который должен содержать решение аукционной комиссии о признании победителем аукциона.

Указанный протокол размещается Заказчиком на официальном сайте и сайте Заказчика не позднее чем через три дня со дня подписания протокола.

17. Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме составляет 5 (пять) процентов начальной (максимальной) цены контракта: 57 739 рублей.

18. Размер обеспечения исполнения контракта, способ, срок и порядок его предоставления в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта:

Не требуется.

19. Сведения о порядке и сроках заключения контракта:

Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона. Контракт с победителем аукциона должен быть заключен не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте и сайте Заказчика протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и определения участников аукциона – в случае признания аукциона несостоявшимся). Форма контракта содержится в Приложении № 3 к документации об аукционе. Днем заключения контракта может быть день размещения на официальном сайте и сайте Заказчика протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и определения участников аукциона – в случае признания аукциона несостоявшимся).

В случае, если только один участник закупки допущен к участию в аукционе либо если для участия в аукционе подана заявка от единственного участника закупки, соответствующая требованиям документации об аукционе, контракт заключается с таким участником по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), сниженную на максимальный шаг аукциона (5 %). Единственный участник не вправе отказаться от заключения контракта по указанной цене.

Контракт заключается путем обмена Заказчиком и победителем аукциона экземплярами контракта, подписанными электронной цифровой подписью лиц, имеющих право действовать от имени соответственно Заказчика и победителя аукциона. Обмен экземплярами контракта осуществляется посредством электронной связи между сторонами контракта. Заказчик и победитель аукциона дополнительно также подписывают экземпляр контракта на бумажном носителе. Все экземпляры контракта, заключенного в установленном порядке, признаются имеющими равную юридическую силу.

При уклонении победителя аукциона от заключения контракта Заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить контракт.

В случае уклонения от заключения контракта одного из нескольких юридических лиц или нескольких физических лиц, в том числе нескольких индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне победителя аукциона (единственного участника аукциона), уклонившимся от заключения контракта считается победитель аукциона (единственный участник аукциона).

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме № 67-13/А/эф по выбору
Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ
по ремонту жилого здания (общежитие № 7), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул.
Борисова, 1 (далее – аукцион, открытый аукцион в электронной форме)

указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица или каждого из нескольких юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя или каждого из нескольких физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки), номер контактного телефона, адрес электронной почты

Изучив соответствующую документацию об открытом аукционе в электронной форме,

указывается фирменное наименование (наименование) (для юридического лица или каждого из нескольких юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки), Ф.И.О. (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя или каждого из нескольких физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки)

сообщает о безоговорочном согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе (включая все приложения к ней), всех изменениях, разъяснениях документации об аукционе, Правилах закупки товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее – Правила), Регламентом торговой секции «Закупки по 223-ФЗ» универсальной торговой платформы «Сбербанк - АСТ» (далее - Регламент), Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ).

Мы ознакомлены с информацией, содержащейся в документации об открытом аукционе в электронной форме, Правилах, Регламенте, Законе № 223-ФЗ, и готовы поставить товар, выполнить работы, оказать услуги на условиях документации об открытом аукциона в электронной форме и проекта контракта.

Сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ, в том числе сведения о материалах (изделиях), используемых при выполнении работ¹ (наименование, марка, информация о производителе):

(может быть оформлено в виде приложения к заявке)

Иная информация о характеристиках работ в соответствии с требованиями Приложения №2 к документации об открытом аукционе в электронной форме (Технического задания) (описание работ): _____

(может быть оформлено в виде приложения к заявке)

В случае признания нашей заявки победившей в открытом аукционе в электронной форме, обязуемся подписать контракт на установленных документацией об открытом аукционе в электронной форме и проектом контракта условиях, в установленный срок.

Приложение: на _____ листах в _____ экз.

 (должность)

¹ В соответствии с требованиями раздела 3 документации об аукционе.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту жилого здания (общежитие № 7), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1 (далее - работы)

Высокое качество выполняемых работ должно обеспечиваться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях ремонтных работ. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СП 48.13330.2011 - актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Необходима организация мероприятий по охране окружающей среды:

-разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;

-вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

-запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;

-запрещено загромождение эвакуационных путей;

-запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен обеспечить охрану места выполнения работ и находящихся там материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов (в том числе круглосуточную пожарно-сторожевую охрану).

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.). Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства ремонтных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

- настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, включая приложения к ней;

- требованиям, установленным действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании», Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-системы менеджмента качества в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011 «Системы менеджмента качества. Требования» и учитывать стоимость материалов, имеющих сертификаты (паспорта) качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации.

Работы выполняются с использованием материалов (изделий) Подрядчика (Генерального подрядчика), предварительно согласованных в письменном виде с Заказчиком. Материалы (изделия), согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Применяемые материалы (изделия) должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Используемые при выполнении работ материалы (изделия) должны иметь сертификаты качества, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Цветовые решения отделочных материалов согласовываются в письменном виде с Заказчиком.

Перед монтажом размеры, эскиз окон и дверей необходимо уточнить и согласовать с Заказчиком.

Перечень работ при составлении смет должен соответствовать настоящему Техническому заданию.

Участникам закупки, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости работ руководствоваться письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

Таблица № 1

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемого объекта	жилое здание (общежитие № 7), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1, РНФИ П12250001736
2. Основание для ремонта	Акт осмотра
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее здание учреждения системы высшего профессионального образования
4. Характеристики существующего здания, подлежащего ремонту	- общая площадь – 10567,2 м2; - количество этажей – 9; - год постройки – 1987; - фундамент - железобетонный свайный; стены, перегородки – кирпичные
5. Характеристики помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6. Основные требования к конструктивным решениям и материалам	Согласно дефектным ведомостям (Таблицы № 2, 3 настоящего Технического задания) и типовым технологическим картам на виды работ. Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика.
7. Данные для составления сметной документации	<p>Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами.</p> <p>В сметной стоимости учтен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.</p> <p>Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать согласно данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по Красноярскому краю для учреждений образования, утвержденные Министерством строительства и архитектуры Красноярского края на момент составления сметной документации.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. все виды по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по сборнику № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», при отсутствии расценок в данных справочниках допускается использовать справочники на строительные работы с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов; 2. изменение ресурсов в расценках, принятых по сметным справочникам, не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков. 3. все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы

8. Количество экз. сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНД-Смета (без перевода в Excel и Word), остальные в бумажном виде
9. Особые условия	Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, должен быть согласован в письменном виде с Заказчиком. Производство работ на объекте согласовывать со службами Управления по РИБЖД Заказчика. Подрядчик (Генеральный подрядчик) выполняет работы, предусмотренные Таблицей № 3 настоящего Технического задания, только при положительной температуре воздуха.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

Таблица № 2

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Смена сетей отопления, водоснабжения, канализации, смена сантехнических приборов				
Смена сетей отопления				
1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм, в том числе узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	100 м	0,06	
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, в том числе узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	100 м	0,5	
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, в том числе узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 25 мм	100 м	0,06	
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм, в том числе узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 32 мм	100 м	0,06	
5	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1 кирпич	100 отверстий	0,24	
6	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,03	
7	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,27	
8	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	врезка	1	
9	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	врезка	1	
10	Разборка радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,09	
11	Установка радиаторов стальных, в том числе: Радиатор алюминиевый «Colidor» или эквивалент с характеристиками не хуже:	100 кВт секция	0,14328 72	

	Ширина не менее 355 мм; Длина не менее 635 мм; Материал: фарфор; Цвет белый. Гибкая подводка в алюминиевой обвязки Кран шаровый.	шт. шт.	1 1	
17	Смена смесителей без душевой сетки, в том числе смеситель для умывальника «EUROSMART Grohe» или эквивалент с характеристиками не хуже: Вид подводки: гибкая Отсутствие донного клапана Наличие крепления: есть Вид излива: поворотный Длина излива: 230 мм Высота излива 109 мм; Присоединительный размер: 3/8 дюймов; Горизонтальный угол поворота не менее 140°; Керамический картридж: диаметр 46 мм. Гибкая подводка в алюминиевой обвязки Кран шаровый	100 шт. шт. шт.	0,01 2 2	
Смена сетей канализации				
18	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м	0,015	
19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м	0,015	
Раздел 2. Электромонтажные работы в помещениях. №№ 76,77,78,84,82,83,79,80,81,85				
20	Смена выключателей, в том числе: Выключатель одноклавишный открытой установки Выключатель двухклавишный открытой установки Выключатель одноклавишный скрытой установки Выключатель скрытой проводки двухклавишный	100 шт. шт. шт. шт. шт.	0,08 5 1 1 1	
21	Разборка выключателей, розеток	100 шт.	0,11	
22	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утепленного типа, в том числе: 4-х местный блок с заземляющим контактом открытой установки.	100 шт.	0,04	
23	Установка розетки штепсельной неутепленного типа при открытой проводке, в том числе розетка одноместная открытой установки с заземляющим контактом	100 шт.	0,02	
24	Установка розетки штепсельной утепленного типа при скрытой проводке, в том числе: Розетка одноместная скрытой установки с заземляющим контактом Монтажная коробка для гипсокартона	100 шт. шт.	0,03 3	
25	Установка розеточного блока, в том числе: Блок, состоящий из 2 розеток, розетки телефонной, розетки кабельной Монтажная коробка Напольная башенка TOR на 8 модулей, с характеристиками не хуже: Посадочный размер не менее 108 мм с возможностью уменьшения не менее чем на 83,5 мм;	шт. шт. шт. шт.	6 4 4 2	

	Наличие перегородки для полного разделения цепей; Съёмная крышка для доступа к разводке и для установки при необходимости вертикального расширения; Наличие приподнятой базы для защиты электроустановочных изделий; Наличие надрезов с четырёх сторон базы для присоединения напольного канала. Розетки одноместные для башенки TOR.	шт.	8	
26	Прокладка короба по стенам, в том числе кабель канал с крышкой, размерами: высотой 40 мм x толщиной 16 мм	100 м	0,06	
27	Прокладка провода, сечением до 6 мм ² , в том числе: кабель силовой огнестойкий с медными жилами с ПВХ-изоляцией, ВВГнLS число жил 3 x сечением 2,5 мм	100 м	0,08	
28	Прокладка трубы гофрированной по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм, в том числе: Труба гофрированная ПВХ, легкая, d=16 мм; Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с ПВХ-изоляцией, ВВГнLS, число жил 3 x сечением 1,5 мм.	100 м м м	0,15 15 15	
29	Разборка светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,17	
30	Установка светильников, отдельно устанавливаемых на штырях, с количеством ламп в светильнике до 4, в том числе Светильник ЛПО с характеристиками не хуже: Степень защиты не менее IP 20; Цоколь G13; Наличие электронно-пускорегулирующего аппарата Размерами не менее: шириной 625 мм x длиной 625 мм x толщиной 90 мм; Количество ламп не более 4. Лампа люминисцентная с характеристиками не хуже: Мощность не менее 18 Вт Цвет тёплый; Цоколь G13.	100 шт. шт.	0,17 68	
31	Установка светильника, отдельно устанавливаемых на штырях, с количеством ламп в светильнике 1, в том числе: Светильник ЛПП с характеристиками не хуже: Степень защиты не менее IP 20; Цоколь G13; Наличие электронно-пускорегулирующего аппарата Размерами не менее: шириной 55 мм x длиной 625 мм x высотой 70 мм; Климатическое исполнение не менее УХЛ 4; Количество ламп 1. Лампа люминисцентная с характеристиками не хуже: Мощность не менее 18 Вт Цвет тёплый; Цоколь G13.	100 шт. шт.	0,03 3	

Телефонизация				
32	Прокладка провода, сечением до 6 мм ² , в том числе: Витая пара 5-ой категории UTP-5E, число жил 4	100 м	1,5	
33	Установка розетки телефонной, в том числе розетка телефонного типа под разъем R6-11	шт.	4	
34	Прокладка короба по стенам, в том числе: кабель канал с крышкой, размерами: высотой 20 мм x толщиной 10 мм.	100 м	0,13	
35	Установка телефонного настольного аппарата системы ЦБ или АТС, в том числе радиотелефон «Panasonic» КХ-TG 6451 RUT или эквивалент с характеристиками не хуже: Рабочая частота не менее 1880 МГц DECT; Дальность в помещении не менее 50 м; Наличие тонального и импульсного режима работы; Наличие в дисплее цифровой и текстовой записи, подсветки; Записная книжка не менее 100 номеров; Память набора номера не менее 5; Язык клавиатуры: русский и английский; Вход телефонной линии RJ-11; Размер аккумулятора AAA; Количество аккумуляторов в трубке не менее 2; Тип аккумулятора Ni-Mh; Ёмкость аккумулятора не менее 550 мАч; Питания от сети 220 В; Работа при отключении питания 220 В; Электропитание: Время в режиме разговора не менее 18 часов; Время в режиме ожидания не менее 170 часов; Память не принятых/набранных вызовов не менее 50.	шт.	1	
Раздел 4. Ремонт компьютерных сетей				
36	Разборка короба по стенам	100 м	0,21	
37	Разборка кабеля	100 м	0,21	
38	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 40 мм	100 отверстий	0,02	
39	Прокладка трубы гофрированной по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм, в том числе труба гофрированная, из ПВХ-пластика d=40 мм, со степенью защиты не менее IP55	100 м	0,01	
40	Прокладка короба по стенам, в том числе кабель канал с крышкой и центральной перегородкой, размерами: шириной 75 мм x толщиной 50 мм.	100 м	0,03	
41	Прокладка лотка металлического штампованного по установленным конструкциям, ширина лотка до 200 мм, в том числе: Лоток металлический проволочный, размерами: толщиной 50 мм x шириной 100 мм x длиной 3000 мм.	т м	0,0075 6	
42	Прокладка провода, сечением до 6 мм ² , в том числе: витая пара 5-ой категории FTP-5E	100 м	1,2	
43	Установка розетки телефонной, в том числе	шт.	5	

	Розетка абонентская внешняя 1xRJ45 UTP, кат5			
44	Присоединение к приборам электрических проводок под винт без изготовления колец с обслуживанием	100 концов	0,05	
Раздел 3. Ремонт системы охранно-пожарной сигнализации				
Ремонт ПС (пожарной сигнализации)				
45	Разборка извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	шт.	6	
46	Разборка извещателя ПС автоматического теплового в нормальном исполнении	шт.	1	
47	Разборка табло сигнального «Выход»	шт.	1	
48	Разборка устройства ультразвукового, блока питания и контроля	шт.	1	
49	Разборка короба по стенам и потолкам, длина 2 м	100 м	0,5	
50	Разборка кабеля	100 м	1,05	
51	Установка извещателя ПС автоматического теплового, электроконтактного, магнитоcontactного в нормальном исполнении, в том числе: Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП212-34Аи» или эквивалент с характеристиками не хуже: Чувствительность извещателя не менее 0,05 и не более 0,2 дБ/м; Время технической готовности не более 60 с; Габаритные размеры: диаметр не менее 100 мм x высота не менее 46 мм. Извещатель пожарный тепловой «С2000-ИП» или эквивалент с характеристиками не хуже: Потребляемый ток не более 0,5 мА; Диапазон измеряемой температуры от -30 до +55°С; Габаритные размеры, не более: диаметр 100 мм, высота 52 мм. Монтажный комплект МК-2 для ДИП-34А и С-2000ИП	шт. шт. шт. шт.	7 6 1 2	
52	Установка извещателя пожарного ручного ИПР-513-3А с характеристиками не хуже: Напряжение в линии связи не более 12 В; Потребляемый ток не более 0,5 мА; Степень защиты не менее IP41; Габаритные размеры не менее: Ширина 94 мм x высота 90 мм x толщина 33 мм.	шт.	1	
53	Установка табло сигнального, в том числе оповещатель пожарный комбинированный светозвуковой «Выход» с характеристиками не хуже: Напряжения питания от сети переменного тока не более 12 В; Степень защиты не менее IP51; Габаритные размеры не менее: ширина 300 мм x высота 130 мм x толщина 25 мм; Масса не более 0,3 кг.	шт.	1	
54	Установка устройства ультразвукового, в том числе акустический модуль настенный «Саната-3» или эквивалент с характеристиками не хуже: Номинальная выходная звуковая мощность не менее 5 Вт; Диапазон воспроизводимых частот не менее 100	шт.	1	

	Гц; Номинальное электрическое сопротивление 8 Ом; Габаритные размеры не менее: Высотой 21,8 мм х шириной 135 мм х толщиной 68 мм.			
55	Установка блока на стене, в том числе: блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ исп. 01» или эквивалент с характеристиками не хуже: Ток потребления: - в дежурном режиме не более 0,04 мА; - в режиме КЗ не более 3 мА; Габаритные размеры: Диаметр не менее 100 мм; Толщина не менее 15 мм.	шт.	1	
56	Прокладка короба по стенам, в том числе: Кабель канал с крышкой, размерами: высотой 15 мм х толщиной 10 мм.	100 м	0,5	
57	Прокладка провода, сечением до 6 мм ² , в том числе: Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1х число жил 2 х сечением 0.75 мм; Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1х число жил 2 х сечением 0.5 мм.	100 м м м	1,05 30 75	
Ремонт ОС (охранной сигнализации)				
58	Установка извещателя ПС автоматического теплового электро-контактного, магнитоcontactного в нормальном исполнении, в том числе: Извещатель охранно-пожарный (комбинированный) «Маяк 12-КП» или эквивалент с характеристиками не хуже: Напряжения постоянного тока не более 13,2 В; Ток потребления не более 50 мА; Уровень звукового давления на расстоянии 1 м, не более 10 дБ; Время непрерывной работы оповещателя в режиме «Тревога» не менее 60 мин; Диапазон рабочих температур от – 30 до +55°С; Размеры, не менее: диаметр 80 мм х высота 42 мм.	шт.	1	
59	Установка прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-10» или эквивалент с характеристиками не хуже: Количество шлейфов не менее 10; Количество выходов не менее 2; Напряжение питания не более 28 В; Ток потребления при 12 В питания не более 410 мА; Напряжение на входе не более 22 В; Ток питания извещателя по шлейфам не более 3 мА; Количество ключей управления не более 90; Размер буфера событий не менее 512; Диапазон рабочих температур от -30 до +50 °С; Габаритные размеры не менее: ширина 156 мм х высота 107 мм х толщина 35 мм.	шт.	1	
60	Устройство считывателей, в том числе: Считыватель «2000 Proху -3МА» или эквивалент с характеристиками не хуже:	шт.	1	

	<p>Дальность действия, 12 м; Размер зоны обнаружения 12 м x 12 м; Напряжение питания постоянного тока 15В; Ток потребления 12 мА; Диапазон рабочих температур от -30°C до +50°C; Габаритные размеры: высота 75 мм x ширина 58мм x толщина 48 мм. Масса 0,085 кг.</p> <p>Извещатель «Астра-С (ИО 329-5)» или эквивалент с характеристиками не хуже: Дальность действия сети не менее 6 м; Контролируемая площадь стекла не менее 0,1 м²; Напряжение питания постоянного тока не более 15 В; Ток потребления 12 мА; Диапазон рабочих температур от -20 до + 50°C; Габаритные размеры, не менее: высотой 87 мм x шириной 54 мм x толщиной 26,5 мм.</p>	шт.	3	
64	<p>Устройство блока питания и контроля, в том числе резервированный источник питания «РИП-12RS» или эквивалент с характеристиками не хуже: Напряжение в сети от 150 В до 250 В; Выходное напряжение: при питании от сети 13,6 В - 0,6 В; при питании от АКБ 10 В - 13,6 В; Номинальный ток 3 А; Ёмкость АКБ - 17 А/ч; Диапазон рабочих температур от-10°C до+40°C; Габаритные размеры: ширина 255 мм x высота 310 мм x толщина 85 мм; Масса без АКБ, 2,5 кг.</p>	шт.	1	
65	<p>Аккумулятор стационарный, в том числе аккумуляторная батарея с характеристиками: -свинцово-кислотная необслуживаемая; способность работать в циклическом режиме; герметизирована - работоспособна в любом положении; безопасна в эксплуатации; низкий уровень саморазряда; Напряжением 12 В; Мощностью 17 А/ч.; Габаритные размеры: длина 181 мм x ширина 76,2 мм x высота 167 мм;</p>	шт.	1	
66	<p>Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов до 2, в том числе однофазный автовывключатель с характеристиками не хуже: Число полюсов 1; Мощность 16 А; Исполнение ВА47-29 . Бокс под автомат с характеристиками: - материал - негорючий пластик; - под 1 или 2 автомата питания.</p>	шт.	1	
67	<p>Установка короба по стенам, в том числе: Кабель канал с крышкой, размерами высотой 20 мм x толщиной 10 мм; Кабель канал с крышкой , размерами: высотой 15 мм x толщиной 10 мм</p>	100 м м м	1,5 100 50	

68	Прокладка провода, сечением до 6 мм ² , в том числе:	100 м	4,45	
	Кабель UTP (4x2) пар x сечением 0,5 мм категории 5e	м	75	
	Кабель КСВВ число жил 2 x сечением 0,5 мм;	м	100	
	Кабель КСВВ число жил 4 x сечением 0,5 мм;	м	250	
	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с ПВХ-изоляцией, ВВГнLS число жил 3 * сечением 1,5 мм	м	20	
69	Установка коробки ответвительной на стене, в том числе:	шт.	6	
	Коробка телефонная распределительная плоская КРТП 10x2;	шт.	1	
	Коробка распределительная КС-4У	шт.	5	
Пусконаладочные работы				
70	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 20	система	1	
71	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) (дополнительные 6 каналов)	канал	26	
Раздел 4. Замена дверных блоков				
72	Разборка дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,06	
73	Снятие дверных полотен	100 м ²	0,111	
74	Снятие наличников	100 м	0,407	
75	Установка и крепление уголка ПВХ дверного проёма	100 м	0,216	
76	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² , в том числе дверной блок с характеристиками не хуже: по периметру полотна деревянный брусок облицованный плитой МДФ, полотно – глухое, толщина полотна не менее 40 мм; Скобяные изделия Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	4	
		компл.	4	
		шт.	8	
77	Установка и крепление наличников	100 м	0,41	
78	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м ²	0,2772	
79	Ремонт штукатурки дверных и оконных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м ²	0,2448	
80	Разборка дверных коробок металлических в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	100 коробок	0,01	
81	Снятие дверных полотен	100 м ²	0,021	
82	Установка дверей с тепловой изоляцией в кирпичных стенах, в том числе дверь стальная, с характеристиками не хуже: толщина стали не менее 1,5 мм; Дверное полотно со звуко-теплоизоляцией; Внутренняя отделка - ламинированное МДФ, толщиной не менее 3,2 мм; Внешняя отделка - порошково-полимерное покрытие; Класс взломостойкости не менее 3.	шт.	1	

83	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² Дверь стальная, с характеристиками не хуже: Толщина стали не менее 1,5 мм; Внутренняя отделка - ламинированное МДФ, толщиной не менее 3,2 мм; Внешняя отделка - порошково-полимерное покрытие; класс взломостойкости не менее 3. Скобяные изделия Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	100 м ² шт. компл. шт.	0,021 1 2 4	
84	Механизм исполнительный, масса до 20 кг, в том числе доводчик для внутреннего дверного блока «DIPLOMAT 602» или эквивалент с характеристиками не хуже: Материал корпуса – силумин; Усилие пружины на открывания двери до 850 мм, весом до 80 кг; Возможность фиксации двери в открытом положении; Подходит для левых и правых дверей.	шт.	2	
Раздел 5. Замена оконных блоков в помещениях №№ 82 - 85.				
85	Разборка оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,05	
86	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ²	0,12	
87	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м ²	0,028	
88	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных, по периметру блок оклеен лентой бутиловой диффузионной) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых, в том числе оконный блок из ПВХ профиля, 5-камерный, 2-х створчатый, со створкой глухого остекления, размерами: шириной 1,55 м x высотой 1,55 м	100 м ² шт.	0,12 5	Окна из 5-камерного ПВХ-профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм; монтаж заполнения зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паронепроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия»
89	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, в том числе заглушки подоконные.	100 п. м шт.	0,0775 10	
90	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м ²	0,116	
91	Установка и крепление внешнего уголка ПВХ	100 м	0,233	
92	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ²	0,04	

Раздел 6. Ремонт потолков				
93	Отбивка штукатурки с поверхностей потолков	100 м2	0,203	
94	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков, в том числе Грунтовка «Ceresit СТ17» или эквивалент с характеристиками не хуже: Состав - органические и неорганические биоцидные вещества; Обладает фунгицидными свойствами; Глубокое проникающее действие; Плотность не менее 1,0 г/см3.	100 м2 кг	0,203 4,072	
95	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков в том числе Грунтовка «Ceresit СТ17» или эквивалент с характеристиками не хуже: Состав - органические и неорганические биоцидные вещества; Обладает фунгицидными свойствами; Глубокое проникающее действие; Плотность не менее 1,0 г/см3.	100 м2 кг	0,352 7,04	
96	Окраска улучшенная поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке потолков	100 м2	0,555	
97	Разборка подвесных потолков	100 м2	0,153	
98	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» или эквивалент с аналогичными характеристиками по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,153	
99	Замена плиток потолочных, площадью ремонтируемых мест до 1 м2, в том числе: Плитка потолочная 0,6 м х 0,6 м для потолочной системы «Армстронг» или эквивалента с аналогичными характеристиками	100 м2 шт.	0,2 56	
Раздел 7. Ремонт полов				
100	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2	0,049	
101	Разборка плинтусов цементных	100 м	0,2604	
102	Разборка плинтусов деревянных	100 м	0,228	
103	Разборка покрытий полов цементных	100 м2	0,049	
104	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой, в том числе: Грунтовка «Бетоконтакт Кнауф» или эквивалент с характеристиками не хуже: Уровень pH состав: 7,5-8,5; Размер частиц не более 0,06 мм; Время высыхания «до отлипа» при температуре +20°C не более 3 ч; Температура проведения работ: от+5 до +30°C; Сушка до укладки стяжки при температуре от +15°C до +20°C не менее 12 ч.	100 м2 кг	0,555 19,425	

105	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике, первый слой, в том числе: Рулонный материал «Унифлекс-ТПП» или эквивалент с характеристиками не хуже: Толщина не менее 2,8 мм; Вес 4100 г/м2; Основа-стеклоткань; Верхняя поверхность-плёнка; Теплостойкость не менее +95°C; Усилие на разрыв (прод./поперечн.) 800/900Н.	100 м2 м2	0,03 4,8	
106	Устройство стяжек цементных толщиной 70 мм	100 м2	0,049	
107	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей первый слой, в том числе: Грунтовка «Ceresit СТ 99» или эквивалент с характеристиками не хуже: Состав – органические и неорганические биоцидные вещества; Обладает фунгицидными свойствами; Глубокое проникающее действие; Плотность 1,0 г/см3.	100 м2 кг	0,049 0,441	
108	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных, в том числе плитка керамическая с характеристиками не хуже: Размер: высота 20 см х длина 30 см; Водопоглощение не более 16%; Предел прочности при изгибе не менее 15 МПа; Термическая стойкость глазури: Для плитки, покрытой белой глазурью, не менее +150°C; для плитки, покрытой цветной глазурью не менее +125°C; Твёрдость глазури по шкале Мооса 5.	100 м2 покрытия	0,049	
109	Устройство плинтусов из плиток керамических, в том числе плинтус керамический с характеристиками не хуже: Размер: высота 10 см х длина 30 см; Водопоглощение не более 16%; Предел прочности при изгибе не менее 15 МПа; Термическая стойкость глазури: Для плитки, покрытой белой глазурью, не менее +150°C; для плитки, покрытой цветной глазурью не менее +125°C; Твёрдость глазури по шкале Мооса 5.	100 м плинтуса	0,0274	
Замена линолеума				
110	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2	0,906	
111	Устройство покрытий из линолеума на клею Клей для напольных покрытий «Текс» или эквивалент с характеристиками не хуже: акриловая дисперсия. Плотность: не менее 1,2 г/см3. Консистенция: вязкость средняя Время затвердевания не более 48 часов. Линолеум коммерческий «TARKETT ACCZENT MINERAL» или эквивалент с характеристиками не хуже: Электрические характеристики по УТ1815 ≤ 2 Кв;	100 м2 кг м2	0,906 45,3 92,41	

	<p>Объёмное электрическое сопротивление в соответствии с EN1081 $\geq 10^{10}$ Ом;</p> <p>Вес 2,85 кг/м²;</p> <p>Изменение линейных размеров не более 0,1%;</p> <p>Класс применения 34 (очень высокая нагрузка на напольное покрытие в общественных помещениях) или 43 (высокая нагрузка на напольное покрытие в производственных помещениях);</p> <p>Толщина покрытия общая не менее 2 мм;</p> <p>Толщина рабочего слоя не менее 0,7 мм;</p> <p>Наличие дополнительного слоя, защищающего покрытие от проникновения грязи внутрь и обеспечивающего повышенную износостойкость защитного покрытия;</p> <p>Наличие не менее двух основ: вспененная основа и полиэстер;</p> <p>Ширина рулона не менее 3 м;</p> <p>Сопротивление к скольжению не менее R9;</p> <p>Имеет устойчивость к воздействию влаги;</p> <p>Остаточная деформация 0,05 мм;</p> <p>Истираемость не более 30 г/м², группа истираемости Т;</p> <p>Устойчив к воздействию мебели на роликовых ножках, ножек мебели, и каблучков.</p> <p>Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с характеристиками не более:</p> <p>воспламеняемость - В2;</p> <p>- дымообразующая способность - Д2;</p> <p>- токсичность - Т2;</p> <p>- распространение пламени - РП2 Н30.</p>			
Раздел 8. Ремонт стен				
112	Ремонт дверного проёма	1 м ³	0,21	
113	Заделка дверного проёма в жилых зданиях на однорядном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой с изоляцией	100 м ²	0,042	
114	Ремонт оконной ниши	100 м ³	0,0025	
115	Заделка оконного проёма на однорядном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой с изоляцией	100 м ²	0,0112	
116	Устройство короба по системе «КНАУФ» или эквиваленту с аналогичными характеристиками по одинарному металлическому каркасу из ПН (профиль направляющий) и ПС (профиль стоечный) профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625)	100 м ²	0,026	
117	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	100 м ²	0,492	
118	Облицовка стен по системе «КНАУФ» или эквиваленту с аналогичными характеристиками по одинарному металлическому каркасу из ПН (профиль направляющий) и ПС (профиль стоечный) профилей гипсокартонными листами в	100 м ²	0,492	

	один слой (С 625) оконным проемом			
119	Окраска масляными составами ранее окрашенного вентиляционного короба за два раза	100 м2	0,0354	
120	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	0,497	
121	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,469	
122	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей оклейки обоями стен, в том числе: Грунтовка «Ceresit СТ 99» или эквивалент с характеристиками не хуже: Состав – органические и неорганические биоцидные вещества; Обладает фунгицидными свойствами; Глубокое проникающее действие; Плотность 1,0 г/см3.	100 м2 кг	0,979 19,58	
123	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, в том числе: Грунтовка «Ceresit СТ17» или эквивалент с характеристиками не хуже: Состав - органические и неорганические биоцидные вещества; Обладает фунгицидными свойствами; Глубокого проникающего действия; Плотность не менее 1,0 г/см3.	100 м2 кг	1,855 37,1	
124	Смена обоев на флизелиновой основе	100 м2	1,135	
125	Оклейка обоями на флизелиновой основе стен по монолитной штукатурке и бетону под покраску	100 м2	0,857	
126	Окраска стен поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная, по обоям	100 м2	1,992	
127	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2	0,183	
128	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2	0,21	
Раздел 9. Вывоз мусора				
129	Погрузка мусора строительного вручную	т	23,94	
130	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза	т	23,94	

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2

Таблица № 3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Общестроительные работы по ремонту крыльца				
1	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2	0,096	
2	Разборка покрытий полов цементных	100 м2	0,024	
3	Устройство стяжек цементных толщиной 60 мм	100 м2	0,024	
4	Армирование подстилающих слоев и набетонок, в том числе: сетка сварная из арматурной проволоки с характеристиками не хуже: диаметром 5,0 мм, без покрытия, размер ячейки 100х100 мм (вес не более 3,3 кг/м2)	т м2	0,00792 2,4	
5	Обетонирование ремонтируемых поверхностей в один слой, в том числе: гидроизоляция «Акватрон-6» или эквивалент с характеристиками не хуже: обеспечивает непроницаемость воды, растворов кислот и щелочей, солевых растворов, нефтепродуктов через пористые материалы при высоком гидростатическом напоре водонепроницаемость не ниже 12 W; уменьшает разрушение строительных конструкций при циклическом замораживании и оттаивании морозостойкость не менее F300; Адгезия с бетоном - не менее 1.2 (12) МПа (кгс/см2); Прочность на сжатие - не менее 30 (300) МПа (кгс/см2).	100 м2 кг	0,1 30	
6	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных, в том числе плитка противоскользящая из керамогранита «Перевал» или эквивалент с характеристиками не хуже: Размер: ширина 0,3 м x высота 0,3 м; Водопоглощение не более 0,5%; Предел прочности при изгибе не менее 47 МПа; Активность естественных радиоизотопов не более 740 Бк/кг; Морозостойкость не менее 120 циклов; Устойчивость к глубокому стиранию не более 150 мм/м2.	100 м2 покрытия м2	0,096 10	
7	Кладка стены под ограждающий поручень при объеме кладки в одном месте до 5 м3, в том числе кирпич керамический лицевой, размеры: длина не менее 250 мм x не менее ширина 120 мм x высота не менее 65 мм, марки 150.	1 м3 шт.	0,3 120	
8	Устройство металлических ограждений с поручнями, в том числе труба круглая стальная, марки Ст3пс.	100 м т	0,02 0,025	

9	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий каркасов	10 т	0,0025	
10	Установка закладных деталей весом до 4 кг	т	0,01	
11	Огрунтовка металлических поверхностей в один слой грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0059	
12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0,0059	
13	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 51 см и установка химического анкера, в том числе химический анкер «Нимтех» или эквивалент с характеристиками не хуже: Состав - пенополиуретан; Диаметр анкера от 30 мм.	100 шт.	0,1	
14	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,2 м2, в том числе: сухая тиксотропная смесь «ЕМАКО Nanokrete R4» или эквивалент с характеристиками не хуже: Однокомпонентный, модифицированный полимерный, быстросхватывающийся материал. При нанесении на поверхность не дает усадки и образования трещин. Прочность на сжатие: Через сутки: 18 МПа; Через 7 суток: 40 МПа; Через 28 суток: 60 МПа; Модуль упругости в возрасте 28 суток: 2000 МПа; Прочность сцепления с бетоном в возрасте 28 суток: 2 МПа.	1 м3 заделки кг	0,01 10	
15	Погрузка мусора строительного вручную	т	0,66	
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза	т	0,66	

В случае указания в документации об открытом аукционе в электронной форме марок материалов (изделий) возможно предоставление их эквивалентов, обладающих аналогичными характеристиками.

В случае указания в документации об открытом аукционе в электронной форме размеров, массы (веса) материалов (изделий), используемых при выполнении работ, возможно предоставление материалов (изделий), размер, масса (вес) которых отличается от указанных не более, чем на 1% (то есть «номинальный размер, масса (вес) ± 1%») при условии соблюдения требований настоящего Технического задания.

В случае предложения эквивалента (иного размера, массы (веса)), в заявке указываются данные по предлагаемому материалу (изделию)-эквиваленту (иному размеру, массе (весу)).

При описании работ, материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «не ранее», «не позднее», «ориентировочно», «примерно», «≈», «±».

КОНТРАКТ № 67/2013-ау/А/эф
на выполнение работ по ремонту жилого здания (общежитие № 7), расположенного по
адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1

г. Красноярск

«__» _____ 2014 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ваганова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

победитель открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион, открытый аукцион в электронной форме) (протокол от __.__.2013) –

_____, именуем __ в дальнейшем «Подрядчик»
(«Генеральный подрядчик»), в лице

(указывается должность (без сокращений))

(указывается фамилия, имя, отчество (без сокращений))

действующ

на

основании

(указываются данные документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем*:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязуется выполнить работы по ремонту жилого здания (общежитие № 7), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1 (далее по тексту – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы на условиях настоящего контракта.

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту. Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

1.2. Объем, содержание работ, промежуточные сроки выполнения работ определяются техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту), дефектными ведомостями (Приложение № 2 к настоящему контракту), графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту), сметной документацией (Приложение № 4 к настоящему контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего контракта.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) / НДС не облагается.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, расходов на охрану места выполнения работ и находящихся там материалов (изделий), инструментов и механизмов (в том числе круглосуточную пожарно-сторожевую охрану), иных необходимых затрат на обеспечение выполнения

работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей, иных необходимых (прочих) расходов.

2.2. Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: ежемесячно по факту выполнения работ (этапа работ; этап работ – работы, выполненные в течение месяца) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, на основании счетов (счетов-фактур), представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику; оставшаяся часть цены контракта – по окончании выполнения работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, акта приемки законченного ремонтом объекта, на основании счетов, счетов-фактур, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

3. Место, сроки выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: жилое здание (общежитие № 7), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, 1.

3.2 Срок выполнения работ:

- выполнение работ, предусмотренных дефектной ведомостью № 1 (Приложение № 2 к контракту) – в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения контракта;

- выполнение работ, предусмотренных дефектной ведомостью № 2 (Приложение № 2 к контракту) - с 01.04.2014 г. по 31.05.2014 г.

Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

4. Права и обязанности Сторон

Для выполнения настоящего контракта:

4.1. Заказчик:

-осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) на действующем объекте;

-приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством, либо исполнением, несоответствующим условиям настоящего контракта;

-в трехдневный срок с момента предъявления акта приемки выполненных работ Подрядчиком (Генеральным подрядчиком), производит приемку и подписывает акты приемки выполненных работ (этапа работ) (при отсутствии замечаний), акт приемки законченного ремонтом объекта, составляет акты о выявленных нарушениях в ходе производства работ, обо всех отклонениях своевременно информирует Подрядчика (Генерального подрядчика). Несет ответственность за принятые объемы работ;

-вправе требовать от Подрядчика (Генерального подрядчика) своевременного устранения выявленных в выполненных работах недостатков. При необходимости вправе устранить недостатки, выявленные в выполненных работах, самостоятельно либо привлечь для их устранения третьих лиц;

-производит оплату работ, выполненных Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) и принятых Заказчиком.

4.2. Подрядчик (Генеральный подрядчик):

-выполняет все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему;

-производство работ на объекте согласовывает со службами управления по РиБЖД Заказчика;

-участвует в приемке результата работ в соответствии с требованиями настоящего контракта;

-безвозмездно устраняет недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-гарантирует производство работ в соответствии с условиями контракта, действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН, правилами техники безопасности;

-уведомляет Заказчика о завершении работ (этапа работ) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта;

-обеспечивает охрану места выполнения работ и находящихся там материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов (в том числе круглосуточную пожарно-сторожевую охрану);

-по окончании работ по настоящему контракту Подрядчик (Генеральный подрядчик) очищает объект от мусора, вывозит за пределы площадок технику, инвентарь, временные сооружения и иное, принадлежащее Подрядчику (Генеральному подрядчику) имущество, в течение 5 дней после окончания выполнения работ. Вывоз строительного мусора для последующей утилизации должен производиться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Ежемесячно, по завершении выполнения этапа работ (этап работ - работы, выполненные в течение месяца) Подрядчик (Генеральный подрядчик) не позднее дня окончания срока выполнения этапа работ, в письменном виде уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата этапа работ и представляет Заказчику акты приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ и затрат (КС-3).

5.2. По завершении выполнения работ Подрядчик (Генеральный подрядчик) не позднее дня окончания срока выполнения работ, предусмотренного п. 3.2 настоящего контракта, в письменном виде уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата работ и представляет Заказчику акты приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ и затрат (КС-3), акт приемки законченного ремонтom объекта.

5.3. Рабочая приемка результата работ производится с участием полномочных представителей Заказчика и Подрядчика (Генерального подрядчика) посредством наружного осмотра выполненных работ в течение 3-х рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика (Генерального подрядчика) о готовности результата работ к сдаче. Результаты приемки оформляются актом приемки выполненных работ (этапа работ), акт приемки законченного ремонтom объекта.

5.4. В случае несоответствия выполненных работ (этапа работ) смете, составляется соответствующий акт, содержащий перечень необходимых доработок, в соответствии с которым Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязан в течение пяти рабочих дней произвести работы по устранению выявленных недостатков без дополнительной оплаты в пределах утвержденной сметной документации.

5.5. Заказчик организует и проводит приемку выполненных работ (этапа работ), с учетом требований настоящего контракта, согласно СНиП и иным техническим нормам на данные виды работ.

5.6. Риск случайной гибели или повреждения объектов, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику (Генеральному подрядчику), несет Подрядчик (Генеральный подрядчик). Риск гибели или повреждения объектов, а также переданного Заказчиком Подрядчику (Генеральному подрядчику) оборудования переходит от Подрядчика (Генерального подрядчика) к Заказчику в день, следующий за днем подписания акта приемки законченного ремонтom объекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Срок предоставления гарантии качества работ – не менее 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ и акта приемки законченного ремонтom объекта.

В случае обнаружении недостатков выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

-безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

В случае если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одну десятую процента от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Подрядчик (Генеральный подрядчик) освобождается от уплаты пени,

если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае, если работы выполнены Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с отступлением от контракта, в том числе, Приложений к нему, в части определения материалов, используемых для производства работ, вне зависимости от того, ухудшило ли это результат работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика (Генерального подрядчика) уплаты штрафной неустойки в размере 1 (одного) процента цены контракта.

6.6. Уплата пени (штрафа, неустойки) не освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

6.7. В случае, если на стороне Подрядчика (Генерального подрядчика) выступают несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то такие лица несут перед Заказчиком солидарную ответственность.

7. Непреодолимая сила

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по контракту.

7.2. В случае наступления указанных в пункте 7.1. настоящего контракта обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, срок исполнения обязательств по контракту продлевается на период, соразмерный сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

7.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение десяти дней в письменном виде уведомить другие Стороны о начале, предполагаемом времени действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать в течение более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть контракт полностью или частично без обязательств возместить возможные убытки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, либо его исполнением, нарушением, прекращением или недействительностью, если не будут урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, направляет другой Стороне письменное уведомление и подписанный со своей стороны проект соглашения о расторжении контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении контракта или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего контракта.

11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. В случае изменения правового статуса, наименования, адреса (юридического и (или) фактического), банковских реквизитов одной из Сторон она в течение 3 (трех) рабочих дней направляет другой Стороне уведомление о соответствующих изменениях.

11.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Применимое право – законодательство Российской Федерации. При заключении и исполнении контракта Стороны руководствуются также положениями Правил закупки товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», опубликованных на официальном сайте www.zakupki.gov.ru и сайте Заказчика - www.sfu-kras.ru.

11.5. В случае, если на стороне Подрядчика (Генерального подрядчика) выступают несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то исполнение Заказчиком своих обязательств по контракту любому из таких лиц считается надлежащим исполнением, если иное не определено настоящим контрактом.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Подрядчик (Генеральный подрядчик)**:	Заказчик:
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет»
Юридический адрес / E-mail: т/ф: ИНН/КПП Платежные реквизиты: р/с к/с БИК	
Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	 _____/_____/_____ М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)**	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ДЕФЕКТНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)**	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)**	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)**	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

** В случае, если на стороне победителя открытого аукциона в электронной форме выступает несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, указывается наименование, Ф.И.О. и должность представителя каждого из юридических лиц либо Ф.И.О. каждого из физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, либо указывается наименование уполномоченного лица и Ф.И.О., должность лица, выступающего от его имени (для юридических лиц), Ф.И.О. уполномоченного лица (для физических лиц).*

*** В случае, если на стороне победителя открытого аукциона в электронной форме выступает несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, указываются реквизиты каждого из таких лиц.*