

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на понижение цены контракта № 77-11/А по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» (далее – открытый аукцион, аукцион)

1. Предмет контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг и требования, установленные заказчиком к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг и показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:

На открытый аукцион на понижение цены контракта выставляется 1 (один) лот: выполнение работ по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» (далее по тексту – работы) в объеме, предусмотренном документацией об аукционе.

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту. Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

Требуемое качество и надежность выполняемых работ, требования к их безопасности и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, определяются документацией об аукционе, включая приложения к ней (приложения к документации об аукционе являются неотъемлемой частью документации об аукционе).

Более подробная информация содержится в настоящей документации об аукционе (включая приложения к документации об аукционе, в том числе, проект контракта).

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – электронный документ), требования к описанию участниками размещения заказа выполняемых работ, которые являются предметом аукциона, их количественных и качественных характеристик:

Невыполнение требований, установленных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в открытом аукционе.

Для участия в открытом аукционе участник размещения заказа подает заявку на участие в открытом аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении открытого аукциона (Приложение №1 к документации открытого аукциона).

Подача заявки на участие в аукционе означает, что участник размещения заказа изучил всю документацию об аукционе (включая все приложения к ней), все изменения, разъяснения документации об аукционе и согласен с условиями участия в аукционе, содержащимися в документации об аукционе (включая все приложения к ней), во всех изменениях, разъяснениях документации об аукционе.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Участник размещения заказа подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. При подаче заявки в письменной форме участник должен также представить электронную копию своей заявки.

Электронная копия заявки должна быть представлена на компакт-диске (CD-R, CD-RW, DVD±R, DVD±RW) или USB-flash. Диск (USB-flash) должен быть вложен в конверт, подшиваемый в состав заявки в письменной форме.

Электронные версии документов должны иметь один из распространенных форматов документов: Microsoft Word Document (*.doc, *.docx), Rich Text Format (*.rtf), Microsoft Excel Sheet (*.xls), Portable Document Format (*.pdf). Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати. Файлы должны быть именованы так, чтобы из их названия было понятно, какой документ в каком файле находится.

Электронные версии документов должны полностью соответствовать бумажным версиям документов. Наличие между ними расхождений является безусловным основанием для отклонения заявки.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику размещения заказа, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.

Участник размещения заказа самостоятельно определяет способ доставки заявок на участие в аукционе и несет все риски несоблюдения сроков доставки заявок и нарушения целостности заявок, связанные с выбором способа доставки.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника размещения заказа или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

2) сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ: участником размещения заказа должны быть предоставлены исчерпывающие и достоверные сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ, включая сведения о строительных материалах (изделиях), используемых при выполнении работ (наименование, марка, информация о производителе), и иная информация о характеристиках выполняемых работ в соответствии с требованиями Приложения №2 к документации об аукционе (Технического задания).

При описании работ, строительных материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «ориентировочно», «примерно», «~», «±» и иные тому подобные указания.

При описании условий и предложений участниками размещения заказа должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявка на участие в аукционе не должна содержать противоречивых сведений.

Сведений, представленных участником размещения заказа, должно быть достаточно для получения Заказчиком полного представления о выполняемых работах и соответствии выполняемых

работ потребностям Заказчика.

3) документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, или копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, или копия такого поручения);

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям к участникам размещения заказа, установленным документацией об аукционе:

-копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом размещаемого заказа:

-лицензии на осуществление деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, или договор с организацией, имеющей такую лицензию (либо предварительный договор с такой организацией, гарантийное письмо от такой организации), а также лицензию этой организации на осуществление деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

-свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, к следующим видам работ¹:

10. Монтаж металлических конструкций;

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций;

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

В случае отсутствия допуска на указанный вид работ, участник размещения заказа должен предоставить свидетельство саморегулируемой организации о допуске к выполнению строительно-монтажных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства – работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624), а также может представить документы, подтверждающие обязательство выполнить соответствующие виды работ привлекаемой участником размещения заказа субподрядной организацией (договор подряда, предварительный договор, гарантийное письмо) и свидетельство о допуске субподрядной организации к таким видам работ.

¹ В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В заявке на участие в аукционе декларируется соответствие участника размещения заказа следующим требованиям:

-непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

-отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято.

-отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», сведений об участнике размещения заказа.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе

должны содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа (в том числе на прошивке тома заявки).

Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости):

Срок предоставления гарантии качества работ - не менее 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

При обнаружении недостатков выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

-безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

В случае, если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Место выполнения работ:

-комнаты: складское (№53), спортзал (№52), раздевалки (№№49,51), подсобное (№46), душевое (№45), санузел (№44), коридор (№№ 43,50), коридор (№19), умывальник (№ 23), санузел (№24), туалет (№№ 20,21,22), коридор (№№ 12,16), обеденный зал (№60), кухня (№59), тамбур (№56), коридор (№57), санузел (№58), подсобное (№54), коридор (№55), кабинет (№47, 48), аудитория №1-05Б (№11), аудитория № 1-04 (№6), аудитория № 1-05Г (№14), аудитория № 1-01А (№15), аудитория № 1-05Е (№№17,18), аудитория №1-06 (№25), аудитория 1-01 (№2), аудитория №1-05В (№13), аудитория №1-03 (№ 5), аудитория №1-02 (№3), аудитория № 1-02А (№4), расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;

-комнаты: лестничная клетка (№45), коридор (№№ 42,46, 47), аудитория № 2-13А (№41), аудитория № 2-14А (№ 43), аудитория №2-15А (№48), аудитория № 2-16 (№ 50), аудитория № 2-17 (№55), коридор (№ 34,30), умывальник (№29,38), туалеты (№№ 31,32,33,35,36,37), подсобное (№№ 44, 51), расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;

-комнаты: коридор (№ 19,26), умывальник (№18,27), туалеты (№№ 20,21,22,23,24,25), расположенные в помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А».

Срок выполнения работ: с момента заключения контракта до 01 ноября 2011 года. Работы выполняются поэтапно (в два этапа): первый этап – ремонт комнат, расположенных в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» - с момента заключения контракта до 31 августа 2011 года, второй этап – ремонт комнат, расположенных в помещении № 4 (первый этаж), помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» - с момента заключения контракта до 01 ноября 2011 года.

Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

5. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) с указанием порядка формирования цены контракта (цены лота): 15 531 261 рубль.

Валюта, используемая для формирования цены контракта (лота) и расчетов с Подрядчиком (Генеральным подрядчиком): рубль РФ.

Цена контракта, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену контракта.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, в том числе, затрат на оплату осуществляемого Заказчиком строительного надзора за ходом выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

Величина понижения начальной цены контракта («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:

Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: ежемесячно по факту выполнения работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, на основании счетов, счетов-фактур, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику; оставшаяся часть цены контракта – по окончании выполнения работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, акта приемки законченного ремонтом объекта, на основании счетов, счетов-фактур, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

7. Возможность заказчика изменить отдельные условия контракта:

В исключительных случаях существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении контракта, может быть основанием для его изменения по соглашению сторон, если иное не предусмотрено контрактом или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, контракт вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

8. Требования к участникам размещения заказа:

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, соответствующее (соответствующий) следующим обязательным требованиям к участникам размещения заказа:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом размещаемого заказа;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято;

5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», сведений об участниках размещения заказа.

9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются с 29.06.2011 до 12 ч. 15 мин. 29.07.2011 (красноярского времени (MSK+4)) ежедневно в рабочие дни (с 09-00 до 17-00, обед с 12-30 до 13-00 часов) и до 16-00 в предпраздничные дни, по адресу: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79, ауд. 31-10, тел. +7 (391) 291-27-37(38), адрес электронной почты: goszakaz@sfu-kras.ru.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:

Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе:

Любой участник размещения заказа вправе направить в письменной форме (заверенной подписью уполномоченного представителя потенциального участника размещения заказа и синей печатью) либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, заказчику запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Запросы, поданные посредством факсимильной, телеграфной, телетайпной, телефонной связи, в форме электронного сообщения, не подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не рассматриваются.

Заказчик обязан разместить ответ на запрос на официальном сайте в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за семь дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Участники размещения заказа должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений положений документации об аукционе.

12. Место, дата и время проведения аукциона: 29.07.2011 в 12 ч. 15 мин. (красноярского времени (MSK+4)) по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 79, ауд. 31-09.

13. Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать все участники размещения заказа, подавшие заявки на участие в аукционе. Аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей в порядке, установленном документацией об аукционе.

Аукцион на понижение цены контракта проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена до нуля, проводится аукцион на право заключить контракт. В этом случае аукцион проводится путем повышения цены контракта.

В случае, если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене контракта, предусматривающих более низкую цену контракта, чем начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене контракта, которое предусматривало бы более низкую цену контракта, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона заказчик в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), о поступивших предложениях о цене контракта, ранжированных по степени увеличения цен начиная с самой низкой и заканчивая наиболее высокой, о наименовании и месте нахождения, фамилии, имени, отчестве, о месте жительства участников, от которых поступили указанные предложения.

Протокол подписывается заказчиком, всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте заказчиком в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Победитель аукциона определяется аукционной комиссией в порядке и в срок, установленный документацией об аукционе.

Для определения победителя аукциона аукционная комиссия рассматривает заявку на участие в аукционе, представленную участником аукциона, предложившим самую низкую цену, на соответствие

требованиям, установленным документацией об аукционе, и проверяет соответствие такого участника требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае, если заявка такого участника или сам участник не отвечают какому-либо из требований, установленных документацией об аукционе, его заявка подлежит отклонению. В случае, если заявка такого участника или сам участник соответствует всем требованиям, установленным документацией об аукционе, данный участник признается победителем аукциона, заявки остальных участников не рассматриваются.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе комиссия может не принимать во внимание несущественные погрешности, несоответствия или неточности заявки, которые:

- 1) приемлемы для заказчика;
- 2) не влияют на определение победителя.

Определение заказчиком степени соответствия каждой заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе должно опираться на содержание самой заявки без учета внешних факторов и осуществляться на основании принципа справедливости, а именно: то, что не будет считаться нарушением у одного участника размещения заказа, не считается нарушением для всех участников размещения заказов, и наоборот.

В случае, если участник аукциона, предложивший самую низкую цену, не признан победителем, аналогичная процедура проверки проводится относительно участника, предложившего следующую цену в порядке ранжирования.

В случае, если заявки всех участников аукциона отклонены указанным образом, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия оформляет протокол подведения итогов аукциона, который должен содержать решение комиссии о признании участника аукциона победителем аукциона либо об отклонении его заявки с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует участник аукциона, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника размещения заказа, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе (в отношении каждого участника, заявка которого рассматривалась).

Указанный протокол в день определения победителя аукциона размещается заказчиком на официальном сайте.

14. Предполагаемая дата определения победителя аукциона:

05.08.2011.

15. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, способ, срок и порядок его предоставления в случае установления заказчиком требования обеспечения заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе участник размещения заказа обязан перечислить на указанный ниже счет денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 5 (пяти) процентов начальной (максимальной) цены контракта: 776 563 рубля 05 копеек (семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 05 копеек).

Денежные средства должны быть перечислены по следующим реквизитам:

ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»

ИНН 2463011853 КПП 246301001

р/с 40503810302000000002

в СФ ОАО АКБ «Международный финансовый клуб» г. Красноярск

БИК 040407592

к/с 30101810100000000592

В назначении платежного поручения участником размещения заказа указывается наименование аукциона (лота), в качестве обеспечения заявки на участие в котором вносятся денежные средства.

Документом, подтверждающим внесение обеспечения заявки на участие в аукционе, является оригинал или копия платежного поручения. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется участником размещения заказа при помощи системы «банк-клиент», должен быть приложен оригинал или копия выписки из банка, подтверждающей факт перевода денежных средств. В случае несоответствия представленных документов установленным требованиям, считается, что документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником размещения заказа не представлены.

В случае отсутствия наименования аукциона (лота) либо неверного указания назначения платежа или суммы оплаты считается, что документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не представлен.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня размещения заказчиком на официальном сайте

протокола подведения итогов аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, возвращаются такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания контракта с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае, если один участник размещения заказа является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене контракта, при уклонении указанного участника аукциона от заключения контракта в качестве победителя аукциона денежные средства, внесенные таким участником в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

16. Размер обеспечения исполнения контракта, способ, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта:

Размер обеспечения исполнения контракта должен соответствовать 30 (тридцати) процентам начальной (максимальной) цены контракта: 4 659 378 рублей 30 копеек (четыре миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь рублей 30 копеек).

Исполнение контракта обеспечивается безотзывной банковской гарантией, выданной банком или иной кредитной организацией, или перечислением заказчику денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта. Способ обеспечения исполнения контракта из указанных способов определяется участником аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта осуществляется на основании соглашения между участником аукциона, с которым заключается контракт, и заказчиком (форма соглашения содержится в приложении к проекту контракта).

Победитель аукциона или участник аукциона, с которым заключается контракт, не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона должен предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта.

Контракт заключается только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

К способам обеспечения исполнения контракта предъявляются следующие требования:

Денежные средства: денежные средства должны быть перечислены по следующим реквизитам: ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»

ИНН 2463011853 КПП 246301001

р/с 40503810302000000002

в СФ ОАО АКБ «Международный финансовый клуб» г. Красноярск

БИК 040407592

к/с 30101810100000000592

Факт перечисления денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (оригинал документа). Денежные средства возвращаются подрядчику (генеральному подрядчику) заказчиком при условии надлежащего исполнения первым своих обязательств по контракту. Письменное требование подрядчика (генерального подрядчика) о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, направленное заказчику непосредственно после исполнения предусмотренных контрактом обязательств, позволяет обеспечить возврат денежных средств по указанным в требовании реквизитам в кратчайший срок.

Банковская гарантия: банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан заказчик, принципалом – подрядчик (генеральный подрядчик), гарантом - банк или иное кредитное учреждение, выдавшее банковскую гарантию. Банковская гарантия должна содержать указание на контракт путем указания сторон контракта, предмета контракта и ссылки на основание заключения контракта (протокол и т.п.). Банковская гарантия должна быть безотзывной. Сумма банковской гарантии должна быть не менее суммы, указанной в настоящем пункте, и должна быть выражена в российских рублях. Срок действия банковской гарантии должен на три месяца превышать срок исполнения обязательств по контракту. В банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью в случае неисполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) своих обязательств по контракту в предусмотренные контрактом сроки. При этом должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения заказчик направляет в банк только письменное требование с указанием на неисполнение принципалом обязательств по контракту и оригинал банковской гарантии. При

продлении срока действия контракта срок действия банковской гарантии должен быть продлен соответственно сроку действия контракта. Платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 рабочих дней после письменного обращения бенефициара. В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих вышеизложенному или делающих вышеизложенное неисполнимым. Банковская гарантия должна быть выдана российским банком или иной кредитной организацией, имеющими действующие лицензии Банка России и о которых достоверно известно, что они не являются убыточными, банкротами, не находятся под внешним управлением или их лицензия не приостановлена полностью или частично. Принадлежащее бенефициару по банковской гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу. Банковская гарантия может быть предъявлена гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) своих обязательств по контракту (в том числе, частичного неисполнения обязательств, а также неисполнения подрядчиком своих обязательств по контракту в предусмотренные контрактом сроки или расторжения контракта до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана).

В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, с которым заключается контракт, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил заказчику обеспечение исполнения контракта, победитель аукциона или участник аукциона, с которым заключается контракт, признается уклонившимся от заключения контракта.

17. Сведения о порядке и сроках заключения контракта:

Контракт с победителем аукциона должен быть заключен не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (форма контракта содержится в Приложении № 3 к документации об аукционе).

Днем заключения контракта может быть день размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона.

В случае, если только один участник допущен к участию в аукционе либо если в аукционе участвовал один участник, контракт заключается с таким участником по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), сниженную на «шаг аукциона». Единственный участник не вправе отказаться от заключения контракта по указанной цене.

При уклонении победителя аукциона от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить контракт.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения контракта денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе на понижение цены контракта № 77-11/А по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»
(далее – открытый аукцион, аукцион)**

указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

Изучив соответствующую документацию об аукционе, _____
*указывается фирменное наименование (наименование)
(для юридических лиц), Ф.И.О. (для физических лиц)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе (включая все приложения к ней), всех изменениях, разъяснениях документации об аукционе и Правилах размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» (далее – Правила).

Мы ознакомлены с информацией, содержащейся в документации об аукционе и Правилах, и готовы поставить товар, выполнить работы, оказать услуги на условиях документации об аукционе и проекта контракта.

Сведения о количественных и качественных характеристиках выполняемых работ, в том числе сведения о строительных материалах (изделиях), используемых при выполнении работ¹ (наименование, марка, информация о производителе):

Иная информация о характеристиках работ в соответствии с требованиями Приложения №2 к документации об аукционе (Технического задания) (описание работ): _____
(может быть оформлено в виде приложения к заявке)

В случае признания нашей заявки победившей в аукционе, обязуемся подписать контракт на установленных документацией об аукционе и проектом контракта условиях, в установленный срок.

Приложение: на _____ листах в _____ экз.

(должность)

(подпись, расшифровка – Ф.И.О.)

¹ В соответствии с требованиями п. 2 документации об аукционе.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» (далее – работы)

Высокое качество выполняемых работ должно обеспечиваться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях ремонтных работ. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СНиП 12-01-2004).

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Необходима организация мероприятий по охране окружающей среды:

-разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;

-вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

-запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;

-запрещено загромождение эвакуационных путей;

-запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.). Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства ремонтных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

-настоящей документации об аукционе, включая приложения к ней;

- требованиям, установленным действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании», Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-системы менеджмента качества на соответствие стандарту ИСО 9001-2008 в соответствии с ГОСТом Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования» и учитывать стоимость материалов, имеющих сертификаты (паспорта) качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации.

По окончании выполнения работ по ремонту инженерных сетей Подрядчик (Генеральный подрядчик) производит пусконаладочные работы с оформлением соответствующих актов, монтажных схем и передает их Заказчику с паспортами на сети и установки.

Без согласования с представителями Управления по РиБЖД Заказчика не допускается снятие, перенос и отключение приборов пожарно-охранной сигнализации.

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования должны быть привлечены специально обученные лица с предоставлением квалификационных аттестатов работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

При проведении санитарно-технических работ на действующих стояках горячего и холодного водоснабжения заявка на отключение стояков должна быть принята Заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала производства работ.

Работы выполняются с использованием строительных материалов (изделий) Подрядчика (Генерального подрядчика), предварительно согласованных в письменном виде с Заказчиком. Строительные материалы (изделия), согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Применяемые строительные материалы (изделия) должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Используемые при выполнении работ строительные материалы (изделия) должны иметь сертификаты качества, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Цветовые решения отделочных материалов, размеры окон и дверей, их эскизы согласовываются в письменном виде с Заказчиком.

Перечень работ при составлении смет должен соответствовать техническому заданию и дефектной ведомости.

Участникам размещения заказа, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости работ руководствоваться письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

Таблица № 1.

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемых объектов	<p>Комнаты: складское (№53), спортзал (№52), раздевалки (№№49,51), подсобное (№46), душевое (№45), санузел (№44), коридор (№№ 43,50), коридор (№19), умывальник (№ 23), санузел (№24), туалет (№№ 20,21,22), коридор (№№ 12,16), обеденный зал (№60), кухня (№59), тамбур (№56), коридор (№57), санузел (№58), подсобное (№54), коридор (№55), кабинет (№47, 48), аудитория №1-05Б (№11), аудитория № 1-04 (№6), аудитория № 1-05Г (№14), аудитория № 1-01А (№15), аудитория № 1-05Е (№№17,18), аудитория №1-06 (№25), аудитория 1-01 (№2), аудитория №1-05В (№13), аудитория №1-03 (№ 5), аудитория №1-02 (№3), аудитория № 1-02А (№4), расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;</p> <p>Комнаты: лестничная клетка (№45), коридор (№№ 42,46, 47), аудитория № 2-13А (№41), аудитория № 2-14А (№ 43), аудитория №2-15А (№48), аудитория № 2-16 (№ 50), аудитория № 2-17 (№55), коридор (№ 34,30), умывальник (№29,38), туалеты (№№ 31,32,33,35,36,37), подсобное (№№ 44, 51), расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;</p> <p>Комнаты: коридор (№ 19,26), умывальник (№18,27), туалеты (№№ 20,21,22,23,24,25), расположенные в помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А».</p>
2. Основание для ремонта	Акт осмотра
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее здание учреждения системы высшего профессионального образования
4. Характеристика существующих зданий, подлежащих ремонту	<p>Нежилое здание (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенное по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;</p> <p>Год постройки – 1970; число этажей – 4;</p> <p>Общая площадь – 8439,1м², строительный объем здания – 27874 м³;</p> <p>Фундамент – бутобетонный ленточный; стены – легковесные панели; перегородки – кирпичные, деревянные, из прочих материалов; перекрытия железобетонные; крыша – металлическая, деревянная стропильная.</p>
5. Характеристики помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

<p>6. Основные требования к конструктивным решениям и материалам</p>	<p>Согласно дефектной ведомости и типовым технологическим картам на виды работ.</p> <p><i>Общестроительные работы.</i></p> <p>Деревянные оконные блоки заменить на пластиковые из 5-камерного профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»</p> <p>Монтаж заполнений зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» приложение А.</p> <p>Откосы оконных проемов выполнить из сэндвич-панелей толщиной 10 мм. Деревянные подоконные доски заменить на пластиковые;</p> <p>Произвести разборку деревянных дверных блоков внутри помещений и замену их на деревянные дверные блоки с глухим заполнением, блоки дверные из алюминиевых сплавов с заполнением металлоэндвичем и дверные блоки противопожарные со степенью огнезащиты не менее 60 минут согласно дефектной ведомости; Стыки дверные блоков металлических противопожарных заделать огнеупорной противопожарной пеной согласно дефектной ведомости;</p> <p>Расширение проема в комнате: аудитория № 2-13А (№41), расположенной в помещении № 5 (второй этаж) выполнить согласно дефектной ведомости; Ремонт полов в помещениях выполнить согласно дефектной ведомости.</p> <p>В комнате: лестничная клетка (№ 45) расположенной в помещении № 5 (второй этаж) и комнатах: спортзал (№ 52), кухня (№ 59), тамбур (№ 56), коридор (№ 57), санузел (№ 58), подсобное (№ 54), коридор (№ 55), кабинет (№ 47), расположенные в помещении № 4 (первый этаж) выполнить ремонт штукатурки потолка и окраску негорючими водоземлемыми составами согласно дефектной ведомости; потолки в остальных ремонтируемых помещениях выполнить подвесными согласно дефектной ведомости; Ремонт стен в помещениях выполнить согласно дефектной ведомости;</p> <p>Выполнить замену деревянных витражей в комнате: спортзал (№ 52) в помещении № 4 (первый этаж) и установку витражей из алюминиевых профилей со стеклопакетами; обшивку из металлического профлиста под витражами заменить на кладку из блоков сибит с армированием кладки согласно дефектной ведомости.</p> <p><i>Работы по ремонту сантехники</i></p> <p>Внутренние сети водоснабжения из водогазопроводных труб и канализации из чугунных труб заменить на полипропиленовые трубопроводы с установкой фасонных частей согласно дефектной ведомости. Выполнить технологические отверстия под трубопроводы в стенах и перекрытиях; трубопроводы, проходящие через внутренние стены, перегородки, перекрытия необходимо прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прохода трубопроводов через внутренние стены, перегородки произвести из пакли, пропитанной в алебастре. Заделку отверстий в местах прохода трубопроводов через перекрытие выполнить цементно-песчаным раствором.</p> <p>Произвести замену сантехнических приборов: умывальников, унитазов, трапов согласно дефектной ведомости;</p> <p>После окончания монтажа системы внутреннего и наружного холодного водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85;</p> <p>Выполнить снятие на время ремонтных работ и обратное восстановление после окончания работ встраиваемых в подвесные потолки светильников;</p> <p>Ремонт и восстановление охранно-пожарной сигнализации выполнить в соответствии с дефектной ведомостью. После проведения ремонта восстановленную систему пожарно-охранной сигнализации и сдать представителям Управления по Р и БЖД Заказчика. Расстояние между электрическими сетями и сетями охранно-пожарной сигнализации должно быть не менее 0,3 м;</p> <p>Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика. Стоимость перевозки строительного мусора учесть в стоимости работ.</p>
<p>6. Данные для</p>	<p>Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен при составлении сметной</p>

составления сметной документации	<p>документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям к СМР, оборудованию и пусконаладочным работам, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами.</p> <p>В сметной стоимости работ должен быть заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2% и затраты на осуществление строительного надзора в размере 2,14% согласно постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.</p> <p>Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать согласно данных ФГУ «ФЦЦС» по Красноярскому краю для учреждений образования, утвержденные уполномоченным органом на момент составления сметы.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Все виды работ по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по сборнику № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», при отсутствии расценок в данных справочниках допускается использовать справочники на строительные работы с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов. 2. Изменение ресурсов в расценках, принятых по сметным справочникам, не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков. 3. Все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы.
7. Срок выполнения ремонтных работ	<p>С момента заключения контракта до 01 ноября 2011 года. Работы выполняются поэтапно (в два этапа): первый этап – ремонт комнат, расположенных в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» - с момента заключения контракта до 31 августа 2011 года, второй этап – ремонт комнат, расположенных в помещении № 4 (первый этаж), помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» - с момента заключения контракта до 01 ноября 2011 года.</p> <p>Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.</p>
8. Количество экз. сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНДсмета (без перевода в Excel и Word), остальные в бумажном виде.
9. Особые условия	Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком. Производство работ на объектах согласовывать со службами управления по РибЖД Заказчика

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
выполнение работ по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО
«Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск,
Академгородок, 13 «А»

Комнаты: складское (№53), спортзал (№52), раздевалки (№№49,51), подсобное (№46), душевое (№45), санузел (№44), коридор (№№ 43,50), коридор (№19), умывальник (№ 23), санузел (№24), туалет (№№20,21,22), коридор (№№ 12,16), обеденный зал (№60), кухня (№59), тамбур (№56), коридор (№57), санузел (№58), подсобное (№54), коридор (№55), кабинет (№47, 48), аудитория №1-05Б (№11), аудитория № 1-04 (№6), аудитория № 1-05Г (№14), аудитория № 1-01А (№15), аудитория № 1-05Е (№№17,18), аудитория №1-06 (№25), аудитория 1-01 (№2), аудитория №1-05В (№13), аудитория №1-03 (№ 5), аудитория №1-02 (№3), аудитория № 1-02А (№4), расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;

Комнаты: лестничная клетка (№45), коридор (№№ 42,46, 47), аудитория № 2-13А (№41), аудитория № 2-14А (№ 43), аудитория №2-15А (№48), аудитория № 2-16 (№ 50), аудитория № 2-17 (№55), коридор (№ 34,30), умывальник (№29,38), туалеты (№№ 31,32,33,35,36,37), подсобное (№№ 44, 51), расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;

Комнаты: коридор (№ 19,26), умывальник (№18,27), туалеты (№№ 20,21,22,23,24,25), расположенные в помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А».

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Комнаты: аудитории № 1-05Б (№11), № 1-05В (№13), № 1-04 (№6), № 1-03 (№5), №1-05Г(№14), № 1-01А (№15), № 1-05Е (№№17,18), № 1-02А (№4), № 1-02 (№3), № 1-06 (№25), № 1-01 (№2), коридор (№№12,16), расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»			
	Окна			
1.	Демонтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т конструкций	0,42	
2.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	1,2307	
3.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,25	
4.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,15	
5.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, при наличии створок глухого остекления, в том числе: Размеры (высота x ширина, в метрах): 1,9x2,7 – 25 шт.	100 м2 проемов	1,2825	
6.	Установка подоконных досок из ПВХ в	100 п. м	0,95	

	панельных стенах			
7.	Установка и крепление наличников (уголок ПВХ наружный 105)	100 м коробок блоков	1,625	
8.	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком на клее (Откос внутренний с уголком)	100 м2 облицо вки	0,3413	
9.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,68	
	Двери			
10.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверны х полотен	0,4	
11.	Снятие наличников	100 м наличн иков	0,746	
12.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,13	
13.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 2,1x0,9 - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных – 1 компл. - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом – 1 компл.	100 м2 проемо в	0,0189	
14.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2, в том числе: - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,3x1,6 – 2 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,3x1,5 – 1 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,4x1,5 – 2 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,35x1,5 – 1 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,75x1,6 – 1 шт - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 3x1,65 – 1 шт - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,35x1,6 – 1 шт - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение двупольных – 9 компл. - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом – 9 компл.	100 м2 проемо в	0,3465	
15.	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	1,269	
16.	Установка дверей с тепловой изоляцией в	100 м2	0,0345	

	кирпичных стенах, в том числе: - Двери противопожарные металлические с пределом огнестойкости не менее 60 минут, в комплекте с ручкой, замком, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,3x1,5 - Пена "PENOSIL Premium Fire Rated Gunfoam B1" огнеупорная профессиональная 750 мл. Соответствует требованиям пожарной безопасности, установленным в ГОСТ 30247.0-94 – 3 шт.; или эквивалент с характеристиками не хуже: Вторичное расширение: не более 30%; Температура использования: от +5 до +30 °С; Температура баллона при использовании: от +10 до +25 °С	проемо в по наружн ому обводу коробок		
17.	Установка механизма исполнительного, масса до 20 кг (Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе)	1 шт.	1	
18.	Установка блоков из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2, в том числе: в комплекте с ручкой и замком с глухим заполнением металлосэндвичем, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,3x 1,6	100 м2 проемо в	0,0368	
19.	Установка механизма исполнительного, масса до 20 кг (Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе)	1 шт.	1	
	Полы			
20.	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2 покрыт ий	2,119	
21.	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков	100 м2 основан ия	2,119	
22.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтус а	0,47	
23.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрыт ия	0,218	
24.	Разборка покрытий полов из линолеума	100 м2 покрыт ия	1,17	
25.	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	100 м2 покрыт ия	0,7305	
26.	Разборка покрытий полов из мрамора	100 м2 покрыт ия	0,167	
27.	Разборка покрытий полов из металлических плит со стороной квадрата 300 мм	100 м2 покрыт ия	1,211	
28.	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	1 м3 изоляция	26,7	

		и		
29.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,6	
30.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	3,341	
31.	Устройство покрытий полимерцементных однослойных наливных толщиной 4 мм	100 м2 покрыт ия	1,807	
32.	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрыт ия	3,978	
33.	Устройство покрытий из линолеума на клею	100 м2 покрыт ия	1,17	
	Стены			
34.	Разборка кирпичных стен	1 м3	2,2	
35.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхн ости облицо вки	0,255	
36.	Разборка облицовки стен плитами толщиной до 40 мм из ракушечника, число плит в 1 м2 до 4	100 м2 поверхн ости облицо вки	0,79	
37.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	1,0384	
38.	Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен	100 м3 кладки	0,0063	
39.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремо нтирова нной поверхн ости	0,03	
40.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхн ости	2,6834	
41.	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемо в)	7,036	
42.	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	100 м2 оклеива емой и обиваем ой поверхн ости	2,6834	
43.	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности (Стеклообои с фактурой «рогожка»)	100 м2 оклеива емой и обиваем ой поверхн	7,036	

		ости		
44.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,7194	
	Перегородки и др.			
45.	Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых	100 м2	0,458	
46.	Демонтаж шкафов	100 шт. изделий	0,01	
47.	Демонтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т конструкций	0,2	
48.	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	0,0126	
	Потолок			
49.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	5,148	
	Приборы освещения			
50.	Демонтаж светильников в подвесных потолках, устанавливаемых на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	1,1	Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения
51.	Монтаж светильников в подвесных потолках, устанавливаемых на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	1,1	Восстановление после ремонтных работ
Раздел 2. Вспомогательные сантехнические работы				
	Вентиляция			
52.	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 320 мм /1000 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,04	
53.	Смена жалюзийных решеток	100 жалюзийных решеток	0,01	
54.	Прорезка проемов в стенах и перегородках каркасно-обшивных	1 м2 проемов	0,12	
55.	Установка люков площадь проема до 2 м2, в том числе: - Люк ревизионный, размером 0,2х0,3 м – 2 шт.	100 м2 проемов	0,0012	

Раздел 3. Охранно-пожарная сигнализация				
	Демонтаж			
56.	Демонтаж извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	1 шт.	400	Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения
	Установка			
57.	<p>Монтаж устройств промежуточных на количество лучей 5 (Преобразователь интерфейса «Моха» или эквивалент с характеристиками не хуже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество портов – 1; - разъемы – штырьковые (шаг 2,54 мм)/RJ45; - защита от импульсных помех – 15 кВ/1,5 кВ; - рабочее напряжение – 5В; - ток потребления – не более 290 мА; - рабочая температура от 0 до 55 °С; - температура хранения – от -20 до +70°С; - рабочая влажность – от 5 до 95%; - габаритные размеры – 57х40 мм) 	1 шт.	1	
58.	Монтаж извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	1 шт.	400	Восстановление после ремонтных работ
59.	<p>Монтаж извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Извещатель дымовой ИПДЛ – 6 шт. или эквивалент с характеристиками не хуже: - Напряжение постоянного тока – 12В; - Потребляемый ток в дежурном режиме БИ не более 8мА; - Потребляемый ток в дежурном режиме БП не более 15мА; <p>Время готовности датчика к работе после подачи питания не более 30 с;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информативность датчика 6; - изменение угла наклона оси оптического луча в горизонтальной и вертикальной плоскости ± 15° - Средняя наработка на отказ не менее 60000 ч; - размеры: 86х80х96 мм; - рабочая температура от -40 до +50°С <p>Извещатель ИП 212-41М для подвесного потолка – 244 шт. или эквивалент с характеристиками не хуже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Напряжение питания по ШС 7,5 - 30 В; - Ток потребления в дежурном режиме, не более, 0,04 мА - Чувствительность соответствует заданности окружающей среды с оптической плотностью, 0,05 - 0,2дБ/м; - Диапазон рабочих температур - от – 25 до +55 °С 	1 шт.	250	

60.	Установка конструкции для извещателя (Монтажное устройство к ИП-212-41)	1 шт.	244	
61.	Прокладка кабеля или провода питания на провододержателях сечением 6 мм ² , в том числе: - Кабель КСВЭВ 4х0,5 мм ² - Кабель КСПВ 10х0,5 мм ²	100 м кабеля или провода м м	9 800 100	
62.	Прокладка кабеля, масса 1 м до 1 кг, по стене кирпичной (Кабель УТР 4х2х0,5 мм ²)	100 м кабеля	1	
63.	Монтаж транспаранта светового (табло) (Оповещатель световой "ВЫХОД")	шт.	5	
64.	Установка коробки ответвительной на стене (Коробка универсальная УК-2П)	шт.	32	
Раздел 4. Комнаты: коридор (№ 19), умывальник (№23), санузел (№24), туалеты (№№ 20,21,22) расположенные в помещении № 4 (первый этаж), комнаты: коридор (№ № 34,30), умывальник (№№ 29,38), туалеты (№№ 31,32,33,35,36,37), расположенные в помещении № 5 (второй этаж), комнаты: коридор (№№ 19,26), умывальник (№№ 18,27), туалеты (№№ 20,21,22,23,24,25), расположенные в помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»				
Окна				
65.	Демонтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т констр укций	0,12	
66.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м ² оконны х перепл етов	0,405	
67.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,1	
68.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, при наличии створок глухого остекления, в том числе: - размеры (высота х ширина, в метрах): 1,8х2,25 -10 шт.	100 м ² проемо в	0,405	
69.	Установка подоконных досок ПВХ в панельных зданиях	100 м	0,3	
70.	Установка и крепление наличников (уголок ПВХ наружный 105)	100 м коробо к блоков	0,585	
71.	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком на клею (Откос внутренний с уголком)	100 м ² облицо вки	0,1463	
72.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,23	
Двери				
73.	Снятие дверных полотен	100 м ²	0,5903	

		дверны х полоте н		
74.	Снятие наличников	100 м наличн иков	1,027	
75.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,1	
76.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² , в том числе: - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота х ширина, в метрах): 2,1х0,7 -1 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота х ширина, в метрах): 2,15х0,95 -1 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота х ширина, в метрах): 2,1х1 -4 шт. - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом – 6 компл. - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных – 6 компл.	100 м ²	0,1191	
77.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м ² , в том числе: - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота х ширина, в метрах): 2,1х0,9 -4 шт. - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных – 4 компл.	100 м ² проемо в	0,0756	
78.	Установка и крепление наличников	100 м	0,619	
79.	Улучшенная окраска масляными составами по дереву дверных блоков, подготовленных под вторую окраску	100 м ² окраши ваемой поверх ности	0,204	
	Перегородки			
80.	Демонтаж перегородок из алюминиевых сплавов звукоизоляционных	100 м ²	0,36	
81.	Демонтаж блоков из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м ²	100 м ²	0,168	
82.	Монтаж перегородок из алюминиевых сплавов звукоизоляционных с глухим заполнением металосэндвичем	100 м ²	0,45	
83.	Установка блоков дверных из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках площадью проема до 3 м ²	100 м ² проемо в	0,21	
	Полы			
84.	Разборка кирпичных стен (подиумов)	1 м ³	9	
85.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м ² покрыт ия	1,076	
86.	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м ² покрыт ия	0,984	
	Стены			

87.	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегор одок	0,088	
88.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверх ности облицо вки	3,211	
89.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверх ности	3,373	
90.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2 поверх ности облицо вки	3,373	
	Потолок			
91.	Разборка подвесных потолков из плит	100 м2 поверх ности облицо вки	0,776	
92.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверх ности облицо вки	0,984	
Раздел 5. Комнаты: аудитории №2-13А (№41), №2-14А (№43), № 2-15А (№48), № 2-16(№50), № 2-17 (№ 55), подсобное (№№ 44,51) расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»				
	Окна			
93.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконны х перепл етов	0,8341	
94.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,17	
95.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,088	
96.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, створок глухого остекления, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 1,9x2,7 – 15 шт.	100 м2 проемо в	0,7695	
97.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 1,9x1,7 -2 шт.	100 м2 проемо в	0,0646	
98.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,6172	

99.	Установка и крепление наличников (уголок ПВХ наружный 105)	100 м коробок блоков	1,085	
100.	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком на клею (Откос внутренний с уголком)	100 м2 облицовки	0,2279	
101.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,44	
	Двери			
102.	Демонтаж конструкций дверей	1 т конструкций	0,08	
103.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,15	
104.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,07	
105.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, в том числе: - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,0x1,0 – 4 шт. - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x1,09 -1 шт - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x1,08 -1 шт - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x0,9 -1 шт - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,03x1,08 -1 шт. - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных – 8 компл. - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом – 8 компл.	100 м2 проемов	0,1633	
106.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2, в том числе: - Дверной блок деревянный с глухим заполнением, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x1,65 – 1 шт. - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение двупольных – 1 компл. - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом – 1 компл.	100 м2 проемов	0,033	
107.	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0,9172	
108.	Установка блоков из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2, в том числе: в комплекте с ручкой и замком с глухим заполнением металосэндвичем, размеры (высота x ширина, в	100 м2 проемов	0,0246	

	метрах): 2,05x1,2			
109.	Установка механизма исполнительного, масса до 20 кг (Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе)	1 шт.	1	
	Перегородки			
110.	Разборка деревянных перегородок оштукатуренных двухслойных с изоляционной прокладкой или засыпкой	100 м2	0,77	
111.	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	0,0082	
112.	Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен	100 м3 кладки	0,0025	
113.	<p>Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) глухих, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вата минеральная «ISOVER», толщина 50 мм ТУ 5763-001-56846022-05 «Изделия теплоизоляционные из стеклянного волокна «ISOVER» или эквивалент с характеристиками не хуже: - Теплопроводность при температуре 250С, не более 0,037 Вт/мК; -Теплопроводность при температуре 100С, не более 0,034 Вт/мК -Сорбционная влажность за 72 часа, не более 5% по массе -Сжимаемость при нагрузке 2000Па, не более 60% -Горючесть - негорючий 	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,0156	
114.	<p>Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вата минеральная «ISOVER», толщина 50 мм ТУ 5763-001-56846022-05 «Изделия теплоизоляционные из стеклянного волокна «ISOVER» или эквивалент с характеристиками не хуже: - Теплопроводность при температуре 250С, не более 0,037 Вт/мК; -Теплопроводность при температуре 100С, не более 0,034 Вт/мК -Сорбционная влажность за 72 часа, не более 5% по массе -Сжимаемость при нагрузке 2000Па, не более 60% -Горючесть - негорючий 	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,634	
115.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,02	
116.	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности (Стеклообои с фактурой «рогожка»)	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,02	
117.	Оклейка обоями стен по листовым материалам,	100 м2	1,2836	

	гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности (Стеклообои с фактурой «рогожка»)	оклеиваемой и обиваемой поверхности		
118.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3036	
	Стены			
119.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	4,28	
120.	Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен	100 м2 стен	0,1696	
121.	Разборка облицовки гипсовыми и гипсоволокнистыми листами стен при отделке под окраску	100 м2 отделкиваемой поверхности	0,48	
122.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	3,9258	
123.	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,366	
124.	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности (Стеклообои-с фактурой «рогожка»)	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	3,9258	
125.	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности (Стеклообои с фактурой «рогожка»)	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,366	
126.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,2918	
	Полы			
127.	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2 покрытий	3,328	
128.	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков	100 м2 основания	3,328	
129.	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	1 м3 изоляции	26,62	

130.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	3,328	
131.	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрыт ия	0,511	
132.	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинту са	0,267	
133.	Устройство покрытий полимерцементных однослойных наливных толщиной 4 мм	100 м2 покрыт ия	1,426	
134.	Устройство покрытий из ламината (Ламинат класс 31)	100 м2 покрыт ия	1,426	
135.	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов) (подложка под ламинат 3 мм)	100 м2 поверх ности покрыт ия изоляц ии	1,426	
136.	Устройство покрытий из линолеума на клею	100 м2 покрыт ия	1,391	
137.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м плинту са	1,899	
	Потолок			
138.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверх ности облицо вки	3,328	
Раздел 6. Комнаты: коридор (№№ 42,46,47) расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»				
	Разборка			
139.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,04	
140.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконны х перепл етов	0,2052	
141.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,046	
142.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	1,0385	
143.	Демонтаж светильника в подвесных потолках, устанавливаемый на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,1	Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой

				(частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения
	Окна			
144.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, при наличии створок глухого остекления, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 1,9x2,7 – 4 шт.	100 м ² проемо в	0,2052	
145.	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 п. м	0,1518	
146.	Установка и крепление наличников (уголок ПВХ наружный 105)	100 м коробо к блоков	0,26	
147.	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком на клее (Откос внутренний с уголком)	100 м ² облицо вки	0,055	
148.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандрикoв, отливов, карнизoв) шириной до 0,4 м	100 м	0,108	
	Полы			
149.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей первый слой, в том числе: - Грунтовка «Бетоконтaкт» или эквивалент с характеристиками не хуже - рН состава - 7,5 - 8,5; - Размер частиц не более 0,06 мм -Время высыхания «до отлипа» при температуре +20 град.С – не более 3 час; - Температура проведения работ: от +5° С до +30° С. -Сушка до укладки стяжки при температуре +15...+20° С не менее 12 ч. -Средний расход - 0,3 кг/м ²	100 м ² окраши ваемой поверх ности	0,692	
150.	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м ² покрыт ия	0,692	
151.	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинту са	0,3983	
	Стены			
152.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м ² поверх ности	1,0385	
153.	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности (Стеклообои с фактурой «рогожка»)	100 м ² оклеив аемой и обивае мой поверх	1,0385	

		ности		
154.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окраши ваемой поверх ности	1,0385	
	Потолок			
155.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверх ности облицо вки	0,692	
	Приборы освещения			
156.	Установка светильника в подвесных потолках на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,1	Восстановление после ремонтных работ
Раздел 7. Комнаты: кухня (№ 59), обеденный зал (№60), тамбур (№56), коридор (№57), санузел (№58), подсобное (№54), коридор (№55), кабинет (№47) расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»				
	Разборка			
157.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,09	
158.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконны х перепл етов	0,446	
159.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,045	
160.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,09	
161.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверны х полоте н	0,1624	
162.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков	100 м2	4,345	
163.	Демонтаж светильника в подвесных потолках, устанавливаемый на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,14	Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения
	Окна			
164.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемо в	0,068	

	двухстворчатых, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 2x1,7 – 2 шт.			
165.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, при наличии створок глухого остекления, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 2x2,7 – 7 шт.	100 м2 проемо в	0,378	
166.	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 п. м	0,33	
167.	Установка и крепление наличников (уголок ПВХ наружный 105)	100 м коробо к блоков	0,583	
168.	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком на клее (Откос внутренний с уголком)	100 м2 облицо вки	0,1224	
169.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,223	
	Двери			
170.	Установка блоков из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках площадью проема до 3 м2, в том числе: - в комплекте с ручкой, замком, размеры (высота x ширина, в метрах): 1,93x0,9 – 1 шт. - в комплекте с ручкой, замком, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x0,9 – 3 шт. - в комплекте с ручкой, замком, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x0,8 – 2 шт. - в комплекте с ручкой, замком, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x1,4 – 1 шт.	100 м2 проемо в	0,1314	
171.	Установка блоков из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках площадью проема более 3 м2, в том числе: в комплекте с ручкой, замком, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,3x1,38	100 м2 проемо в	0,0317	
172.	Установка дверей с тепловой изоляцией в кирпичных стенах, в том числе: - Двери противопожарные металлические с пределом огнестойкости не менее 60 минут, размеры (высота x ширина, в метрах): 2x1,4 - Пена "PENOSIL Premium Fire Rated Gunfoam B1" огнестойкая профессиональная 750 мл. Соответствует требованиям пожарной безопасности, установленным в ГОСТ 30247.0-94 – 3 шт.; или эквивалент с характеристиками не хуже: Вторичное расширение: не более 30%; Температура использования: от +5 до +30 °С; Температура баллона при использовании: от +10 до +25 °С	100 м2 проемо в по наружн ому обводу коробо к	0,028	
173.	Установка механизма исполнительного, масса до 20 кг (Закрыватель дверной гидравлический рычажный в	1 шт.	10	

	алюминиевом корпусе)			
	Полы			
174.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей, первый слой, в том числе: - Грунтовка «Бетоконтакт» или эквивалент с характеристиками не хуже - рН состава - 7,5 - 8,5; - Размер частиц не более 0,06 мм -Время высыхания «до отлипа» при температуре +20 град.С – не более 3 час; - Температура проведения работ: от +5° С до +30° С. -Сушка до укладки стяжки при температуре +15...+20° С не менее 12 ч. -Средний расход - 0,3 кг/м ²	100 м2 окраши ваемой поверх ности	1,892	
175.	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покры тия	1,892	
176.	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинту са	1,2667	
	Стены			
177.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверх ности	3,246	
178.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окраши ваемой поверх ности	3,246	
	Потолок			
179.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверх ности облицо вки	0,793	
180.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	100 м2 поверх ности	1,099	
181.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окраши ваемой поверх ности	1,099	
	Приборы освещения			
182.	Установка светильника в подвесных потолках на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,14	Восстановление после ремонтных работ
Раздел 8. Комнаты: лестничная клетка (№45) расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»				
	Разборка			
183.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,01	
184.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2	0,048	

		оконны х перепл етов		
185.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,0073	
186.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков	100 м2	2,419	
187.	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг	100 м решетк и	0,0864	
188.	Разборка поручней деревянных прямой части	100 м поручн я	0,0864	
189.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробо к	0,01	
190.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверны х полоте н	0,0261	
	Окна			
191.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, при наличии створок глухого остекления, в том числе: - размеры (высота x ширина, в метрах): 2x2,4 – 2 шт.	100 м2 проемо в	0,048	
192.	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 п. м	0,035	
193.	Установка и крепление наличников (уголок ПВХ наружный 105)	100 м коробо к блоков	0,064	
194.	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком на клею (Откос внутренний с уголком)	100 м2 облицо вки	0,0134	
195.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,024	
	Двери			
196.	Установка блоков из алюминия в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2, в том числе: в комплекте с ручкой, замком с заполнением металосэндвичем, размеры (высота x ширина, в метрах): 2,24x1,37	100 м2 проемо в	0,0307	
197.	Установка механизма исполнительного, масса до 20 кг (Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе)	1 шт.	1	
	Полы			
198.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей, первый слой, в том числе: - Грунтовка «Бетоконтакт» или эквивалент с характеристиками не хуже - pH состава - 7,5 - 8,5;	100 м2 окраши ваемой поверх ности	0,3362	

	- Размер частиц не более 0,06 мм -Время высыхания «до отлипа» при температуре +20 град.С – не более 3 час; - Температура проведения работ: от +5° С до +30° С. -Сушка до укладки стяжки при температуре +15...+20° С не менее 12 ч. -Средний расход - 0,3 кг/м ²			
199.	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,3362	
200.	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинтуса	0,152	
	Стены			
201.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	2,15	
202.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,15	
	Потолок			
203.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	100 м2 поверхности	0,269	
204.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,269	
	Лестничное ограждение			
205.	Устройство металлических ограждений хромированных с поручнями	100 м ограждения	0,0864	
	Раздел 9. Комнаты: складское (№ 53), спортзал (№ 52) , раздевалки (№№49,51), подсобное (№46), душевое (№45), санузел (№44), коридор (№№43,50), кабинет (№48) расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»			
	Полы			
206.	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	2,98	
207.	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков	100 м2 основания	2,98	
208.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,73	
209.	Укладка лаг по плитам перекрытий	100 м2 пола	2,98	
210.	Устройство покрытий деревянных реечных	100 м2 покрытия	2,98	

211.	<p>Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком в 3 слоя, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лак полиуретановый «УР-КБ-1» или эквивалент с характеристиками не хуже: - Внешний вид лака – прозрачный однородный раствор без посторонних включений. - Внешний вид пленки – пленка после высыхания должна быть ровная, однородная, глянцевая, без морщин и посторонних включений. - Условная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм при температуре $(20,0 \pm 0,5)^{\circ}\text{C}$, с, в пределах 15-30. - Массовая доля нелетучих веществ, %, в пределах 50 – 60. - Время высыхания лака до степени 3 при температуре $(20 \pm 2)^{\circ}\text{C}$, ч, не более 8. - Блеск покрытия по фотоэлектрическому блескометру ФБ-2, %, не менее 100. - Твёрдость плёнки по маятниковому прибору, условные единицы, не менее 0,4. - Стойкость покрытия к статическому воздействию воды, ч, не менее: <ul style="list-style-type: none"> а) при температуре $(20 \pm 2)^{\circ}\text{C}$ - 6, б) при температуре $(85 \pm 5)^{\circ}\text{C}$ - 2. - Стойкость покрытия к статическому воздействию раствора уксусной кислоты с массовой долей 1% при температуре $(20 \pm 2)^{\circ}\text{C}$, ч, не менее 2. - Жизнеспособность лака после смешения компонентов при температуре $(20 \pm 2)^{\circ}\text{C}$, ч, не менее 6. 	100 м2 окраши ваемой поверх ности	2,98	
212.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м плинту са	0,73	
213.	<p>Огнезащитная обработка деревянных конструкций краской, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Покрытие огнезащитное «ВУПРОТЕК-1», для древесины или эквивалент с характеристиками не хуже: - расход – 600 г/м2 - температура применения не менее -15°C - количество слоев нанесения – не более 4; - время сушки между слоями не более 6 часов при температуре $+20^{\circ}\text{C}$ - Влажность древесины не более 15% 	100 м2 обработ ываемо й поверх ности	2,98	
	Стены (внутренние)			
214.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремо нтиров анной поверх ности	1,249	
215.	Очистка вручную поверхности от масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищ енной поверх ности	4,02	
216.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверх ности	4,02	
217.	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и	100 м2	4,02	

	бетону простыми и средней плотности (Стеклообои с фактурой «рогожка»)	оклеиваемой и обиваемой поверхности		
218.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,02	
219.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,46	
220.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,46	
	Стены фасад (под витражи)			
221.	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м, в том числе: - Блоки "Сибит" Б-1.5 или эквивалент с характеристиками не хуже: - Марка бетона по прочности М 35; - плотность (объемная масса) – 600 кг/м2; - отпускная влажность – 25%; - сорбционная влажность – 3,1%; - теплопроводность – 0,12 Вт/м °С; - морозостойкость – 200 циклов; - усадка при высыхании – 0,23 мм/м; - паропроницаемость – 0,2 мг/мчПа	1 м3 кладки	18,4	
222.	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,113	
223.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	
224.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,46	
	Потолок			
225.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,6688	
226.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными	100 м2	1,6688	

	составами улучшенная по штукатурке потолков	окраши ваемой поверх ности		
227.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окраши ваемой поверх ности	3,0992	
228.	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизо нтальн ой проекц ии	2,98	
	Витражи			
229.	Демонтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т констр укций	3,8	
230.	Демонтаж металлоконструкций покрытий	1 т демон тирован ных констр укций	0,29	
231.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,9963	
232.	Монтаж навесных панелей фасадов из герметичных стеклопакетов в алюминиевой обвязке, в том числе: - Витраж алюминиевый с остеклением, размеры (в метрах): 3x5,5 - Витраж алюминиевый с остеклением, размеры (в метрах): 2,02x5,55	100 м2 Шт. Шт.	0,9963 4 3	
233.	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т)	1 т констр укций	3,8	
234.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, количество окрасок 2	100 м2 окраши ваемой поверх ности	0,498	
235.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертика льной проекц ии для наружн ых лесов	1,6557	
	Раздел 10. Ремонт системы отопления			
236.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубоп ровода	3,125	
237.	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,67	
238.	Пробивка в бетонных потолках толщиной 300 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверст ий	0,74	

239.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,2	
240.	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода	0,335	
241.	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм, в том числе: - Кран шаровой с накидной гайкой Ду 20 «Giacomini» - 134 шт. или эквивалент с характеристиками не хуже: - условное давление – 4,2 МПа; - температура среды не более +185°С	100 м трубопровода	2,844	
242.	Установка радиаторов, в том числе: Радиаторы алюминиевые: «NOVA FLORIDA» - 406 секций или эквивалент с характеристиками не хуже: - Мощность секции при dt 70°С - 199Вт - Рабочее давление, не более 16 атм - Межосевое расстояние, 500 мм - Высота секции, 577 мм - Глубина секции, 100 мм - Ширина секции, 100 мм - Емкость секции, 0,37 л - Вес секции, 1,42 кг Дюбели распорные полиэтиленовые 6x40 мм – 72 шт. - Комплект универсальный силиконовый к радиаторам – 67 компл.	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,808	
243.	Установка кранов воздушных	1 компл.	67	
244.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	3,179	
245.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,4066	
Раздел 11. Комнаты: санузел (№ 24), умывальник (№23), туалеты (№№ 20,21,22), расположенные в помещении № 4 (первый этаж), комнаты: умывальник (№№29,38), туалеты (№№ 31,32,33,35,36,37), расположенные в помещении № 5 (второй этаж), комнаты: умывальники (№№18,27), туалеты (№№ 20,21,22,23,24,25) расположенные в помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» Ремонт сантехники				
246.	Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	0,11	
247.	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,11	
248.	Демонтаж сифонов	100 приборов	0,26	
249.	Демонтаж унитазов	100 приборов	0,15	
250.	Демонтаж трапов диаметром 100 мм	10 компл.	0,2	
251.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных	100 м	0,26	

	труб диаметром 100 мм	трубопровод с фасонными частями		
252.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,12	
253.	Пробивка в бетонных потолках толщиной 300 мм отверстий площадью до 500 см ²	100 отверстий	0,06	
254.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,07	
255.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм, в том числе: - Тройник НР Ду 20 мм x 1/2" – 33 шт. - Опора двойная Ду 20мм – 32 шт. - Кран шаровой муфтовый Ду 15 мм "Giacomini" – 38 шт. или эквивалент с характеристиками не хуже: - условное давление – 4,2 МПа; - температура при давлении 1,05 МПа – 185 °С - Кран шаровой муфтовый Ду 20 мм "Giacomini" - 3 шт. или эквивалент с характеристиками не хуже: - условное давление – 4,2 МПа; - температура при давлении 1,05 МПа – 185 °С	100 м трубопровода	0,57	
256.	Прокладка трубопроводов канализации из полпропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм, в том числе: - Труба полипропиленовая Ду 50 мм - 6 м; - Тройник полипропиленовый Ду 50 мм - 11 шт. - Заглушка полипропиленовая Ду 50 мм - 3 шт.	100 м трубопровода	0,072	
257.	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм, в том числе: - Труба полипропиленовая Ду 110 мм - 45 м; - Тройник полипропиленовый Ду 110 мм 87 град - 21 м; - Отвод полипропиленовый Ду 110 мм 87 град - 1 шт; - Переход полипропиленовый Ду 110/50 мм - 6 шт. - Заглушка полипропиленовая Ду 110 мм - 6 шт; - Ревизия полипропиленовая Ду 110 мм – 2 шт - Переход с полипропилена на чугун Ду 110 мм – 4 шт.	100 м трубопровода	0,494	
258.	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды с пьедесталом, в том числе - Сифон «Ани» для умывальника – 11 шт или эквивалент с характеристиками не хуже: - Размер резьбы выпуска сифона: 1-1/2"; - Диаметр подсоединяемой гофротрубы: 40 мм. - Материал горловины: сталь. - Выпуск сифона: разборный. - Величина гидрозатвора: 60 мм.	10 компл.	1,1	

	- Рабочая температура: от +5 до +80°С. - Рабочее давление: 6 бар - Подводка гибкая 60 см Г-Ш - 22 шт - Смесители для умывальников СМ-УМ-ЦА настольные, с верхней камерой смешения, центральные, с аэратором – 11 компл.			
259.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, в том числе: - Подводка гибкая 60 см Г-Г - 16 шт.	10 компл.	1,6	
260.	Смена трапов чугунных диаметром 100 мм	100 приборов	0,03	
	Раздел 12. Уборка строительного мусора			
261.	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	126	
262.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза 1	1 т	126	

В случае указания в документации об аукционе марок строительных материалов (изделий) возможно предоставление их эквивалентов, обладающих аналогичными характеристиками.

В случае указания в документации об аукционе размеров строительных материалов (изделий), используемых при выполнении работ, возможно предоставление строительных материалов (изделий), размер которых отличается от указанных не более, чем на 1% (то есть «номинальный размер ± 1%»).

В случае предложения эквивалента (иного размера), в заявке указываются данные по предлагаемому строительному материалу (изделию) -эквиваленту (иному размеру).

При описании работ, строительных материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «ориентировочно», «примерно», «~», «±» и иные тому подобные указания.

КОНТРАКТ № 77/2011-ay/A
на выполнение работ по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО
«Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск,
Академгородок, 13 «А»

г. Красноярск

«__» _____ 2011 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ваганова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

победитель аукциона на понижение цены контракта (далее – открытый аукцион, аукцион) (протокол от __.__.2011) –

_____, именуем___ в дальнейшем «Подрядчик»
(«Генеральный подрядчик»), в лице

(указывается должность (без сокращений))

(указывается фамилия, имя, отчество (без сокращений))

действующ___ на основании _____,

(указываются данные документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик (Генеральный подрядчик) выполняет работы по ремонту помещений нежилого здания (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» (далее по тексту – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы на условиях настоящего контракта.

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту. Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

1.2. Объем, содержание работ, промежуточные сроки выполнения работ определяются техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту), дефектной ведомостью (Приложение № 2 к настоящему контракту), графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту), сметной документацией (Приложение № 4 к настоящему контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего контракта.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) / НДС не облагается.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, в том числе, затрат на оплату осуществляемого Заказчиком

строительного надзора за ходом выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

2.2. Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: ежемесячно по факту выполнения работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, на основании счетов, счетов-фактур, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику; оставшаяся часть цены контракта – по окончании выполнения работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, акта приемки законченного ремонтом объекта, на основании счетов, счетов-фактур, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

3. Место, сроки выполнения работ

3.1. Место выполнения работ:

-комнаты: складское (№53), спортзал (№52), раздевалки (№№49,51), подсобное (№46), душевое (№45), санузел (№44), коридор (№№ 43,50), коридор (№19), умывальник (№ 23), санузел (№24), туалет (№№ 20,21,22), коридор (№№ 12,16), обеденный зал (№60), кухня (№59), тамбур (№56), коридор (№57), санузел (№58), подсобное (№54), коридор (№55), кабинет (№47, 48), аудитория №1-05Б (№11), аудитория № 1-04 (№6), аудитория № 1-05Г (№14), аудитория № 1-01А (№15), аудитория № 1-05Е (№№17,18), аудитория №1-06 (№25), аудитория 1-01 (№2), аудитория №1-05В (№13), аудитория №1-03 (№ 5), аудитория №1-02 (№3), аудитория № 1-02А (№4), расположенные в помещении № 4 (первый этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;

-комнаты: лестничная клетка (№45), коридор (№№ 42,46, 47), аудитория № 2-13А (№41), аудитория № 2-14А (№ 43), аудитория №2-15А (№48), аудитория № 2-16 (№ 50), аудитория № 2-17 (№55), коридор (№ 34,30), умывальник (№29,38), туалеты (№№ 31,32,33,35,36,37), подсобное (№№ 44, 51), расположенные в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А»;

-комнаты: коридор (№ 19,26), умывальник (№18,27), туалеты (№№ 20,21,22,23,24,25), расположенные в помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А».

3.2. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта до 01 ноября 2011 года. Работы выполняются поэтапно (в два этапа): первый этап – ремонт комнат, расположенных в помещении № 5 (второй этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» - с момента заключения контракта до 31 августа 2011 года, второй этап – ремонт комнат, расположенных в помещении № 4 (первый этаж), помещении № 9 (третий этаж) в нежилом здании (корпус № 8 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»), расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, 13 «А» - с момента заключения контракта до 01 ноября 2011 года.

Работы выполняются согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

4. Обязанности Сторон

Для выполнения настоящего контракта:

4.1. Заказчик:

-осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) на действующем объекте;

-приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством, либо исполнением, несоответствующим условиям настоящего контракта;

-в трехдневный срок с момента предъявления актов приемки выполненных работ Подрядчиком (Генеральным подрядчиком), производит приемку и подписывает акты приемки выполненных работ (при отсутствии замечаний), акт приемки законченного ремонтом объекта, составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе производства работ, обо всех отклонениях своевременно

информирует Подрядчика (Генерального подрядчика). Несет ответственность за принятые объемы работ;

- вправе требовать от Подрядчика (Генерального подрядчика) своевременного устранения выявленных в выполненных работах недостатков. При необходимости вправе устранить недостатки, выявленные в выполненных работах, самостоятельно либо привлечь для их устранения третьих лиц;

- производит оплату работ.

4.2. Подрядчик (Генеральный подрядчик):

- выполняет все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему;

- производство работ на объекте согласовывает со службами управления по РИБЖД Заказчика;

- участвует в приемке результата работ в соответствии с требованиями настоящего контракта;

- безвозмездно устраняет недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

- гарантирует производство работ в соответствии с условиями контракта и приложений к нему, действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН, правилами техники безопасности;

- по окончании работ по настоящему контракту Подрядчик (Генеральный подрядчик) очищает объект от мусора, вывозит за пределы площадки технику, инвентарь, временные сооружения и иное, принадлежащее Подрядчику (Генеральному подрядчику) имущество, в течение 5 дней после окончания выполнения работ. Вывоз строительного мусора для последующей утилизации должен производиться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с действующим законодательством.

5. Условия выполнения работ и порядок приемки

5.1. Ежемесячно, по завершении выполнения работ (этапа работ, выполненных в течение месяца) Подрядчик (Генеральный подрядчик) представляет Заказчику акты приемки выполненных работ в соответствии с установленными формами (КС-2), справку о стоимости работ и затрат (КС-3).

5.2. В случае несоответствия выполненных работ смете, составляется соответствующий двухсторонний акт, содержащий перечень необходимых доработок, в соответствии с которым Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязан в течение пяти рабочих дней произвести работы по устранению выявленных недостатков без дополнительной оплаты в пределах утвержденной сметной документации.

5.3. Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязуется выполнять требования нормативных документов по охране труда и противопожарной безопасности, а также требования пропускного и внутриобъектного режима, действующего в организации, а Заказчик создать условия в рабочей зоне, отвечающие требованиям безопасности труда и противопожарной безопасности.

5.4. Заказчик организует и проводит приемку выполненных работ ежемесячно, с учетом требований настоящего контракта, согласно СНиП и иным техническим нормам на данные виды работ.

5.5. Рабочая приемка результата работ производится с участием полномочных представителей Заказчика и Подрядчика (Генерального подрядчика) посредством наружного осмотра выполненных работ в течение 3-х дней с момента получения уведомления Подрядчика (Генерального подрядчика) о готовности результата работ к сдаче. Результаты приемки оформляются актами приемки выполненных работ (этапа работ), актом приемки законченного ремонтом объекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При обнаружении недостатков Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

- безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

- возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

В случае, если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет один процент от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Подрядчик (Генеральный подрядчик) освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае, если работы выполнены Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с отступлением от контракта, в том числе, Приложений к нему, в части определения материалов, используемых для производства работ, вне зависимости от того, ухудшило ли это результат работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика (Генерального подрядчика) уплаты штрафной неустойки в размере 10 (десять) процентов цены контракта.

6.6. Уплата пени (штрафа, неустойки) не освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7. Непреодолимая сила

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по контракту.

7.2. В случае наступления указанных в пункте 7.1. настоящего контракта обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, срок исполнения обязательств по контракту продлевается на период, соразмерный сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

7.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение десяти дней в письменном виде уведомить другие Стороны о начале, предполагаемом времени действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать в течение более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть контракт полностью или частично без обязательств возместить возможные убытки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, либо его исполнением, нарушением, прекращением или недействительностью, если не будут урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, направляет другой Стороне письменное уведомление и подписанный со своей стороны проект соглашения о расторжении контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении контракта или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего контракта.

11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. В случае изменения правового статуса, наименования, адреса (юридического и (или) фактического), банковских реквизитов одной из Сторон она в течение 3 (трех) рабочих дней направляет другой Стороне уведомление о соответствующих изменениях.

11.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Применимое право – законодательство Российской Федерации. При заключении и исполнении контракта Стороны руководствуются также положениями Правил размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», опубликованных на официальном сайте университета www.sfu-kras.ru.

11.5. Исполнение контракта обеспечено: _____.*

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Подрядчик (Генеральный подрядчик):	Заказчик:
Юридический адрес / E-mail: т/ф: . ИНН/КПП Платежные реквизиты: р/с к/с БИК	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет»
Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	_____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

**СОГЛАШЕНИЕ № _____
об обеспечении исполнения контракта**

г. Красноярск

«__» _____ 2011 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», «Залогодержатель», в лице

_____ (указывается должность (без сокращений))

_____ (указывается фамилия, имя, отчество (без сокращений))

действующем на основании _____, и
(указываются данные документа, подтверждающего полномочия)

участник _____, с которым заключается контракт № _____ –

именуем _____ в дальнейшем «Залогодатель», в лице

_____ (указывается должность (без сокращений))

_____ (указывается фамилия, имя, отчество (без сокращений))

действующем на основании _____, и
(указываются данные документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», руководствуясь пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому способ обеспечения исполнения обязательства может быть предусмотрен договором, заключили настоящее соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Залог в силу договора (далее – залог) является способом обеспечения исполнения обязательства, предусмотренным соглашением Сторон.

В соответствии с настоящим соглашением Залогодатель передает Заказчику - Залогодержателю в залог денежные средства в размере _____ (_____) руб., путем безналичного перечисления по следующим реквизитам:

ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»
ИНН 2463011853
КПП 246301001
р/с 40503810302000000002
в СФ ОАО АКБ «Международный финансовый клуб» г. Красноярск
БИК 040407592
к/с 30101810100000000592.

Денежные средства должны быть перечислены Залогодателем в срок до __. __. 2011.

Залог осуществляется в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств Залогодателя (Подрядчика) перед Заказчиком по контракту № _____ (далее – контракт).

Залогом обеспечивается обязательство Залогодателя (Подрядчика) по выполнению работ, предусмотренных контрактом, в установленный контрактом срок.

2. С момента поступления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта в указанном размере на расчетный счет Заказчика, Заказчик обязан:

- 1) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности денежных средств, в том числе для защиты их от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- 2) немедленно уведомлять Залогодателя о возникновении угрозы утраты заложенных денежных средств.

Заказчик не вправе совершать действий, влекущих уменьшение суммы денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения исполнения контракта.

Заказчик не уплачивает Залогодателю проценты за пользование денежными средствами, не возмещает никаких расходов, понесенных Залогодателем в связи с исполнением настоящего соглашения, не страхует денежные средства от рисков утраты.

3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения, в том числе, просрочки исполнения) Залогодателем (Подрядчиком) обязательств по контракту по обстоятельствам, за которые он отвечает, обращение взыскания на денежные средства осуществляется Заказчиком во внесудебном порядке, безакцептно.

4. Обращение взыскания не допускается, если допущенное Залогодателем (Подрядчиком) нарушение обеспеченного обязательства крайне незначительно. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного обязательства крайне незначительно при условии, что период просрочки исполнения обязательства составляет менее 3 (трех) календарных дней.

5. Денежные средства возвращаются Залогодателю Заказчиком при условии надлежащего исполнения первым своих обязательств по контракту на основании письменного требования Залогодателя о возврате денежных средств, направленного Заказчику непосредственно после исполнения предусмотренных контрактом обязательств, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком соответствующего требования Залогодателя.