

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении запроса котировок № 70-11/А на выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (от 25.05.2011 года)

Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» (далее по тексту – университет), 660041, Красноярск, пр. Свободный, 79, e-mail: goszakaz@sfu-kras.ru.

Процедура размещения заказа в форме запроса котировок осуществляется в соответствии с Правилами размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» (далее по тексту – Правила), опубликованными на официальном сайте университета www.sfu-kras.ru (далее по тексту – официальный сайт).

Наименование, характеристики и объем выполняемых работ (с указанием требований, установленных заказчиком к качеству, техническим характеристикам работ и иных показателей, связанных с определением соответствия работ потребностям заказчика):

Наименование: выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее по тексту - работы).

Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (субподрядчиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком (субподрядчиками) – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту. Список субподрядных организаций, привлекаемых для выполнения работ, согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

Характеристики и объем выполняемых работ: определяется Приложением №1 к извещению о проведении запроса котировок, являющимся его неотъемлемой частью.

Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

При обнаружении недостатков выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального подрядчика):

- безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;
- возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

В случае, если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

Место выполнения работ – нежилые комнаты № 12 и № 13, расположенные на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет».

Сроки выполнения работ – 1 (один) месяц с момента заключения контракта, согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

Максимальная цена контракта – 499 983 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и

механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

Место подачи котировочных заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи котировочных заявок – желающие принять участие в выполнении указанных работ могут предоставить котировочную заявку по адресу: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79, ауд. 31-10, тел. (391) 291-27-37(8), в срок с 09-00 час. 26.05.2011 (красноярского времени) до 17-00 час. 01.06.2011 (красноярского времени) в рабочие дни (пн.–пт. с 09-00 до 17-00, обед с 12-30 до 13-00 часов) и до 16-00 в предпраздничные дни, либо в тот же срок в виде электронного документа, согласно утвержденной форме, прилагаемой ниже, по e-mail: goszakaz@sfu-kras.ru.

Котировочные заявки, поданные посредством факсимильной, телеграфной, телетайпной, телефонной связи, в форме электронного сообщения, не подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не рассматриваются.

Срок и условия оплаты выполнения работ – оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: по факту выполнения работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и акта приемки законченного ремонтом объекта на основании счетов-фактур, счетов, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

Срок подписания контракта с победителем запроса котировок – не позднее чем через двадцать дней со дня подписания и размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок. Днем заключения контракта может быть день размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

Победитель в проведении запроса котировок обязан представить подписанный контракт непосредственно Заказчику, либо обеспечить поступление Заказчику подписанного контракта не позднее чем через двадцать дней со дня подписания и размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

Требования к участникам размещения заказа:

-соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом размещаемого заказа:

-наличие у участника размещения заказа лицензии на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в установленном порядке;

-наличие у участника размещения заказа – Генерального подрядчика свидетельства саморегулируемой организации о допуске к выполнению строительно-монтажных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства – работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624). Участник размещения заказа – Генеральный подрядчик также может представить документы, подтверждающие обязательство выполнить виды работ, являющиеся предметом настоящего запроса котировок, привлекаемой участником размещения заказа субподрядной организацией (договор подряда, предварительный договор, гарантийное письмо) и лицензию субподрядной организации на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в установленном порядке.

-отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», сведений об участниках размещения заказа;

Любой участник размещения заказа вправе подать только одну котировочную заявку, внесение изменений в которую не допускается.

Котировочная заявка должна быть составлена в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Котировочная заявка в письменной форме должна быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. В случае, если котировочная заявка в письменной форме насчитывает более одного листа, все листы заявки должны быть пронумерованы, прошиты нитью (бечевкой) с указанием на обороте последнего листа заявки общего количества страниц; оборот последнего листа заявки также должен быть скреплен печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписан участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Приложения:

-Приложение №1;

-форма котировочной заявки (в том числе для подачи в форме электронного документа);

-проект контракта.

Выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее – работы), производится на основании и в точном соответствии с настоящим извещением о проведении запроса котировок и согласно следующим требованиям.

Работы должны быть качественными. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Требуемое качество и надежность выполненных работ должны обеспечиваться Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СНиП 12-01-2004).

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

-настоящего извещения о проведении запроса котировок (включая Приложение №1 к извещению);

-Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;

-Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-системы менеджмента качества на соответствие стандарту ИСО 9001-2008 в соответствии с ГОСТом Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования» с учетом стоимости материалов, имеющих сертификаты качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации, в случае, когда соответствующие требования установлены действующими нормативными актами РФ.

Необходимо обеспечение безопасности выполняемых работ, в том числе, безопасности жизни и здоровья людей, обеспечение сохранности имущества Заказчика, обеспечение ненанесения ущерба окружающей среде.

Мероприятия по охране окружающей среды:

-разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;

-вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального Подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

-запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;

-запрещено загромождение эвакуационных путей;

-запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вызову в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.).

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства ремонтных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Используемые при выполнении работ материалы будут предназначены для использования на территории страны Заказчика (либо не запрещены к использованию на территории страны Заказчика).

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования должны быть привлечены специально обученные лица с предоставлением квалификационных аттестатов работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

При проведении санитарно-технических работ на действующих стояках горячего и холодного водоснабжения заявка на отключение стояков должна быть принята Заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала производства работ.

Ремонтные работы выполняются с использованием материалов Подрядчика (Генерального Подрядчика), предварительно согласованные с Заказчиком. Применяемые строительные материалы должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Используемые при выполнении работ материалы должны иметь сертификаты качества, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Материалы, согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Перед монтажом Подрядчик (Генеральный Подрядчик) уточняет размеры окон, дверей и согласовывает эскиз в письменном виде с Заказчиком.

Цветовые решения отделочных материалов Подрядчик (Генеральный Подрядчик) согласовывает с Заказчиком.

При проведении санитарно-технических работ на действующих стояках горячего и холодного водоснабжения заявка на отключение стояков будет принята Заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала производства работ.

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования будут привлечены специально обученные лица, имеющие квалификационные аттестаты работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

В сметной стоимости заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.

Перечень работ при составлении смет будет соответствовать требованиям настоящего извещения, технологии выполнения соответствующих работ.

Участникам размещения заказа, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости ремонтируемых объектов руководствоваться Письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

По окончании работ Подрядчик (Генеральный Подрядчик) производит пусконаладочные работы с оформлением соответствующих актов, монтажных схем и передает их Заказчику с паспортами на сети и установки.

Таблица № 1

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемого объекта	Выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»
2. Основание для ремонта	Акт осмотра
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее строение учреждения системы высшего профессионального образования
4. Характеристика существующего здания, подлежащего ремонту	Год постройки – 1986; число этажей – 4; Общая площадь – 9361,8 м ² , строительный объем здания – 48021 м ³ ; Фундамент – бутобетонный ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные.
5. Характеристики помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Основные требования к конструктивному	Согласно дефектной ведомости и типовых технологических карт на виды работ. 1. Общестроительные работы Деревянные окна заменить на пластиковые из 5-камерного профиля со

<p>решениям и материалам</p>	<p>стеклопакетом толщиной 40 мм согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» Монтаж заполнений зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» приложение А. Откосы оконных проемов выполнить из сэндвич-панелей толщиной 10 мм. Деревянные подоконные доски заменить на пластиковые. Произвести установку и замену деревянных дверных блоков внутри помещений согласно дефектной ведомости. Ремонт полов в помещениях выполнить согласно дефектной ведомости. Выполнить ремонт штукатурки стен в помещениях с последующей оклейкой стеклообоями-рогожка и окраской негорючими вододисперсионными составами. Потолки выполнить подвесными согласно дефектной ведомости.</p> <p>2. Сантехнические работы Внутренние сети отопления выполнить из водогазопроводных оцинкованных труб с установкой запорной арматуры согласно дефектной ведомости. Отопительные конвекторы заменить на алюминиевые радиаторы согласно дефектной ведомости; после прокладки трубы должны быть окрашены масляными составами за 2 раза; внутренние сети водоснабжения и канализации выполнить из полипропиленовых труб согласно дефектной ведомости. Выполнить технологические отверстия под трубопроводы в стенах и перекрытиях; трубопроводы, проходящие через внутренние стены, перегородки, перекрытия необходимо прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прохода трубопроводов через внутренние стены, перегородки произвести из пакли пропитанной в алебастре. Заделку отверстий в местах прохода трубопроводов через перекрытие выполнить цементно-песчаным раствором. После окончания монтажа системы внутреннего и наружного холодного водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85; сантехническое оборудование установить согласно дефектной ведомости.</p> <p>3. Электроремонтные работы Ремонт электроснабжения выполнить в соответствии с дефектной ведомостью. Установить выключатели напряжением 220 В для открытой проводки; установить в помещениях светильники для подвесных потолков встраиваемые типа «ЛВО» с электронной пуско-регулирующей арматурой; Внутреннюю проводку выполнить кабелем «ВВГнг» 3 и 5-жильным; прокладку кабеля выполнить в кабель-каналах. Розетки напряжением 220 В установить в кабель-канал, объединив в группы по 4 розетки. Прокладку кабелей через перекрытия, стены и перегородки выполнить в гильзах из негорючих материалов с заделкой мест прохода цементным раствором. Внутренние щитки установить на стене и укомплектовать вводными и отходящими автоматическими выключателями согласно дефектной ведомости. Расстояние между электрическими сетями и сетями охранно-пожарной сигнализации должно быть не менее 0,3 м. После проведения ремонта восстановленную систему пожарно-охранной сигнализации и сдать представителям Управления по Р и БЖД Заказчика. Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика. Стоимость перевозки строительного мусора учесть в стоимости работ.</p>
<p>7. Данные для составления сметной документации</p>	<p>Подрядчик (Генеральный Подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами. В сметной стоимости заложен резерв средств</p>

	<p>на непредвиденные затраты в размере 2%.</p> <p>Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно данных ФГУ «ФЦС» по Красноярскому краю для учреждений образования, утвержденные администрацией Красноярского края на момент составления сметы.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <p>1. Все виды по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по ГЭСН 81-02-46-2001. Сборник № 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений, при отсутствии расценок в данных справочниках, допускается использовать справочники на строительные работы, с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов;</p> <p>2. Изменение ресурсов в расценках принятых по сметным справочникам не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков;</p> <p>3. Все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы.</p>
8. Срок выполнения ремонтных работ	1 (один) месяц с момента заключения контракта, согласно графику выполнения работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.
9. Количество экз. сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, <u>один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНДсмета (без перевода в Excel и Word)</u> , остальные в бумажном виде
10. Особые условия	Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком. Производство работ на объектах согласовывать со службами Управления по Р и БЖД Заказчика

Объемы работ
(дефектная ведомость)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Демонтажные работы			
1.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04	
2.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,1046	
3.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,026	
4.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
5.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,028	
6.	Снятие наличников	100 м наличников	0,196	
7.	Разборка покрытий полов из линолеума	100 м2 покрытия	0,476	
8.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,403	
9.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,03	
10.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	1,09	
	Раздел 2. Общестроительные работы			
	Окна			
11.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, в том числе: Размеры (высота x ширина, в метрах): 2,06x1,27	100 м2 проемов Шт.	0,1046 4	
12.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,053	
13.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком, в том числе: - откос внутренний с уголком	100 м2 облицовки М2	0,097 10,18	
14.	Установка и крепление наличников, в том числе: - уголок наружный ПВХ 105	100 м коробок блоков М	0,216 24,19	
15.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м.	100 м	0,051	
	Двери			
16.	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках, площадь проема до 3 м2, в том числе: - размеры дверного блока (высота x ширина, в метрах): 2,05x0,8 - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим	100 м2 проемов Шт. Компл. Компл.	0,0328 2 2 2	

1	2	3	4	5
	механизмом			
	Стены			
17.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	1,09	
18.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,09	
19.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,04	
	Потолок			
20.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,476	
	Полы			
21.	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов), в том числе: - пароизоляционная пленка «Изоспан-В» или эквивалент с характеристиками не хуже: Разрыв нагрузки продольной/поперечной, не менее 130/107 Н/5 см; - Сопротивление паропропусканию, не менее 7 м ² чПа/мг; - Водостойкость, не менее 1000 мм.вод.ст; - УФ-стабильность – 3-4 мес. - Температурный диапазон применения – минус 60 - +80 °С	100 м2 м2	0,5 57,5	
22.	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой, в том числе: - Керамзитовый песок	м3 м3	3,3 3,63	
23.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	100 м2	0,476	
24.	Армирование подстилающих слоев	т	0,2	
25.	Устройство покрытий однослойных наливных толщиной 4 мм	100 м2	0,476	
26.	Устройство покрытий из линолеума на клею	100 м2 покрытия	0,476	
27.	Устройство плитусов поливинилхлоридных	100 м плитуса	0,403	
	Раздел 3. Ремонт отопления			
28.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,24	
29.	Демонтаж конвекторов	100 экм	0,138	
30.	Пробивка в бетонных потолках толщиной 250 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	0,04	
31.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки	0,01	
32.	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм, в том числе: - Кран шаровой с накидной гайкой Ду20 мм «Giasomini» или эквивалент с характеристиками не хуже: - давление условное – 4,2 МПа; - температура среды (вода) – не более 185 град.С	100 м трубопровода Шт.	0,18 8	

1	2	3	4	5
	- Муфта полипропилен Ду 20 - Муфта комбинированная НР Ду 20x1/2" - Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм	Шт. Шт. Шт.	10 10 4	
46.	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды, в том числе: - Смесители для умывальников СМ-УМ-ЦА настольные, с верхней камерой смешения, центральные, с аэратором - Подводка гибкая армированная резиновая 500 мм	10 компл. Компл. Шт.	0,2 2 4	
47.	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм, в том числе: - Труба канализационная полипропиленовая Ду 50 - Отвод полипропилен Ду 50x45 - Тройник полипропилен Ду 50x87 - Муфта полипропилен Ду 50 - Ревизия полипропилен Ду 50	100 м трубопровода М Шт Шт Шт. Шт.	0,06 6 3 3 3 1	
48.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм, в том числе: - Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм	1 врезка Шт.	2 2	
Раздел 5. Электроремонтные работы				
49.	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,1	
50.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18	
51.	Прокладка короба по стенам и потолкам, в том числе: - Короб с направляющими 100x60мм - Разделитель для пластикового короба 60 - Кабель-канал (ПВХ-белый) 25x16	100 м М М М	0,6 30 30 30	
52.	Прокладка провода в коробах, сечением до 6 мм ² , в том числе: - Кабель ВВГнг LS 3x1,5	100 м м	0,35 35	
53.	Прокладка провода в коробах, сечением до 35 мм ² , в том числе: - Кабель ВВГнг LS 3x2,5 - Кабель ВВГнгLS 5x4	100 м М М	1,15 95 20	
54.	Установка розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке, в том числе: - Электрическая розетка с заземлен., со шторками, белый, 2 модуля - Рамка на 8 модуля, белая	100 шт. Шт. Шт.	0,32 32 8	
55.	Монтаж щитков осветительных на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг, в том числе: - Бокс пластиковый навесной ЩРН-П-12	шт.	1	
56.	Установка прибора защиты, количество подключаемых концов до 2, в том числе: - Автоматический выключатель ВА 47-29 1р 16А хар-ка "С"	шт.	9	
57.	Установка прибора защиты, количество подключаемых концов до 6, в том числе: - Автоматический выключатель ВА 47-29 3р 40А хар-ка "С"	шт.	1	
58.	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке, в том	100 шт.	0,02	

1	2	3	4	5
	числе: - Выключатель двухклавишный открытой проводки с индикатором ВА 56-225Б			
59.	Установка светильника в подвесных потолках на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4, в том числе: - Светильник встраиваемый ЛВО 01 4*18 растровый зеркальный с Электронным ПРА - Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛД 20	100 шт. Шт. 10 шт.	0,18 18 7,2	
Раздел 6. Ремонт охранно-пожарной сигнализации				
60.	Снятие извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	шт.	4	Оборудование подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения
61.	Снятие громкоговорителя или звуковой колонки в помещении	шт.	2	То же
62.	Снятие короба по стенам и потолкам, длина 3 м	100 м	0,15	То же
63.	Снятие провода в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	0,15	То же
64.	Установка громкоговорителя или звуковой колонки в помещении	шт.	2	Восстановление снятого оборудования
65.	Установка извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	шт.	4	Восстановление снятого оборудования
66.	Установка извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении, в том числе: - Извещатель ИП-212-45 для подвесного потолка или эквивалент с характеристиками не хуже: - напряжение питания по ШС – 7,5-30 В; - Ток потребления в дежурном режиме при напряжении питания 20 В, не более, 0,04 мА - Чувствительность соответствует задымленности окружающей среды с оптической плотностью, 0,05-0,2 дБ/м; - Диапазон рабочих температур, -25 - +55 °С - Габаритные размеры, не более Ø93×44 мм	шт.	4	
67.	Установка конструкции для установки извещателя	шт.	4	
68.	Прокладка короба по стенам и потолкам	100 м	0,15	Восстановле

1	2	3	4	5
				ние снятого оборудовани я
69.	Прокладка провода в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	0,15	То же
70.	Прокладка провода двух- и трехжильного основанием по стенам и потолкам по основаниям бетонным и металлическим, в том числе: - Провод КСПВ 2х0,5 - Провод ШВВП 2х0,75	100 м м м	0,12 10 2	
71.	Установка коробки ответвительной на стене, в том числе: - Коробка КРТП 10х2 или эквивалент с характеристиками не хуже: - количество пар контактов – 10; - рабочий ток, не более 1А; - габаритные размеры 104х120х28 мм; - масса не более 0,17 кг	шт	4	
Раздел 7. Уборка строительного мусора				
72.	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	3	
73.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза 1	тонна	3	

В случае указания в дефектной ведомости марки материалов, используемых при выполнении работ, возможно предоставление их эквивалента.

В случае предложения эквивалента в заявке указываются данные по предлагаемому материалу (эквиваленту).

КОТИРОВОЧНАЯ ЗАЯВКА

г. Красноярск

«___» _____ 2011 года

На Ваш запрос котировок № 70-11/А на выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»:

(наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица), телефон, банковские реквизиты участника размещения заказа, КПП)

ИНН _____

согласно (ен, на) выполнить работы по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее по тексту - работы), согласно следующим характеристикам:

Наименование, характеристики и объем выполняемых работ (с указанием требований, установленных заказчиком к качеству, техническим характеристикам работ и иных показателей, связанных с определением соответствия работ потребностям заказчика):

Наименование: выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет».

Характеристики и объем выполняемых работ:

Выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» производится на основании и в точном соответствии с настоящей заявкой и согласно следующим требованиям:

Работы будут качественными. Качество выполняемых работ будет соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Требуемое качество и надежность выполненных работ обеспечивается Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СНиП 12-01-2004).

Работы будут выполнены в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Выполняемые работы будут соответствовать требованиям:

- извещения о проведении запроса котировок;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- системы менеджмента качества на соответствие стандарту ИСО 9001-2008 в соответствии с ГОСТом Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования», и учитывать стоимость материалов, имеющих сертификаты качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации, в случае, когда соответствующие требования установлены действующими нормативными актами РФ.

Гарантируется обеспечение безопасности выполняемых работ, в том числе, безопасности жизни и здоровья граждан, обеспечение сохранности имущества Заказчика, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечение ненанесения ущерба окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Мероприятия по охране окружающей среды:

-разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;
-вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального Подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

-запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;

-запрещено загромождение эвакуационных путей;

-запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Охрана труда рабочих будет обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.).

Рабочим будут созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства ремонтных работ будут соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Используемые при выполнении работ материалы будут предназначены для использования на территории страны Заказчика (либо не запрещены к использованию на территории страны Заказчика).

Ремонтные работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика (Генерального Подрядчика), предварительно согласованных в письменном виде с Заказчиком. Применяемые строительные материалы должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Перед началом выполнения работ обязательно представление Заказчику сертификатов (паспортов) качества, сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов, в случаях, когда требование об их наличии установлено действующими нормативными актами РФ. Материалы, согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Перед монтажом Подрядчик (Генеральный Подрядчик) уточняет размеры окон, дверей и согласовывает эскиз в письменном виде с Заказчиком.

Цветовые решения отделочных материалов Подрядчик (Генеральный Подрядчик) согласовывает с Заказчиком.

При проведении санитарно-технических работ на действующих стояках горячего и холодного водоснабжения заявка на отключение стояков будет принята Заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала производства работ.

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования будут привлечены специально обученные лица, имеющие квалификационные аттестаты работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

В сметной стоимости заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%;

Перечень работ при составлении смет будет соответствовать требованиям настоящего извещения, технологии выполнения соответствующих работ.

Участникам размещения заказа, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости ремонтируемых объектов руководствоваться Письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

По окончании работ Подрядчик (Генеральный Подрядчик) производит пусконаладочные работы с оформлением соответствующих актов, монтажных схем и передает их Заказчику с паспортами на сети и установки.

Таблица № 1

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемого объекта	Выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»
2. Основание для ремонта	Акт осмотра
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее строение учреждения системы высшего профессионального образования
4. Характеристика	Год постройки – 1986; число этажей – 4;

существующего здания, подлежащего ремонту	Общая площадь – 9361,8 м ² , строительный объем здания – 48021 м ³ ; Фундамент – бутобетонный ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные.
5. Характеристики помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Основные требования к конструктивным решениям и материалам	<p>Согласно дефектной ведомости и типовых технологических карт на виды работ.</p> <p>2. Общестроительные работы</p> <p>Деревянные окна заменить на пластиковые из 5-камерного профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»</p> <p>Монтаж заполнений зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» приложение А.</p> <p>Откосы оконных проемов выполнить из сэндвич-панелей толщиной 10 мм. Деревянные подоконные доски заменить на пластиковые.</p> <p>Произвести установку и замену деревянных дверных блоков внутри помещений согласно дефектной ведомости.</p> <p>Ремонт полов в помещениях выполнить согласно дефектной ведомости.</p> <p>Выполнить ремонт штукатурки стен в помещениях с последующей оклейкой стеклообоями-рогожка и окраской негорючими вододисперсионными составами.</p> <p>Потолки выполнить подвесными согласно дефектной ведомости.</p> <p>2. Сантехнические работы</p> <p>Внутренние сети отопления выполнить из водогазопроводных оцинкованных труб с установкой запорной арматуры согласно дефектной ведомости. Отопительные конвекторы заменить на алюминиевые радиаторы согласно дефектной ведомости; после прокладки трубы должны быть окрашены масляными составами за 2 раза; внутренние сети водоснабжения и канализации выполнить из полипропиленовых труб согласно дефектной ведомости. Выполнить технологические отверстия под трубопроводы в стенах и перекрытиях; трубопроводы, проходящие через внутренние стены, перегородки, перекрытия необходимо прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прохода трубопроводов через внутренние стены, перегородки произвести из пакли пропитанной в алебастре. Заделку отверстий в местах прохода трубопроводов через перекрытие выполнить цементно-песчаным раствором. После окончания монтажа системы внутреннего и наружного холодного водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85; сантехническое оборудование установить согласно дефектной ведомости.</p> <p>3. Электроремонтные работы</p> <p>Ремонт электроснабжения выполнить в соответствии с дефектной ведомостью.</p> <p>Установить выключатели напряжением 220 В для открытой проводки; установить в помещениях светильники для подвесных потолков встраиваемые типа «ЛВО» с электронной пуско-регулирующей арматурой;</p> <p>Внутреннюю проводку выполнить кабелем «ВВГнг» 3 и 5-жильным; прокладку кабеля выполнить в кабель-каналах.</p> <p>Розетки напряжением 220 В установить в кабель-канал, объединив в группы по 4 розетки.</p> <p>Прокладку кабелей через перекрытия, стены и перегородки выполнить в гильзах из негорючих материалов с заделкой мест прохода цементным раствором.</p> <p>Внутренние щитки установить на стене и укомплектовать вводными и отходящими автоматическими выключателями согласно дефектной ведомости.</p> <p>Расстояние между электрическими сетями и сетями охранно-пожарной сигнализации должно быть не менее 0,3 м.</p> <p>После проведения ремонта восстановленную систему пожарно-охранной сигнализации и сдать представителям Управления по Р и БЖД Заказчика.</p>

	Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика. Стоимость перевозки строительного мусора учесть в стоимости работ.
7. Данные для составления сметной документации	<p>Подрядчик (Генеральный Подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами. В сметной стоимости заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.</p> <p>Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно данных ФГУ «ФЦС» по Красноярскому краю для учреждений образования, утвержденные администрацией Красноярского края на момент составления сметы.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Все виды по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по ГЭСН 81-02-46-2001. Сборник № 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений, при отсутствии расценок в данных справочниках, допускается использовать справочники на строительные работы, с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов; 2. Изменение ресурсов в расценках принятых по сметным справочникам не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков; 3. Все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы.
8. Срок выполнения ремонтных работ	1 (один) месяц с момента заключения контракта, согласно графику выполнения работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.
9. Количество экз. сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, <u>один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНДсмета (без перевода в Excel и Word)</u> , остальные в бумажном виде
10. Особые условия	Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком. Производство работ на объектах согласовывать со службами Управления по Р и БЖД Заказчика

Объемы работ
(дефектная ведомость)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Демонтажные работы			
1.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04	
2.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,1046	
3.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,026	
4.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	
5.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,028	
6.	Снятие наличников	100 м наличников	0,196	
7.	Разборка покрытий полов из линолеума	100 м2 покрытия	0,476	
8.	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,403	
9.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,03	
10.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	1,09	
	Раздел 2. Общестроительные работы			
	Окна			
11.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, в том числе: Размеры (высота x ширина, в метрах): 2,06x1,27	100 м2 проемов Шт.	0,1046 4	
12.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,053	
13.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком, в том числе: - откос внутренний с уголком	100 м2 облицовки М2	0,097 10,18	
14.	Установка и крепление наличников, в том числе: - уголок наружный ПВХ 105	100 м коробок блоков М	0,216 24,19	
15.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м.	100 м	0,051	
	Двери			
16.	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках, площадь проема до 3 м2, в том числе: - размеры дверного блока (высота x ширина, в метрах): 2,05x0,8 - Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных - Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом	100 м2 проемов Шт. Компл. Компл.	0,0328 2 2 2	
	Стены			

1	2	3	4	5
17.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м ² поверхности	1,09	
18.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,09	
19.	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м ² поверхности облицовки	0,04	
	Потолок			
20.	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м ² поверхности облицовки	0,476	
	Полы			
21.	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов), в том числе: _____*	100 м ² м ²	0,5 57,5	
22.	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой, в том числе: - Керамзитовый песок	м ³ м ³	3,3 3,63	
23.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	100 м ²	0,476	
24.	Армирование подстилающих слоев	т	0,2	
25.	Устройство покрытий однослойных наливных толщиной 4 мм	100 м ²	0,476	
26.	Устройство покрытий из линолеума на клею	100 м ² покрытия	0,476	
27.	Устройство плитусов поливинилхлоридных	100 м плитуса	0,403	
	Раздел 3. Ремонт отопления			
28.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,24	
29.	Демонтаж конвекторов	100 экм	0,138	
30.	Пробивка в бетонных потолках толщиной 250 мм отверстий площадью до 100 см ²	100 отверстий	0,04	
31.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м ²	1 м ³ заделки	0,01	
32.	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм, в том числе: - Кран шаровой с накидной гайкой Ду20 мм* - Кран шаровой муфтовый Ду 20 мм*	100 м трубопровода Шт. Шт.	0,18 8 6	
33.	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,28	
34.	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода	0,02	

1	2	3	4	5
35.	Установка радиаторов, в том числе: - Радиаторы алюминиевые 4 шт. по 8 секций * - Дюбели распорные полиэтиленовые 6x40 мм - Комплект универсальный силиконовый к радиаторам	100 кВт радиаторов Секций 10 шт Компл.	0,0637 32 0,6 4	
36.	Установка кранов воздушных	1 компл.	4	
37.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм, в том числе: - Кран шаровой муфтовый Ду 32 *	1 врезка Шт.	2 2	
38.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,48	
39.	Масляная окраска металлических поверхностей труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	
Раздел 4. Ремонт водоснабжения и канализации				
40.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,22	
41.	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,02	
42.	Демонтаж раковин	100 приборов	0,02	
43.	Демонтаж сифонов	100 приборов	0,02	
44.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	
45.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм, в том числе: - Труба полипропиленовая Ду 20 PN20 - Тройник полипропилен Ду 20 - Угольник полипропилен Ду 20 - Муфта полипропилен Ду 20 - Муфта комбинированная НР Ду 20x1/2" - Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм	100 м трубопровода М Шт. Шт. Шт. Шт. Шт.	0,38 38 10 10 10 10 4	
46.	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды, в том числе: - Смесители для умывальников СМ-УМ-ЦА настольные, с верхней камерой смешения, центральные, с аэратором - Подводка гибкая армированная резиновая 500 мм	10 компл. Компл. Шт.	0,2 2 4	
47.	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм, в том числе: - Труба канализационная полипропиленовая Ду 50 - Отвод полипропилен Ду 50x45 - Тройник полипропилен Ду 50x87 - Муфта полипропилен Ду 50 - Ревизия полипропилен Ду 50	100 м трубопровода М Шт Шт Шт. Шт.	0,06 6 3 3 3 1	
48.	Врезка в действующие внутренние сети	1 врезка	2	

1	2	3	4	5
	трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм, в том числе: - Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм	Шт.	2	
	Раздел 5. Электроремонтные работы			
49.	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,1	
50.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18	
51.	Прокладка короба по стенам и потолкам, в том числе: - Короб с направляющими 100х60мм - Разделитель для пластикового короба 60 - Кабель-канал (ПВХ-белый) 25х16	100 м М М М	0,6 30 30 30	
52.	Прокладка провода в коробах, сечением до 6 мм ² , в том числе: - Кабель ВВГнг LS 3х1,5	100 м м	0,35 35	
53.	Прокладка провода в коробах, сечением до 35 мм ² , в том числе: - Кабель ВВГнг LS 3х2,5 - Кабель ВВГнгLS 5х4	100 м М М	1,15 95 20	
54.	Установка розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке, в том числе: - Электрическая розетка с заземлен., со шторками, белый, 2 модуля - Рамка на 8 модуля, белая	100 шт. Шт. Шт.	0,32 32 8	
55.	Монтаж щитков осветительных на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг, в том числе: - Бокс пластиковый навесной ЦРН-П-12	шт.	1	
56.	Установка прибора защиты, количество подключаемых концов до 2, в том числе: - Автоматический выключатель ВА 47-29 1р 16А хар-ка "С"	шт.	9	
57.	Установка прибора защиты, количество подключаемых концов до 6, в том числе: - Автоматический выключатель ВА 47-29 3р 40А хар-ка "С"	шт.	1	
58.	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке, в том числе: - Выключатель 2-ух клавишный открытой проводки с индикатором ВА 56-225Б	100 шт.	0,02	
59.	Установка светильника в подвесных потолках на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4, в том числе: - Светильник встраиваемый ЛВО 01 4*18 растровый зеркальный с Электронным ПРА - Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛД 20	100 шт. Шт. 10 шт.	0,18 18 7,2	
	Раздел 6. Ремонт охранно-пожарной сигнализации			
60.	Снятие извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	шт.	4	Оборудование подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места

1	2	3	4	5
				установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения
61.	Снятие громкоговорителя или звуковой колонки в помещении	шт.	2	То же
62.	Снятие короба по стенам и потолкам, длина 3 м	100 м	0,15	То же
63.	Снятие провода в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	0,15	То же
64.	Установка громкоговорителя или звуковой колонки в помещении	шт.	2	Восстановление снятого оборудования
65.	Установка извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении	шт.	4	Восстановление снятого оборудования
66.	Установка извещателя ПС автоматического дымового в нормальном исполнении, в том числе: _____ *	шт.	4	
67.	Установка конструкции для установки извещателя	шт.	4	
68.	Прокладка короба по стенам и потолкам	100 м	0,15	Восстановление снятого оборудования
69.	Прокладка провода в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	0,15	То же
70.	Прокладка провода двух- и трехжильного основанием по стенам и потолкам по основаниям бетонным и металлическим, в том числе: - Провод КСПВ 2х0,5 - Провод ШВВП 2х0,75	100 м м м	0,12 10 2	
71.	Установка коробки ответвительной на стене, в том числе: _____ *	шт	4	
Раздел 7. Уборка строительного мусора				
72.	Мусор строительный с погрузкой вручную:	тонна	3	
73.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза 1	тонна	3	

*В случае указания в дефектной ведомости марки материалов, используемых при выполнении работ, возможно предоставление их эквивалента.

В случае предложения эквивалента в заявке указываются данные по предлагаемому материалу (эквиваленту).

Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

При обнаружении недостатков выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального Подрядчика):

-безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

-возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

Цена работ – _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС _____ руб. / НДС не облагается.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального Подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

В случае принятия нашей котировочной заявки, мы обязуемся выполнить соответствующие работы на условиях контракта, указанных в извещении о проведении запроса котировок и подписать контракт в установленные заказчиком сроки.

Подача настоящей котировочной заявки означает, что участник размещения заказа изучил извещение о проведении запроса котировок (включая все приложения к нему), а также Правила размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» и согласен с условиями участия в запросе котировок, содержащимися в извещении о проведении запроса котировок (включая все приложения к нему) и Правилах размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет».

Приложение:

Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом размещаемого заказа:

1. _____ на ___ л. в ___ экз.;
2. _____ на ___ л. в ___ экз.;
3. _____

(должность)

(подпись, расшифровка – Ф.И.О.)

М.П.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Котировочная заявка должна быть составлена в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Котировочная заявка в письменной форме должна быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. В случае, если котировочная заявка в письменной форме насчитывает более одного листа, все листы заявки должны быть пронумерованы, прошиты нитью (бечевкой) с указанием на обороте последнего листа заявки общего количества страниц; оборот последнего листа заявки также должен быть скреплен печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписан участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

КОНТРАКТ № 70/2011-кт/А

**на выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже,
по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский
федеральный университет»**

г. Красноярск

«___»_____ 2011 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ваганова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

победитель запроса котировок (протокол от ___ _____ 2011 года) – _____, именуем__ в дальнейшем «Подрядчик» («Генеральный Подрядчик»), в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик (Генеральный подрядчик) принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы на условиях настоящего контракта.

1.2. Объем, содержание работ, сроки выполнения работ определяются техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту), графиком выполнения работ в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком (Приложение № 2 к настоящему контракту), дефектной ведомостью (Приложение № 3 к настоящему контракту), сметной документацией (Приложение № 4 к настоящему контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего контракта.

1.3. Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ и акта приемки законченного ремонтом объекта, но не более срока эффективной эксплуатации здания, установленного ведомственными строительными нормами ВСН 58-88р.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ рублей/ НДС не облагается.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика (Генерального подрядчика), стоимости основных, вспомогательных и прочих строительных материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производства работ, расходов на перевозку строительных материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизацию отходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

2.2. Оплата работ осуществляется в виде безналичного перечисления в следующем порядке: по факту выполнения работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и акта приемки законченного ремонтом объекта на основании счетов-фактур, счетов, представляемых Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) Заказчику.

3. Место, сроки выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: нежилые комнаты № 12 и № 13, расположенные на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет».

3.2. Сроки выполнения работ: 1 (один) месяц с момента заключения контракта, согласно графику выполнения (производства) работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.

4. Обязанности Сторон

Для выполнения настоящего контракта:

4.1. Заказчик:

-осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) на действующем объекте;

-приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством, либо исполнением, несоответствующим условиям настоящего контракта;

-в трехдневный срок с момента предъявления акта приемки выполненных работ Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком), производит приемку и подписывает акт приемки выполненных работ (при отсутствии замечаний), составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе производства работ, обо всех отклонениях своевременно информирует Подрядчика (Генерального Подрядчика). Несет ответственность за принятые объемы работ;

-вправе требовать от Подрядчика (Генерального Подрядчика) своевременного устранения выявленных в выполненных работах недостатков. При необходимости вправе устранить недостатки, выявленные в выполненных работах, самостоятельно либо привлечь для их устранения третьих лиц;

-производит оплату работ.

4.2. Подрядчик (Генеральный Подрядчик):

-предоставляет Заказчику на утверждение на момент подписания контракта разработанные Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) график выполнения работ (в соответствии с технологическими картами на виды работ), дефектную ведомость, сметную документацию;

-выполняет все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему;

-производство работ на объекте согласовывает со службами управления по РиБЖД ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» Заказчика;

-участвует в приемке результата работ в соответствии с требованиями настоящего контракта;

-безвозмездно устраняет недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

- возмещает понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования;

-гарантирует производство работ в соответствии с условиями контракта, действующими СНиП, сметной документацией, правилами техники безопасности;

-по окончании работ по настоящему контракту Подрядчик (Генеральный Подрядчик) очищает объект от мусора, вывозит за пределы площадки технику, инвентарь, временные сооружения и иное, принадлежащее Подрядчику (Генеральному Подрядчику) имущество, в течение 5 дней после окончания выполнения работ. Вывоз строительного мусора для последующей утилизации должен производиться Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если недостатки выполненных работ повлекли за собой причинение ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик (Генеральный подрядчик) независимо от своей вины обязан возместить причиненный ущерб в полном размере в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего письменного требования. Акт об оценке причиненного ущерба составляет Заказчик.

5. Условия выполнения работ и порядок приемки

5.1. По завершении выполнения работ Подрядчик (Генеральный Подрядчик) представляет Заказчику акты приемки выполненных работ в соответствии с установленными формами (КС-2), справку о стоимости работ (КС-3) и акт приемки законченного ремонтом объекта.

5.2. В случае несоответствия выполненных работ смете, составляется соответствующий двухсторонний акт, содержащий перечень необходимых доработок, в соответствии с которым Подрядчик (Генеральный Подрядчик) обязан в течение пяти рабочих дней произвести работы по устранению выявленных недостатков без дополнительной оплаты в пределах утвержденной сметной документации.

5.3. Подрядчик (Генеральный Подрядчик) обязуется выполнять требования нормативных документов по охране труда и противопожарной безопасности, а также требования пропускного и внутриобъектного режима, действующего в организации, а Заказчик создать условия в рабочей зоне, отвечающие требованиям безопасности труда и противопожарной безопасности.

5.4. Заказчик организует и проводит приемку выполненных работ с учетом требований настоящего контракта, согласно СНиП и иным техническим нормам на данные виды работ.

5.5. Рабочая приемка результата работ производится с участием полномочных представителей Заказчика и Подрядчика (Генерального Подрядчика) посредством наружного осмотра выполненных работ в течение 3-х дней с момента получения уведомления Подрядчика (Генерального Подрядчика) о готовности результата работ к сдаче. Результаты приемки оформляются актом приемки выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При обнаружении недостатков Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика (Генерального Подрядчика):

- безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок, установленный Заказчиком в соответствующем требовании об устранении недостатков;

- возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет один процент от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Подрядчик (Генеральный Подрядчик) освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае, если работы выполнены Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) с отступлением от контракта, в том числе, Приложений к нему, в части определения материалов, используемых для производства работ, вне зависимости от того, ухудшило ли это результат работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика (Генерального Подрядчика) уплаты штрафной неустойки в размере 10 (десять) процентов цены контракта.

6.6. Уплата пени (штрафа, неустойки) не освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7. Непреодолимая сила

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по контракту.

7.2. В случае наступления указанных в пункте 7.1. настоящего контракта обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, срок исполнения обязательств по контракту продлевается на период, соразмерный сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

7.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение десяти дней в письменном виде уведомить другие Стороны о начале, предполагаемом времени действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать в течение более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть контракт полностью или частично без обязательств возместить возможные убытки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, либо его исполнением, нарушением, прекращением или недействительностью, если не будут урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, направляет другой Стороне письменное уведомление и подписанный со своей стороны проект соглашения о расторжении контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении контракта или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего контракта.

11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. В случае изменения правового статуса, наименования, адреса (юридического и (или) фактического), банковских реквизитов одной из Сторон она в течение 3 (трех) рабочих дней направляет другой Стороне уведомление о соответствующих изменениях.

11.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Применимое право – законодательство Российской Федерации. При заключении и исполнении контракта Стороны руководствуются также положениями Правил размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет», опубликованных на официальном сайте университета www.sfu-kras.ru.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Подрядчик (Генеральный подрядчик):	Заказчик:
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет»
Юридический адрес / E-mail: т/ф: . ИНН/КПП Платежные реквизиты: р/с к/с БИК	
Подрядчик (Генеральный подрядчик):	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	 _____/_____/_____ М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту помещений № 42-25 и № 42-26 в строении № 4 ФГАОУ ВПО
«Сибирский федеральный университет», расположенном по адресу: г.Красноярск,
пр. Свободный, 79

Выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет», (далее – работы), производится на основании и в точном соответствии с настоящим контрактом и согласно следующим требованиям.

Работы должны быть качественными. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Требуемое качество и надежность выполненных работ должны обеспечиваться Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СНиП 12-01-2004).

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

- настоящего контракта (включая Приложение №1 к контракту);
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- системы менеджмента качества на соответствие стандарту ИСО 9001-2008 в соответствии с ГОСТом Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования» с учетом стоимости материалов, имеющих сертификаты качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации, в случае, когда соответствующие требования установлены действующими нормативными актами РФ.

Необходимо обеспечение безопасности выполняемых работ, в том числе, безопасности жизни и здоровья людей, обеспечение сохранности имущества Заказчика, обеспечение нанесения ущерба окружающей среде.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;
- вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального Подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

- запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;
- запрещено загромождение эвакуационных путей;
- запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вызову в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.).

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства ремонтных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Используемые при выполнении работ материалы будут предназначены для использования на территории страны Заказчика (либо не запрещены к использованию на территории страны Заказчика).

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования должны быть привлечены специально обученные лица с предоставлением квалификационных аттестатов работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

При проведении санитарно-технических работ на действующих стояках горячего и холодного водоснабжения заявка на отключение стояков должна быть принята Заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала производства работ.

Ремонтные работы выполняются с использованием материалов Подрядчика (Генерального Подрядчика), предварительно согласованные с Заказчиком. Применяемые строительные материалы должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Используемые при выполнении работ материалы должны иметь сертификаты качества, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Материалы, согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Перед монтажом Подрядчик (Генеральный Подрядчик) уточняет размеры окон, дверей и согласовывает эскиз в письменном виде с Заказчиком.

Цветовые решения отделочных материалов Подрядчик (Генеральный Подрядчик) согласовывает с Заказчиком.

При проведении санитарно-технических работ на действующих стояках горячего и холодного водоснабжения заявка на отключение стояков будет принята Заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала производства работ.

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования будут привлечены специально обученные лица, имеющие квалификационные аттестаты работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

В сметной стоимости заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.

Перечень работ при составлении смет будет соответствовать требованиям настоящего извещения, технологии выполнения соответствующих работ.

Участникам размещения заказа, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости ремонтируемых объектов руководствоваться Письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

По окончании работ Подрядчик (Генеральный Подрядчик) производит пусконаладочные работы с оформлением соответствующих актов, монтажных схем и передает их Заказчику с паспортами на сети и установки.

Таблица № 1

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемого объекта	Выполнение работ по ремонту нежилых комнат № 12 и № 13, расположенных на 2-ом этаже, по адресу: г.Красноярск, пр. Свободный, 79, строение № 4 ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»
2. Основание для ремонта	Акт осмотра
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее здание учреждения системы высшего профессионального образования
4. Характеристика существующего здания, подлежащего ремонту	Год постройки – 1986; число этажей – 4; Общая площадь – 9361,8 м ² , строительный объем здания – 48021 м ³ ; Фундамент – бутобетонный ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные.

5. Характеристики помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Основные требования к конструктивным решениям и материалам	<p>Согласно дефектной ведомости и типовых технологических карт на виды работ.</p> <p>1.Общестроительные работы</p> <p>Деревянные окна заменить на пластиковые из 5-камерного профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»</p> <p>Монтаж заполнений зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» приложение А.</p> <p>Откосы оконных проемов выполнить из сэндвич-панелей толщиной 10 мм. Деревянные подоконные доски заменить на пластиковые.</p> <p>Произвести установку и замену деревянных дверных блоков внутри помещений согласно дефектной ведомости.</p> <p>Ремонт полов в помещениях выполнить согласно дефектной ведомости.</p> <p>Выполнить ремонт штукатурки стен в помещениях с последующей оклейкой стеклообоями-рогожка и окраской негорючими вододисперсионными составами.</p> <p>Потолки выполнить подвесными согласно дефектной ведомости.</p> <p>2. Сантехнические работы</p> <p>Внутренние сети отопления выполнить из водогазопроводных оцинкованных труб с установкой запорной арматуры согласно дефектной ведомости. Отопительные конвекторы заменить на алюминиевые радиаторы согласно дефектной ведомости; после прокладки трубы должны быть окрашены масляными составами за 2 раза; внутренние сети водоснабжения и канализации выполнить из полипропиленовых труб согласно дефектной ведомости. Выполнить технологические отверстия под трубопроводы в стенах и перекрытиях; трубопроводы, проходящие через внутренние стены, перегородки, перекрытия необходимо прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прохода трубопроводов через внутренние стены, перегородки произвести из пакли пропитанной в алебастре. Заделку отверстий в местах прохода трубопроводов через перекрытие выполнить цементно-песчаным раствором. После окончания монтажа системы внутреннего и наружного холодного водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85; сантехническое оборудование установить согласно дефектной ведомости.</p> <p>3.Электроремонтные работы</p> <p>Ремонт электроснабжения выполнить в соответствии с дефектной ведомостью.</p> <p>Установить выключатели напряжением 220 В для открытой проводки; установить в помещениях светильники для подвесных потолков встраиваемые типа «ЛВО» с электронной пуско-регулирующей арматурой;</p> <p>Внутреннюю проводку выполнить кабелем «ВВГнг» 3 и 5-жильным; прокладку кабеля выполнить в кабель-каналах; розетки напряжением 220 В установить в кабель-канал, объединив в группы по 4 розетки; прокладку кабелей через перекрытия, стены и перегородки выполнить в гильзах из негорючих материалов с заделкой мест прохода цементным раствором; внутренние щитки установить на стене и укомплектовать вводными и отходящими автоматическими выключателями согласно дефектной ведомости;</p> <p>Расстояние между электрическими сетями и сетями охранно-пожарной сигнализации должно быть не менее 0,3 м;</p> <p>После проведения ремонта восстановленную систему пожарно-охранной сигнализации и сдать представителям Управления по Р и БЖД Заказчика.</p> <p>Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика. Стоимость перевозки строительного мусора учесть в стоимости работ.</p>
7. Данные для составления сметной	Подрядчик (Генеральный Подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости

документации	<p>строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами. В сметной стоимости заложен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.</p> <p>Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно данных ФГУ «ФЦС» по Красноярскому краю для учреждений образования, утвержденные администрацией Красноярского края на момент составления сметы.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Все виды по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по ГЭСН 81-02-46-2001. Сборник № 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений, при отсутствии расценок в данных справочниках, допускается использовать справочники на строительные работы, с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов; 2. Изменение ресурсов в расценках принятых по сметным справочникам не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков; 3. Все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы.
8. Срок выполнения ремонтных работ	1 (один) месяц с момента заключения контракта, согласно графику выполнения работ, разработанному Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) в соответствии с технологическими картами на виды работ и утвержденному Заказчиком.
9. Количество экз. сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, <u>один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНДсмета (без перевода в Excel и Word)</u> , остальные в бумажном виде
10. Особые условия	Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком. Производство работ на объектах согласовывать со службами Управления по Р и БЖД Заказчика

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчик (Генеральный подрядчик)	Заказчик
Генеральный директор/директор/Индивидуальный предприниматель _____/_____/_____ М.П.	Ректор _____/Е.А. Ваганов/ М.П.