

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в документацию об открытом аукционе № 88-12/А по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 8 (24.07.2012)

ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее – Заказчик, университет) в соответствии с частью 2 статьи 20 Правил закупки товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее - Правила) решило внести изменения в документацию об открытом аукционе № 88-12/А по выбору Подрядчика (Генерального подрядчика) на право заключения контракта на выполнение работ по ремонту здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 8 (далее – открытый аукцион, аукцион) и

1. Изложить Приложение № 2 (Техническое задание) к документации об аукционе в следующей редакции:

«Приложение № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 8 (далее – работы)

Высокое качество выполняемых работ должно обеспечиваться Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях ремонтных работ. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (СНиП 12-01-2004 в актуализированной редакции СП 48.13330.2011).

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН.

Необходима организация мероприятий по охране окружающей среды:

-разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;

-вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика (Генерального подрядчика) в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

-запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;

-запрещено загромождение эвакуационных путей;

-запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен обеспечить охрану мест выполнения работ и находящихся там материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.). Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства ремонтных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:

- настоящей документации об аукционе, включая приложения к ней;

- требованиям, установленным действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании», Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-системы менеджмента качества на соответствие стандарту ИСО 9001-2008 в соответствии с ГОСТом Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования» и учитывать стоимость материалов, имеющих сертификаты (паспорта) качества и соответствия нормам пожарной безопасности и техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации.

Работы выполняются с использованием материалов (изделий) Подрядчика (Генерального подрядчика), предварительно согласованных в письменном виде с Заказчиком. Материалы (изделия), согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Применяемые материалы (изделия) должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Используемые при выполнении работ материалы (изделия) должны иметь сертификаты качества, подтверждающие их соответствие санитарным нормам и противопожарным нормам, в случае, если такое требование установлено действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Цветовые решения отделочных материалов согласовываются в письменном виде с Заказчиком.

Перед монтажом размеры окон необходимо уточнить, эскиз согласовать с Заказчиком.

Для проведения работ по ремонту инженерных сетей и оборудования должны быть привлечены специально обученные лица с предоставлением квалификационных аттестатов работников, имеющих доступ к инженерным сетям.

Участникам закупки, работающим по упрощенной системе налогообложения, при определении сметной стоимости работ руководствоваться письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 года № НЗ-6292/10.

Таблица № 1

Перечень основных данных и требований	Расшифровка данных и требований
1. Наименование, адрес ремонтируемого объекта	Здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 8
2. Основание для ремонта	Акты осмотра
3. Особые условия проведения ремонта	Действующее здание учреждения системы высшего профессионального образования
4. Характеристика существующего здания, подлежащего ремонту	Год постройки – 1966; число этажей – 5; Общая площадь – 4931 м ² ; строительный объем здания - 16840 м ³ ; фундамент – железобетонные блоки; стены - кирпичные; перегородки – железобетонные панели; перекрытия – железобетонные плиты; крыша шиферная по деревянной обрешетке
5. Характеристики помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Основные требования к конструктивным решениям и материалам	Согласно дефектной ведомости (Таблица № 2 настоящего Технического задания) и типовым технологическим картам на виды работ. Строительный мусор, образовавшийся от разборки строительных конструкций, вывезти с территории Заказчика. Стоимость перевозки строительного мусора учесть в стоимости работ.
7. Данные для составления сметной документации	Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами. В сметной стоимости учтен резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%, прочие затраты по Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 -2,14%; временные здания и сооружения в размере 0,3%. Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать согласно данных ФГУ«ФЦЦС» по Красноярскому краю для

	<p>учреждений образования, утвержденные Министерством строительства и архитектуры Красноярского края на момент составления сметной документации.</p> <p>При составлении сметной документации учитывать следующие требования:</p> <p>1. все виды по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по сборнику № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», при отсутствии расценок в данных справочниках допускается использовать справочники на строительные работы с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов;</p> <p>2. изменение ресурсов в расценках, принятых по сметным справочникам, не допускается, за исключением стоимости материалов, которые необходимо принимать по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в исключительных случаях - по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков.</p> <p>3. все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы</p>
8. Количество экз. сметной документации	Согласно МДС 13-1.99 – четыре, один экземпляр сметы на электронном носителе в формате ГРАНДсмета (без перевода в Excel и Word), остальные в бумажном виде
9. Особые условия	Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается в письменном виде с Заказчиком. Производство работ на объекте согласовывать со службами Управления по РИБЖД Заказчика.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Таблица № 2

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Ремонт кровли			
1.	Разборка решеток ограждения	100 м	1,7	
2.	Разборка металлоконструкций покрытий	т	1	
3.	Разборка стропил	м3	2	
4.	Установка стропил	м3	2	
5.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2	3,75	
6.	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций элементов кровли Покрытие огнезащитное «ВУПРОТЕК-1» для древесины или эквивалент с характеристиками не хуже: - расход – не менее 600 г/м2 - температура применения не менее -15°С - количество слоев нанесения – не более 4; - время сушки между слоями – не менее 6 часов при температуре +20°С - Влажность древесины не более 15%.	100 м2	7	
7.	Ограждение кровель перилами	100 м	1,7	
8.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., 2 слоя	100 м2	0,51	
9.	Устройство переходных мостиков	100 м	3	
10.	Установка профилированного настила (гофрированного), в том числе: настил стальной оцинкованный профилированный	т	0,757	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 2. Ремонт водосливной системы			
11.	Устройство желобов: настенных, в том числе: Желоб диаметр 120 мм оцинкованный – 170 м; Держатель желоба – 170 шт.	100 м	1,7	
12.	Установка монтажных изделий массой до 20 кг для водосточной системы	т	0,172	
13.	Смена водосточных труб: прямых частей с люлек (труба водосточная диаметр 120 мм оцинкованная)	100 м	1,45	
14.	Смена частей водосточных труб: колен с люлек (колено оцинкованное диаметр 120 мм)	100 шт.	0,3	
15.	Смена частей водосточных труб: воронок с люлек (воронка водосточная оцинкованная под желоб)	100 шт.	0,1	
16.	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (хомут для трубы)	100 шт.	1,16	
	Раздел 3. Ремонт кирпичных стен			
17.	Разборка кирпичных стен	м3	16	
18.	Устройство отдельных участков из кирпича наружных простых стен	100 м3	0,16	
19.	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте более 1 м2	100 м2	0,665	
	Раздел 4. Ремонт фасада			
20.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен (грунтовка «ЦЕРЕЗИТ» СТ 17 или эквивалент с характеристиками не хуже: Плотность не более 1 кг/м3 Температура нанесения: от +5°C до +35°C Время высыхания: не более 4 часов)	100 м2	19,645	
21.	Утепление наружных стен зданий с применением теплоизоляционных плит толщиной 50 мм, в том числе: -Утеплитель "Фасад Баттс" -100,15 м3 или эквивалент с характеристиками не хуже: Плотность не более 145 кг/м3 Теплопроводность не менее 0,037 Вт/(м·К) Прочность на сжатие при 10 % деформации, не менее 45 кПа Предел прочности на отрыв слоев, не менее - 15 кПа Водопоглощение при полном погружении, не более - 1,5 % Паропроницаемость, не менее 0,30 мг/(м·ч·Па) Модуль кислотности, не менее 2,0. -Смесь "ЦЕРЕЗИТ" СТ 180 - 26520 кг или эквивалент с характеристиками не хуже: - Цвет и однородность: желто-серый; - Прочность сцепления (адгезия) с бетонным основанием в возрасте 28 суток не менее 0,5 МПа; - водопоглощение при полном погружении в воду не более 15% по массе;	м2	1964,5	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	- Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x220 мм- 11787 шт. ; - Сетка стеклотканная 5x5 мм, штукатурная, армирующая, фасадная щелочестойкая - 2848,5м2			
22.	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	2,2	
23.	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями по подготовленной поверхности с лесов и земли (размер зерна до 3 мм), в том числе: Штукатурка "ЦЕРЕЗИТ СТ 35/25" под окраску, минеральная короед 2,5 мм или эквивалент с характеристиками не хуже: Плотность сухой смеси: зерно 2.5 мм: не более 1.4 кг/дм3 Количество воды затворения: не более 5.0–5.6 л воды на 25 кг сухой смеси; Время потребления: не более 60 минут; Температура применения: белой штукатурки от +5°С до +30°С цветной штукатурки от +9°С до +30°С Капиллярное водопоглощение: не более 0.5 кг/м2час ^{0,5} Расчётный коэффициент паропроницаемости, μ H2O: не более 2.0 мг/м ч Па Адгезия к бетону и кирпичу: не менее 0.5 МПа	100 м2	21,845	
24.	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная, в том числе: краска "ЦЕРЕЗИТ СТ54" акриловая, для внутренних и наружных работ – 830,11 л или эквивалент с характеристиками не хуже: - Массовая доля нелетучих веществ не более 50%; - РН от 9,5 до 11,5; - степень перетира не более 60 мкм; - время высыхания до ст. 3 при температуре 20±2°С не более 1 ч; - укрывистость высушенной пленки не более 120 г/м2; - твердость покрытия не менее 0,35 относительных единиц; - смываемость пленки краски не более 3,5 г/м2; - условная светостойкость покрытия не менее 24 ч; - сопротивление паропроницанию не более 0,1 м2чПа/мг; - стойкость пленки к статическому воздействию воды/щелочи при температуре (20±2)°С воды не менее 24 ч; - условная атмосферостойкость не менее 100 циклов	100 м2	21,845	
25.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих	100 м2	24,84	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	отделочных работ			
	Раздел 5. Ремонт трещин			
26.	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см ²	100 м	0,75	
27.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м ² , в том числе: Ремонтная смесь (объем - 129,2 кг) Эмако S88С или эквивалент с характеристиками не хуже: Удобоукладываемость (осадка конуса): не более 200 мм Воздухововлечение: не более 5% Прочность на растяжение при изгибе через 24 часа: не менее 5 МПа Прочность на растяжение при изгибе через 28 суток: не менее 8 МПа Прочность на сжатие, через 24 часа: не менее 28 МПа Прочность на сжатие, через 28 суток: не менее 60 МПа Прочность сцепления с бетоном через 28 суток: не менее 1,5 МПа Прочность сцепления со сталью на 28 суток (гладкий стержень): не менее 3 МПа; Морозостойкость в солях: не менее 300 циклов Модуль упругости: не менее 25000 МПа Коэффициент сульфатостойкости: не менее 0,9 Водонепроницаемость: не менее 12 атм.	м ³	0,068	
28.	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены в 2,5 кирпича, в том числе: Цемент (объем - 450 кг) "МАКФЛОУ" или эквивалент с характеристиками не хуже: Класс цемента: не менее 62,5 Прочность на сжатие, на 1 сутки: не менее 30 МПа Прочность на сжатие, на 2 сутки не менее 35 МПа Прочность на сжатие, на 28 сутки не менее 62,5 МПа Прочность при изгибе, на 1 сутки не менее 4,0 МПа Прочность при изгибе, на 2 сутки не менее 4,4 МПа Прочность при изгибе, на 28 сутки не менее 7,0 МПа Сроки схватывания: начало - не менее 30 мин; конец - не более 5 час; Равномерность изменения объема по Лешателье: не менее 90 % Водоотделение: не более 25 % Свободное расширение в возрасте 24 часа: не	м	75	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	более 400+-300 мкм/дм Водонепроницаемость безусадочного цемента: не менее 8 атм. Морозостойкость в солях: не менее 300 циклов Подвижность цементного раствора при В/Ц=0,40: не менее 210 мм			
	Раздел 6. Ремонт окон			
29.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,84	
30.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2	2,352	
31.	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,7	
32.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	2,352	Окна из 5-камерного ПВХ-профиля со стеклопакетом толщиной 40 мм; монтаж заполнений зазоров оконных проемов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паронепроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» приложение А
33.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 м	1,7405	
34.	Облицовка оконных и дверных откосов пластиком	100 м2	2,016	
35.	Установка и крепление внешнего уголка ПВХ	100 м	4,032	
36.	Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	100 м	1,68	
37.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	100 м2	1,815	
38.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2	1,815	
	Раздел 7. Ремонт телефонной связи			
39.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2	100 шт.	0,2	
40.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и	м3	0,6	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	перегородках бетонных площадью до 0,1 м ²			
41.	Прокладка кабеля, масса 1 м до 1 кг, по стене кирпичной, в том числе: Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар – 50 – 120 м; Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар – 30 – 120 м Скобы и накладки для крепления кабеля – 200 шт.; Дюбель-гвоздь 6*60 мм – 250 шт.	100 м	2,4	
42.	Установка розетки телефонной (Розетка телефонная 1 модуль RJ-11 или эквивалент с характеристиками не хуже: Номинальное напряжение: не более 150В; Номинальный ток: не более 1,5 А; Контактное сопротивление: не более 20 Ом; Диаметр подключаемых проводов: не более 0,8 мм)	шт.	10	
43.	Прокладка короба по стенам и потолкам, длина 2 м, в том числе короб монтажный пластиковый 32x16 мм	100 м	1	
44.	Провод в коробах, сечением до 6 мм ² , в том числе провод ТРП сечением 2*0,5 мм ²	100 м	3	
45.	Муфта прямая на кабеле с пластиковой или винилитовой оболочкой в колодцах, емкость до 50х2, в том числе муфта ВССК заполняемая в сборе или эквивалент с характеристиками не хуже: Диаметр отростка не более 46 мм; Рабочая зона не более 150 мм; Емкость кабеля не более 50 пар)	шт.	3	
46.	Установка бокса для телефонных кабелей (зарядка и установка), в том числе емкость бокса до 50х2, оболочка кабеля пластмассовая	шт.	1	
47.	Установка колодки клеммной количество перьев до 20, в том числе: Плинт (количество – 5 шт.) «LSA-profil» или эквивалент с характеристиками не хуже: Габаритные размеры (ширина x высота x глубина): не более 124x22,5x41 мм; Количество каналов – не более 10 пар; Количество контактов – не более 20; Диаметр проводника/внешний диаметр: 1 жила/контакт однопроволочная жила: от 0,35/0,68 до 0,9/1,6 мм; 2 жилы/контакт однопроволочная жила: от 0,4 до 0,65 мм; Температура эксплуатации: от -20°С до +80°С; Штекер комплексной защиты (количество – 50 шт.) «ComProtect 2/1 CP HGB 180A1-S1»	шт.	5	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	или эквивалент с характеристиками не хуже: Рабочее напряжение (цифровое/аналоговое) : не более 180/127 В/В _{эфф} ; Рабочий ток при 25°С: не более 120мА; Выходное напряжение при 100 В/с: не более 290 В; Выходное напряжение при 1кВ/мкс: не более 500 В; Распределенное сопротивление: не более 8 Ом; Время срабатывания РСТ при 500мА/25°С: не более 3,5 с; Рабочая температура: от -20 до +60°С; Труба ПВХ диаметр 40 мм – 30 м			
48.	Комплекс измерений постоянным током смонтированных парных кабелей до и после включения в оконечные устройства	100 пар	0,3	
	Раздел 8. Уборка строительного мусора			
49.	Погрузка строительного мусора вручную	т	92	
50.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера: расстояние перевозки 30 км; нормативное время пробега 1,920 час; класс груза 1	т	92	

В случае указания в документации об аукционе марок материалов (изделий) возможно предоставление их эквивалентов, обладающих аналогичными характеристиками.

В случае указания в документации об аукционе размеров материалов (изделий), используемых при выполнении работ, возможно предоставление материалов (изделий), размер которых отличается от указанных не более, чем на 1% (то есть «номинальный размер ± 1%») при условии соблюдения требований настоящего Технического задания.

В случае предложения эквивалента (иного размера), в заявке указываются данные по предлагаемому материалу (изделию)-эквиваленту (иному размеру).

При описании работ, материалов (изделий), используемых при выполнении работ, не допускаются указания «или эквивалент», «не более», «не менее», «ориентировочно», «примерно», «≈», «±» и иные тому подобные указания.

».