

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по хозяйственной работе
ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"

М.Н. Мамошин

" " 2021



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01-03
(локальная смета)

на Капитальный ремонт здания общежития №7 ФГАОУ ВО СФУ, г. Красноярск, ул. Борисова, 1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 3704,508 тыс. руб.
 строительных работ _____ 3006,501 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 20,058 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 32,793 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 3571,06 чел.час
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 кв. 2020г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт покрытия кровли																
Демонтаж																
1	ФЕР12-01-004-09	Установка прижимной планки НР (208 руб.): 120% от ФОТ (173 руб.) СП (112 руб.): 65% от ФОТ (173 руб.)	100 м	3,5 350 / 100	49,5	49,5			173	173			5,803	20,31		
2	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (1851 руб.): 110% от ФОТ (1683 руб.) СП (1178 руб.): 70% от ФОТ (1683 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	153,59	112,16	41,43		2304	1683	621		14,38	215,7		
3	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля НР (96 руб.): 85% от ФОТ (113 руб.) СП (73 руб.): 65% от ФОТ (113 руб.)	100 м	1,5 150 / 100	75,5	75,19	0,31	0,14	113	113			9,64	14,46	0,01	0,02
4	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (3338 руб.): 120% от ФОТ (2782 руб.) СП (1808 руб.): 65% от ФОТ (2782 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	319,9	167,96	151,94	17,49	4799	2520	2279	262	19,44	291,6	1,552	23,28
5	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 НР (4526 руб.): 120% от ФОТ (3772 руб.) СП (2452 руб.): 65% от ФОТ (3772 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	316,4	241,92	74,48	9,52	4746	3629	1117	143	28	420	0,84	12,6
Итого по разделу 1 Ремонт покрытия кровли									217224					962,07		35,9
Раздел 2. Выведение фановых труб на кровлю																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 см2 до 100 см2 <i>НР (85 руб.): 110% от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.): 70% от ФОТ (77 руб.)</i>	100 отверстий	0,3 <i>30 / 100</i>	658,39	256,39	402		198	77	121		26,96	8,09		
7	ФЕРр65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм <i>НР (297 руб.): 103% от ФОТ (288 руб.) СП (173 руб.): 60% от ФОТ (288 руб.)</i>	100 м	0,6 <i>60 / 100</i>	632,28	475,21	19,39	5,02	379	285	12	3	55,71	33,43	0,4	0,24
8	ФССЦ-24.3.03.13-0290	Трубы полиэтиленовые ПЭ100, SDR21, диаметр 110 мм	м	59,88	36,88				2208							
9	ФЕР12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом <i>НР (101 руб.): 120% от ФОТ (84 руб.) СП (55 руб.): 65% от ФОТ (84 руб.)</i>	м2	19	64,44	3,85			1224	73			0,4	7,6		
10	Пульт цен Красноярск	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 2К (12кг) <i>МАТ=1761,12/12/1,2/7,82</i>	кг	17,1	15,64				267							
11	ФЕРр58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал <i>НР (379 руб.): 83% от ФОТ (457 руб.) СП (297 руб.): 65% от ФОТ (457 руб.)</i>	10 шт	3 <i>30 / 10</i>	153,93	151,96	1,97	0,35	462	456	6	1	18,6	55,8	0,03	0,09
12	ФССЦ-08.3.05.05-0001	Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,4 мм 156/8,35 (2,5м2*3,34 кг/м2)	м2	18,7	29,99				561							
Ремонт водосточной системы																
13	ФЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей <i>НР (12 руб.): 83% от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 65% от ФОТ (15 руб.)</i>	100 шт	0,04 <i>4 / 100</i>	886,54	384,7	5,26	0,93	35	15			45,1	1,8	0,08	
14	Строительные материалы в Красноярске на 24.02.2021	Воронка кровельная ТехноНИКОЛЬ с обжимным фланцем 110х450 мм <i>МАТ=5898/1,2/7,82</i>	шт	4	628,52				2514							
Итого по разделу 2 Выведение фановых труб на кровлю									72906					107,86		0,33
Раздел 3. Устройство нового покрытия кровли																
15	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности <i>НР (1081 руб.): 90% от ФОТ (1201 руб.) СП (841 руб.): 70% от ФОТ (1201 руб.)</i>	м2	1740	0,93	0,6	0,33		1618	1044	574		0,07	121,8		
16	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом парапета и стен) <i>НР (600 руб.): 120% от ФОТ (500 руб.) СП (325 руб.): 65% от ФОТ (500 руб.)</i>	100 м2	17,4 <i>1740 / 100</i>	117,1	24,47	2,63	0,46	2038	426	46	8	2,8	48,72	0,04	0,7
17	ФЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (с учетом парапета и стен) <i>НР (3433 руб.): 120% от ФОТ (2861 руб.) СП (1860 руб.): 65% от ФОТ (2861 руб.)</i>	100 м2	17,4 <i>1740 / 100</i>	1758,59	139,04	78,45	3,6	30599	2419	1365	63	15,5	269,7	0,28	4,87
18	ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350	м2	-1914	6,2				-11867							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ООО "Премьер" г. Красноярск	Техноколь Бикрозласт ТПП МАТ=135/1,2/7,82	м2	1914	14,39				27542							
20	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (4837 руб.): 120% от ФОТ (4031 руб.) СП (2620 руб.): 65% от ФОТ (4031 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	436,55	209,95	189,93	21,86	6548	3149	2849	328	24,3	364,5	1,94	29,1
21	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 НР (6528 руб.): 120% от ФОТ (5440 руб.) СП (3536 руб.): 65% от ФОТ (5440 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	395,5	302,4	93,1	11,9	5933	4536	1397	179	35	525	1,05	15,75
22	ФССЦ-04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый	м3	76,5 22,95+53,55	424,88				32503							
23	ФЕР06-03-004-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок НР (195 руб.): 105% от ФОТ (186 руб.) СП (121 руб.): 65% от ФОТ (186 руб.)	т	1,5 1*1500/1000	418,83	102,78	30,45	4,35	628	154	46	7	11,6	17,4	0,35	0,53
24	ФССЦ-08.4.02.06-0001	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	1,5	8800				13200							
25	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной НР (517 руб.): 120% от ФОТ (431 руб.) СП (280 руб.): 65% от ФОТ (431 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	117,1	24,47	2,63	0,46	1757	367	39	7	2,8	42	0,04	0,6
26	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя НР (2879 руб.): 120% от ФОТ (2399 руб.) СП (1559 руб.): 65% от ФОТ (2399 руб.)	100 м2	15 1500 / 100	341,95	134,98	24,64	3,75	5129	2025	370	56	14,36	215,4	0,29	4,35
27	ФССЦ-12.1.02.04-0144	Унифлекс: ТКП	м2	1710	22,46				38407							
28	ФССЦ-12.1.02.04-0145	Унифлекс: ТПП	м2	1740	20,85				36279							
29	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком НР (2713 руб.): 120% от ФОТ (2261 руб.) СП (1470 руб.): 65% от ФОТ (2261 руб.)	100 м	4 400 / 100	3856,54	479,29	74,8	11,37	15426	1917	299	45	52,21	208,84	0,87	3,48
30	ФССЦ-12.1.02.04-0144	Унифлекс: ТКП	м2	756	22,46				16980							
31	ФЕР12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом (к вентшахтам) НР (26 руб.): 120% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 65% от ФОТ (22 руб.)	м2	5	64,44	3,85			322	19			0,4	2		
32	Пульс цен	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 2К (12кг) МАТ=1761,12/12/1,2/7,82	кг	4,5	15,64				70							
Итого по разделу 3 Устройство нового покрытия кровли									2054345					2087,66		74,22
Раздел 4. Ремонт парапетных плит																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками <i>НР (1193 руб.): 90% от ФОТ (1325 руб.)</i> <i>СП (928 руб.): 70% от ФОТ (1325 руб.)</i>	м2	150	7,68	7,68			1152	1152			0,9	135		
34	ФЕР46-08-004-01	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: горизонтальные <i>НР (608 руб.): 110% от ФОТ (553 руб.)</i> <i>СП (387 руб.): 70% от ФОТ (553 руб.)</i>	100 м2	1,5 <i>150 / 100</i>	450,97	351,09	99,88	17,63	676	527	149	26	39,14	58,71	1,52	2,28
35	ФССЦ-04.3.02.04-0317	Смесь сухая безусадочная быстротвердеющая MasterEmaco T 1100 TIX (W) (EMACO FAST TIXO) (W)) тиксотропного типа (расход при т.10 мм =18кг/м2)	кг	5400 <i>18*2*150</i>	11,35				61290							
36	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <i>НР (288 руб.): 120% от ФОТ (240 руб.)</i> <i>СП (156 руб.): 65% от ФОТ (240 руб.)</i>	100 м2	1,5 <i>150 / 100</i>	341,95	134,98	24,64	3,75	513	202	37	6	14,36	21,54	0,29	0,44
37	ФССЦ-12.1.02.04-0144	Унифлекс: ТКП	м2	171	22,46				3841							
38	ФССЦ-12.1.02.04-0145	Унифлекс: ТПП	м2	174	20,85				3628							
Итого по разделу 4 Ремонт парапетных плит									585499					238,73		2,83
Раздел 5. Вентшахты																
Замена крышек вентшахт																
39	ФЕР07-05-030-09 <i>ПРИМ.</i>	Установка плит парапета массой: до 0,5 т (демонтаж) <i>НР (99 руб.): 155% от ФОТ (64 руб.)</i> <i>СП (64 руб.): 100% от ФОТ (64 руб.)</i>	100 шт	0,15 <i>15 / 100</i>	1237,85	285,68	952,17	136,73	186	43	143	21	31,12	4,67	10,128	1,52
40	ФЕР07-05-030-09	Установка плит парапета массой: до 0,5 т <i>НР (290 руб.): 155% от ФОТ (187 руб.)</i> <i>СП (187 руб.): 100% от ФОТ (187 руб.)</i>	100 шт	0,3 <i>30 / 100</i>	2658,01	410,67	1487,76	213,64	797	123	446	64	44,735	13,42	15,825	4,75
41	ФССЦ-05.1.07.22-0014	Плита парапетная плоская, бетон В15, расход арматуры 23 кг/м3	м3	1,5 <i>0,05*30</i>	1363,09				2045							
42	ФЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм <i>НР (10 руб.): 128% от ФОТ (8 руб.)</i> <i>СП (7 руб.): 83% от ФОТ (8 руб.)</i>	шт	2	7,52	3,8	1,69	0,15	15	8	3		0,414	0,83	0,0125	0,03
43	ФССЦ-19.2.02.01-0013	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, прямоугольные, размер шахты 500x500 мм	шт	2	251,66				503							
Окраска																
44	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен <i>НР (222 руб.): 105% от ФОТ (211 руб.)</i> <i>СП (116 руб.): 55% от ФОТ (211 руб.)</i>	100 м2	0,3 <i>30 / 100</i>	1712,01	675,95	56,36	26,73	514	203	17	8	70,265	21,08	3	0,9
45	ФССЦ-04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	-0,567	517,91				-294							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	Строительный магазин г. Красноярск	Штукатурка цементная Кнауф Грюнбанд 25 кг МАТ=224/25/1,2/7,82	кг	360 12*30	0,95				342							
47	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности НР (46 руб.): 105% от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 55% от ФОТ (44 руб.)	100 м2	0,3 30 / 100	259,91	147,43	6,76	1,16	78	44	2		15,87	4,76	0,1	0,03
48	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	3,9	13,08				51							
49	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,0114	10810				123							
Итого по разделу 5 Вентшахты									42424					44,76		7,23
Раздел 6. Выходы на кровлю																
50	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен НР (737 руб.): 105% от ФОТ (702 руб.) СП (386 руб.): 55% от ФОТ (702 руб.)	100 м2	1 100 / 100	1612,57	587,78	45,09	21,38	1613	588	45	21	61,1	61,1	2,4	2,4
51	ФССЦ-04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	-1,89	517,91				-979							
52	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности НР (155 руб.): 105% от ФОТ (148 руб.) СП (81 руб.): 55% от ФОТ (148 руб.)	100 м2	1 100 / 100	239,33	128,2	5,41	0,93	239	128	5	1	13,8	13,8	0,08	0,08
53	Строительный магазин г. Красноярск	Штукатурка цементная Кнауф Грюнбанд 25 кг МАТ=224/25/1,2/7,82	кг	1200 12*100	0,95				1140							
54	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности НР (155 руб.): 105% от ФОТ (148 руб.) СП (81 руб.): 55% от ФОТ (148 руб.)	100 м2	1 100 / 100	239,33	128,2	5,41	0,93	239	128	5	1	13,8	13,8	0,08	0,08
55	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	13	13,08				170							
56	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,038	10810				411							
57	ФЕРм08-02-146-04	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 3 кг (ранее демонтированный) НР (368 руб.): 95% от ФОТ (387 руб.) СП (252 руб.): 65% от ФОТ (387 руб.)	100 м	1,5 150 / 100	1108,84	175,22	871,86	82,38	1663	263	1308	124	18,64	27,96	6,13	9,2
Итого по разделу 6 Выходы на кровлю									53622					129,97		12,4
Раздел 7. Вывоз мусора																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 <i>НР 0% от ФОТ</i> <i>СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	5	3,28		3,28		16		16					
59	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км <i>НР 0% от ФОТ</i> <i>СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	5	11,42		11,42		57		57					
Итого по разделу 7 Вывоз мусора									571							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									323124	28489	13374	1374		3260,82		117,32
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									327644	31238	15145	1555		3571,06		132,91
В том числе, справочно:																
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9, 16-22, 25-31, 36-38, 15, 33, 23-24, 50-56)									4520	2749	1769	181		310,23		15,595
Накладные расходы									37876							
Сметная прибыль									21508							
Итого по смете:																
Итого по Строительным работам									276632					2693,01		109,99
Кровли									68631					282,5		2,28
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									3057					33,43		0,24
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									337							
Стены (ремонтно-строительные)									4271					57,6		0,09
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									7284					295,32		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									14179					20,01		0,66
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									3668					18,09		6,27
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве									535					0,83		0,03
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									5796					127,85		4,13
Отделочные работы									16							
Погрузо-разгрузочные работы									57							
Перевозка грузов автотранспортом									384463					3528,64		123,69
Итого									3006501					3528,64		123,69
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости 4 кв. 2020г. СМР=7,82"									20058					42,42		9,22
Итого Монтажные работы									3026559					3571,06		132,91
Итого																
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									281261							
Машины и механизмы									15145							

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ФОТ								32793							
	Накладные расходы								37876							
	Сметная прибыль								21508							
	Непредвиденные затраты 2%								60531							
	Итого с непредвиденными								3 087 090							
	НДС 20%								617 418							
	ВСЕГО по смете								3 704 508,00					3571,06		132,91

Составил: инженер сметно-договорного отдела УСМКР  О.Н. Гречишникова

Согласовано: начальник УСМКР  А.В. Зюнькин