

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"

М.Н. Мамошин

" " 2021



**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01-04**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт корпуса №10 (библиотека) ФГАОУ ВО СФУ, г. Красноярск, пр. Свободный, 79/10  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 326,432 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2,160 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 245,9 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2020г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Ремонт покрытия кровли</b>																
Демонтаж																
1	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. <i>НР (33 руб.): 83% от ФОТ (40 руб.) СП (26 руб.): 65% от ФОТ (40 руб.)</i>	100 м	0,56 <i>56 / 100</i>	71,18	70,98	0,2		40	40			9,1	5,1		
2	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов <i>НР (185 руб.): 110% от ФОТ (168 руб.) СП (118 руб.): 70% от ФОТ (168 руб.)</i>	100 м2	1,5 <i>150 / 100</i>	153,59	112,16	41,43		230	168	62		14,38	21,57		
<b>Итого по разделу 1 Ремонт покрытия кровли</b>									4942				26,67			
<b>Раздел 2. Фасад</b>																
3	ФЕР26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (разборка утеплителя) <i>НР (96 руб.): 100% от ФОТ (96 руб.) СП (67 руб.): 70% от ФОТ (96 руб.)</i>	100 м2	0,9 <i>90 / 100</i>	110,5	105,87	4,63	0,79	99	95	4	1	12,848	11,56	0,064	0,06
4	ФЕР15-02-033-01 ПРИМ.	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (разборка гидроветрозащитного материала) <i>НР (33 руб.): 105% от ФОТ (31 руб.) СП (17 руб.): 55% от ФОТ (31 руб.)</i>	100 м2	0,9	36,51	34,41	2,1	0,37	33	31	2		4,48	4,03	0,032	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕР26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен <i>НР (138 руб.): 100% от ФОТ (138 руб.) СП (97 руб.): 70% от ФОТ (138 руб.)</i>	100 м2	0,9 <i>90 / 100</i>	2695,51	152,18	7,24	1,24	2426	137	7	1	18,469	16,62	0,1	0,09
6	ФССЦ-14.1.06.04-0001	Клей для приклеивания минеральной ваты	кг	-368,1	6,2				-2282							
7	ФССЦ-12.2.03.02-0031	Вата минеральная «ISOVER»: , толщина 50 мм	м2	180 <i>2*90</i>	11,23				2021							
8	ФССЦ-01.7.15.07-0132	Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x150 мм	10 шт	45 <i>(5*90) / 10</i>	6,62				298							
9	ФЕР15-02-033-01 <i>ПРИМ.</i>	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (крепление гидроветрозащитного материала) <i>НР (48 руб.): 105% от ФОТ (46 руб.) СП (25 руб.): 55% от ФОТ (46 руб.)</i>	100 м2	0,9 <i>90 / 100</i>	55,66	49,46	3,29	0,58	50	45	3	1	6,44	5,8	0,05	0,05
10	ФССЦ-12.1.02.10-0096	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная Тувек Housewrap	10 м2	18 <i>(90*2) / 10</i>	253				4554							
11	ФЕРр63-16-2	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит, количество плит в одном месте: свыше 5 шт (плиты к/гранитные повторно) <i>НР (168 руб.): 77% от ФОТ (218 руб.) СП (109 руб.): 50% от ФОТ (218 руб.)</i>	100 м2	0,9 <i>90 / 100</i>	258,71	239	19,71	3,48	233	215	18	3	28,52	25,67	0,3	0,27
									64359					63,68		0,5
<b>Итого по разделу 2 Фасад</b>																
<b>Раздел 3. Устройство нового покрытия кровли</b>																
12	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности <i>НР (114 руб.): 90% от ФОТ (127 руб.) СП (89 руб.): 70% от ФОТ (127 руб.)</i>	м2	184	0,93	0,6	0,33		171	110	61		0,07	12,88		
13	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ( с учетом парапета и стен) <i>НР (62 руб.): 120% от ФОТ (52 руб.) СП (34 руб.): 65% от ФОТ (52 руб.)</i>	100 м2	1,8 <i>180 / 100</i>	117,1	24,47	2,63	0,46	211	44	5	1	2,8	5,04	0,04	0,07
14	ФЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой ( с учетом парапета и стен) <i>НР (395 руб.): 120% от ФОТ (329 руб.) СП (214 руб.): 65% от ФОТ (329 руб.)</i>	100 м2	2 <i>200 / 100</i>	1758,59	139,04	78,45	3,6	3517	278	157	7	15,5	31	0,28	0,56
15	ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350	м2	-220	6,2				-1364							
16	ООО "Премьер" г. Красноярск	Технониколь Бикрозласт ТПП <i>МАТ=135/1,2/7,82</i>	м2	220	14,39				3166							
17	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в два слоя <i>НР (346 руб.): 120% от ФОТ (288 руб.) СП (187 руб.): 65% от ФОТ (288 руб.)</i>	100 м2	1,8 <i>180 / 100</i>	341,95	134,98	24,64	3,75	616	243	44	7	14,36	25,85	0,29	0,52
18	ФССЦ-12.1.02.04-0144	Унифлекс: ТКП	м2	205,2	22,46				4609							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФССЦ-12.1.02.04-0145	Унифлекс: ТПП	м2	208,8	20,85				4353							
20	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком <i>НР (408 руб.): 120% от ФОТ (340 руб.) СП (221 руб.): 65% от ФОТ (340 руб.)</i>	100 м	0,6 <i>60 / 100</i>	3856,54	479,29	74,8	11,37	2314	288	45	7	52,21	31,33	0,87	0,52
21	ФССЦ-12.1.02.04-0144	Унифлекс: ТКП	м2	113,4	22,46				2547							
22	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>НР (344 руб.): 120% от ФОТ (287 руб.) СП (187 руб.): 65% от ФОТ (287 руб.)</i>	100 м2	0,3 <i>30 / 100</i>	7367,18	829,12	21,88	3,51	2210	249	7	1	97,2	29,16	0,27	0,08
<b>Итого по разделу 3 Устройство нового покрытия кровли</b>									<b>197158</b>					<b>155,55</b>		<b>2,19</b>

**Раздел 4. Вывоз мусора**

23	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 <i>НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	2	3,28		3,28		7		7					
24	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км <i>НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	2	11,42		11,42		23		23					
<b>Итого по разделу 4 Вывоз мусора</b>									<b>235</b>							

**ИТОГИ ПО СМЕТЕ:**

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	30082	1943	445	29	225,61	2,25
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 12-22))	30344	2125	525	35	245,9	2,69
Накладные расходы	2370					
Сметная прибыль	1390					
<b>Итого по смете:</b>						
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	99				5,1	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	533				21,57	
Теплоизоляционные работы	2960				28,18	0,15
Отделочные работы	4760				9,83	0,08
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	510				25,67	0,27
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	406				14,81	
Кровли	24806				140,74	2,19
Погрузо-разгрузочные работы	7					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Перевозка грузов автотранспортом								23							
	Итого								34104					245,9		2,69
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости 4 кв. 2020г. СМР=7,82"								266693					245,9		2,69
	Справочно, в базисных ценах:															
	Материалы								27694							
	Машины и механизмы								525							
	ФОТ								2160							
	Накладные расходы								2370							
	Сметная прибыль								1390							
	Непредвиденные затраты 2%								5334							
	<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>272027</b>							
	НДС 20%								54405,40							
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>326 432,40</b>					<b>245,9</b>		<b>2,69</b>

Составил: инженер сметно-договорного отдела УСиКР \_\_\_\_\_ О.Н. Гречишникова

Согласовано: начальник УСиКР \_\_\_\_\_ А.В. Зюнькин