

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по хозяйственной работе
ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"

М.Н. Мамошин

" " 2021



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01-02
(локальная смета)

на Капитальный ремонт здания общежития №3 ФГАОУ ВО СФУ, г. Красноярск, пр. Свободный, 83

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1194,095 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 15,054 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1654,26 чел. час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 кв. 2020г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт стыков плит покрытия.																
1	ФЕРр53-21-1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд <i>НР (320 руб.): 86% от ФОТ (372 руб.) СП (260 руб.): 70% от ФОТ (372 руб.)</i>	100 м	3,3 330 / 100	243,24	112,04	3,29	0,58	803	370	11	2	11,48	37,88	0,05	0,17
2	ФССЦ-01.7.19.17-0037	Шнур резиновый круглого сечения, диаметр свыше 11 мм	кг	-3,465	18,31				-63							
3	ФССЦ-14.5.04.03-0104	Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг	-42,9	8,36				-359							
4	Пульс цен на 18.02.2021	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 2К (12кг) <i>МАТ=1761,12/12/1,2/7,82</i>	кг	60	15,64				938							
5	ФССЦ-01.7.07.26-0022	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое с отверстием, диаметр 50 мм	100 м	3,4 340 / 100	325				1105							
6	ФЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой <i>НР (1107 руб.): 155% от ФОТ (714 руб.) СП (714 руб.): 100% от ФОТ (714 руб.)</i>	100 м	3,3 330 / 100	2497,6	146,93	791,95	37,96	8242	485	2613	125	16,2	53,46	3,76	12,41
7	ФССЦ-14.5.04.07-0013	Мастика тиоколовая строительного назначения двухкомпонентная полисульфидная отверждающаяся	кг	-68,97	74,58				-5144							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФССЦ-14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	100	72,8				7280							
9	ФЕР46-03-017-03	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 <i>НР (1356 руб.): 110% от ФОТ (1233 руб.)</i> <i>СП (863 руб.): 70% от ФОТ (1233 руб.)</i>	м3	2	1522,48	611,44	28,65	4,99	3045	1223	57	10	75,58	151,16	0,43	0,86
10	ФССЦ-04.1.02.01-0006	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В15 (М200)	м3	2,08	490				1019							
Итого по разделу 1 Ремонт стыков плит покрытия.									173698					250,52		16,54
Раздел 2. Ремонт межпанельных швов																
11	ФЕРр53-21-31	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки: ширина шва 50мм <i>НР (808 руб.): 86% от ФОТ (939 руб.)</i> <i>СП (657 руб.): 70% от ФОТ (939 руб.)</i>	100 м	1,9 <i>190 / 100</i>	5617,12	492,43	2599,69	1,51	10673	936	4939	3	51,78	98,38	0,13	0,25
12	ФССЦ-01.7.07.14-0057	Прокладки уплотнительные ПРП, диаметр 30 мм	100 м	-1,919 <i>-191,9 / 100</i>	2500				-4798							
13	ФЕРр53-21-39	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-31 <i>НР (244 руб.): 86% от ФОТ (284 руб.)</i> <i>СП (199 руб.): 70% от ФОТ (284 руб.)</i>	100 м	1,9 <i>190 / 100</i>	926,72	149,68	777,04	0,24	1761	284	1477		15,56	29,56	0,02	0,04
14	ФССЦ-01.7.07.26-0022	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое с отверстием, диаметр 50 мм	100 м	2 <i>200 / 100</i>	325				650							
15	Пульс цен на 18.02.2021	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 2К (12кг) <i>МАТ=1761,12/12/1,2/7,82</i>	кг	24	15,64				375							
16	ФССЦ-14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	60	72,8				4368							
Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов									116807					127,94		0,29
Раздел 3. Ремонт гидроизоляции вентшахт																
17	ФЕРр53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (примыкание вентшахты к кровле) <i>НР (489 руб.): 86% от ФОТ (569 руб.)</i> <i>СП (398 руб.): 70% от ФОТ (569 руб.)</i>	100 м	1 <i>100 / 100</i>	6287,01	309,68	5977,33	259,27	6287	310	5977	259	31,73	31,73	21,21	21,21
18	ФССЦ-14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	10	72,8				728							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФЕР12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом <i>НР (64 руб.): 120% от ФОТ (53 руб.)</i> <i>СП (34 руб.): 65% от ФОТ (53 руб.)</i>	м2	12	64,44	3,85			773	46			0,4	4,8		
20	Пульс цен Красноярск	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 2К (12кг) <i>МАТ=1761,12/12/1,2/7,82</i>	кг	10,8	15,64				169							
Итого по разделу 3 Ремонт гидроизоляции вентшахт									69981					37,25		21,21
Раздел 4. Ремонт парапетных плит																
21	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками <i>НР (199 руб.): 90% от ФОТ (221 руб.)</i> <i>СП (155 руб.): 70% от ФОТ (221 руб.)</i>	м2	25	7,68	7,68			192	192			0,9	22,5		
22	ФЕР46-08-004-01	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: горизонтальные (10мм) <i>НР (134 руб.): 110% от ФОТ (122 руб.)</i> <i>СП (85 руб.): 70% от ФОТ (122 руб.)</i>	100 м2	0,33 <i>33 / 100</i>	450,97	351,09	99,88	17,63	149	116	33	6	39,14	12,92	1,52	0,5
23	ФЕР46-08-004-07	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к расценкам: 46-08-004-01, 46-08-004-04 <i>НР (-25 руб.): 110% от ФОТ (-23 руб.)</i> <i>СП (-16 руб.): 70% от ФОТ (-23 руб.)</i>	100 м2	-0,33 <i>-33 / 100</i>	110,58	60,64	49,94	8,82	-36	-20	-16	-3	6,76	-2,23	0,76	-0,25
24	ФССЦ-04.3.02.04-0317	Смесь сухая безусадочная быстротвердеющая MasterEmaco Т 1100 ТИХ (W) (EMACO FAST ТИХО) (W) тиксотропного типа (расход при т.10 мм =18кг/м2)	кг	594 <i>18*33</i>	11,35				6742							
Итого по разделу 4 Ремонт парапетных плит									59495					36,57		0,25
Раздел 5. Окраска панелей кровли и парапета																
25	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками <i>НР (6161 руб.): 90% от ФОТ (6845 руб.)</i> <i>СП (4792 руб.): 70% от ФОТ (6845 руб.)</i>	м2	775	7,68	7,68			5952	5952			0,9	697,5		
26	ФЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой <i>НР (482 руб.): 90% от ФОТ (535 руб.)</i> <i>СП (375 руб.): 70% от ФОТ (535 руб.)</i>	100 м2	8 <i>800 / 100</i>	1097,06	57,89	9,22	0,22	8776	463	74	2	5,22	41,76	0,02	0,16
27	ФЕР13-03-001-12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, последующий слой <i>НР (480 руб.): 90% от ФОТ (533 руб.)</i> <i>СП (373 руб.): 70% от ФОТ (533 руб.)</i>	100 м2	8 <i>800 / 100</i>	762,57	57,67	9,22	0,22	6101	461	74	2	5,2	41,6	0,02	0,16
28	ФЕР13-03-003-03	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177 серебристой <i>НР (557 руб.): 90% от ФОТ (619 руб.)</i> <i>СП (433 руб.): 70% от ФОТ (619 руб.)</i>	100 м2	8 <i>800 / 100</i>	491,7	66,58	23,56	0,66	3934	533	188	5	7,34	58,72	0,06	0,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФССЦ-14.4.02.09-0302	Краска БТ-177	т	-0,144	21205				-3054							
30	ФССЦ-14.5.09.02-0002	Ксилол нефтяной, марка А	т	-0,0208	7640				-159							
31	Проф покрытие на 18.02.2021	Краска Super Dekor Rubber (расход 0,35 кг/м2 за 2 раза) МАТ=345/1,2/7,82	кг	280 0,35*800	36,76				10293							
Итого по разделу 5 Окраска панелей кровли и парапета									365100					965,52		1
Раздел 6. Окраска вентиляционных шахт.																
32	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности НР (155 руб.): 105% от ФОТ (148 руб.) СП (81 руб.): 55% от ФОТ (148 руб.)	100 м2	1 100 / 100	239,33	128,2	5,41	0,93	239	128	5	1	13,8	13,8	0,08	0,08
33	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	13	13,08				170							
34	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,038	10810				411							
Итого по разделу 6 Окраска вентиляционных шахт.									8414					15,87		0,1
Раздел 7. Замена дефлекторов вентшахт																
35	ФЕР20-02-012-02	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм (демонтаж) НР (385 руб.): 128% от ФОТ (301 руб.) СП (250 руб.): 83% от ФОТ (301 руб.)	шт	28	11,96	10,71	1,25	0,05	335	300	35	1	1,256	35,17	0,004	0,11
36	ФЕР20-02-012-02	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм НР (1108 руб.): 128% от ФОТ (866 руб.) СП (719 руб.): 83% от ФОТ (866 руб.)	шт	28	39,44	30,8	3,9	0,15	1104	862	109	4	3,611	101,11	0,0125	0,35
38	Яндекс-Маркет на 18.02.2021	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из оцинкованной стали, диаметр патрубка 400 мм МАТ=2290/1,2/7,82	шт	28	244,03				6833							
39	ФССЦ-18.4.01.02-0082	Растяжки с талрепами к дефлекторам диаметром патрубка 400 мм	шт	112 28*4	29,47				3301							
40	ФЕР20-02-012-04	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм (демонтаж) НР (239 руб.): 128% от ФОТ (187 руб.) СП (155 руб.): 83% от ФОТ (187 руб.)	шт	8	26,04	23,2	2,84	0,1	208	186	22	1	2,72	21,76	0,008	0,06
41	ФЕР20-02-012-04	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм НР (687 руб.): 128% от ФОТ (537 руб.) СП (446 руб.): 83% от ФОТ (537 руб.)	шт	8	85,62	66,7	8,89	0,33	685	534	71	3	7,82	62,56	0,025	0,2
42	Vent-Style на 18.02.2021	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из оцинкованной стали, диаметр патрубка 630 мм МАТ=4830/1,2/7,82	шт	8	514,71				4118							
43	ФССЦ-18.4.01.02-0084	Растяжки с талрепами к дефлекторам диаметром патрубка 630 мм	шт	32 8*4	82,37				2636							
Итого по разделу 7 Замена дефлекторов вентшахт									181502					220,6		0,72
Раздел 8. Вывоз мусора																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 <i>НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	5	3,28		3,28		16		16					
45	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км <i>НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	5	11,42		11,42		57		57					
Итого по разделу 8 Вывоз мусора									571							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									96855	13361	15742	421		1514,14		36,79
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									98832	14600	16480	454		1654,26		40,11
В том числе, справочно:																
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-7, 19, 21, 25-34)									1977	1239	739	34		140,121		3,3225
Накладные расходы									14949							
Сметная прибыль									10972							
Итого по смете:																
Стены (ремонтно-строительные)									33293					197,55		21,67
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве									5645					61,48		15,51
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									13316					161,85		1,11
Кровли									878					5,52		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									47262					991,39		1
Отделочные работы									1076					15,87		0,1
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									23210					220,6		0,72
Погрузо-разгрузочные работы									16							
Перевозка грузов автотранспортом									57							
Итого									124753					1654,26		40,11
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости 4 кв. 2020г. СМР=7,82"									975568					1654,26		40,11
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									67752							
Машины и механизмы									16480							
ФОТ									15054							
Накладные расходы									14949							
Сметная прибыль									10972							
Непредвиденные затраты 2%									19511							
Итого с непредвиденными									995 079							
НДС 20%									199 015,80							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ВСЕГО по смете									1 194 094,80					1654,26		40,11

Составил: инженер сметно-договорного отдела УСиКР _____ О.Н. Гречишникова

Согласовано: начальник УСиКР _____ А.В. Зюнькин