

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"

М.Н. Мамочкин  
2021 г.



ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС 02-01-01**

(локальная смета)

на Ремонт кровли, Капитальный ремонт кровли корпуса №25 г. Красноярск, пр.Свободный, 82 стр.6

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 0718-10.1-АС

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 6700000,08 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2020г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	ФЕРр58-4-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка парапетных решеток	100 м	0,87 87 / 100	123,92	122,3	1,62		107,81	106,4	1,41	
2	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,87 87 / 100	74,73	74,53	0,2		65,02	64,85	0,17	
3	ФЕР15-01-063-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Демонтаж	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем	100 м2	0,366 36,6 / 100	1037,62	998,8	38,82	5,56	379,77	365,56	14,21	2,04
4	ФЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Демонтаж	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2	0,366 36,6 / 100	96,68	92,63	4,05	0,69	35,38	33,9	1,48	0,25

5	<b>ФЕР46-04-008-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр (ПВХ мембрана)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	2,415 241,5 / 100	153,59	112,16	41,43		370,92	270,87	100,05	
6	<b>ФЕР46-04-008-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Унифлекс	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	7,7 770 / 100	153,59	112,16	41,43		1182,64	863,63	319,01	
7	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Демонтаж	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	7,7 (38,5/0,05) / 100	328,3	176,36	151,94	17,49	2527,91	1357,97	1169,94	134,67
8	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Демонтаж	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	7,7 (38,5/0,05) / 100	328,5	254,02	74,48	9,52	2529,45	1955,95	573,5	73,3
9	<b>ФЕРр58-17-2</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	7,7 770 / 100	106,54	104,65	1,89		820,36	805,81	14,55	
10	<b>ФЕРр58-17-3</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: плит пенополистирольных толщиной 100 мм	100 м2	2,415 241,5 / 100	82,83	82,25	0,58		200,03	198,63	1,4	
11	<b>ФЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Демонтаж	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	10,115 1011,5 / 100	65,75	44,59	21,16	1,88	665,06	451,03	214,03	19,02
12	<b>ФЕР16-07-002-01</b> Приказ Минстроя	Установка воронок водосточных	шт	4	26,52	17,63	8,89	0,18	106,08	70,52	35,56	0,72

**Раздел 2. Кровля**

Плоская

13	<b>ФЕР13-06-004-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обеспыливание поверхности	м2	770	1,1	0,69	0,41		847	531,3	315,7	
14	<b>ФЕР12-01-037-04</b> Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	10,578 1057,8 / 100	4457,91	578,04	2,28	0,36	47155,77	6114,51	24,12	3,81
15	<b>ФССЦ-12.1.01.03-0039</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пленка подкровельная гидроизоляционная антиконденсатная	м2	-1216 -Ф1,р1	12,37				-15041,92			

16	<b>ФССЦ-12.1.02.15-0001</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Приименительно: Технобарьер	Барьер ОС ГЧ ЭМС (ТУ 5774-007-17925162-2002)	м2	1216 Ф1.р1	44,98					54695,68			
17	<b>ФЕР12-01-013-03</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	7,7 770 / 100	1492,26	462,77	158,65	13,35	11490,4	3563,33	1221,61	102,8	
18	<b>ФЕР12-01-013-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2	7,7 770 / 100	1191,19	358,28	151,53	13,35	9172,16	2758,76	1166,78	102,8	
19	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0040</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н35	м3	158,62 770*0,2*1,03	749,29				118852,38				
20	<b>ФЕР12-01-014-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Утепление покрытий: керамзитом	м3	154	63,24	25,53	37,71	4,79	9738,96	3931,62	5807,34	737,66	
21	<b>ФССЦ-02.2.01.03-0001</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Гравий керамзитовый, фракция: 5-10 мм, марка 250	м3	158,6	163				25851,8				
22	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	7,7 770 / 100	527,6	253,51	237,41	27,33	4062,52	1952,03	1828,06	210,44	
23	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	7,7 770 / 100	343,95	260,82	83,13	10,63	2648,42	2008,32	640,1	81,85	
24	<b>ФССЦ-04.3.01.09-0014</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	31,42 11,78+19,64	519,8				16332,12				
25	<b>ФЕР06-03-004-12</b> Приказ Минстроя России от 30.06.2020 №352/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонк	т	2,268 2,8*810/1000	441,86	118,2	38,06	5,44	1002,14	268,08	86,32	12,34	
26	<b>ФССЦ-08.1.02.17-0097</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	810	23,76				19245,6				
27	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	10,578 1057,8 / 100	122,84	29,55	3,29	0,58	1299,4	312,58	34,8	6,14	
28	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,402 (87*0,4+36*0,15) / 100	7544,69	1001,16	27,35	4,39	3032,97	402,47	10,99	1,76	

ГРАНД-Смета 2019

29	<b>ФЕР12-01-002-09</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	10,578 <i>1057,8 / 100</i>	376,12	162,99	30,8	4,69	3978,6	1724,11	325,8	49,61
30	<b>ФССЦ-12.1.02.03-0192</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Техноэласт: ЭКП	м2	1205,892	29,17				35175,87			
31	<b>ФССЦ-12.1.02.03-0195</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Техноэласт: ЭПП	м2	1227,048	24,94				30602,58			
32	<b>ФЕР12-01-004-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0,66 <i>66 / 100</i>	3974,69	578,74	93,5	14,21	2623,3	381,97	61,71	9,38
33	<b>ФССЦ-04.3.01.09-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,8	424,88				764,78			
34	<b>ФССЦ-12.1.02.03-0192</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Техноэласт: ЭКП	м2	124,7	29,17				3637,5			
35	<b>ФЕР12-01-004-09</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</b> <i>Применительно: к трубе</i>	Установка прижимной планки	100 м	0,005 <i>0,5 / 100</i>	465,38	85,38			2,33	0,43		
36	<b>ФССЦ-19.2.02.02-0011</b> <b>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр</b> <i>Применительно: Юбка из стали оцинкованной</i>	Зонт вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглый, диаметр шахты 200 мм	шт	1	45,4				45,4			
37	<b>ФССЦ-19.1.01.11-1036</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Хомуты быстросъемные из оцинкованной стали с микропористой резиной, диаметр 160 мм	шт	2	22,54				45,08			
38	<b>ФЕР12-01-004-08</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</b> <i>Применительно: к двутавру</i>	Устройство мест выхода коммуникаций и примыканий с применением рулонного кровельного гидроизоляционного самоклеящегося материала с антиадгезионной пленкой: без прогрета	100 м	0,025 <i>2,5 / 100</i>	132,2	114,62	17,58	2,73	3,31	2,87	0,44	0,07

## ГРАНД-Смета 2019

39	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0040</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н35	м3	0,1	749,29				74,93			
40	<b>ФЕР12-01-010-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парпеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,005 <i>(2,5*0,2) / 100</i>	7544,69	1001,16	27,35	4,39	37,72	5,01	0,14	0,02
41	<b>ФЕР16-07-002-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Установка воронок водосточных	шт	4	48,89	28,96	15,88	0,33	195,56	115,84	63,52	1,32
42	<b>ФССЦ-08.1.02.01-0013</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</b> <i>Применительно: Воронка с обжимным фланцем Технониколь</i>	Воронки сливные, диаметр 150 мм	шт	4	76,4				305,6			
43	<b>ФЕР26-01-036-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2	0,366 <i>36,6 / 100</i>	2725,94	182,62	7,24	1,24	997,69	66,84	2,65	0,45
44	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0040</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н35	м3	7,32	749,29				5484,8			
45	<b>ФЕР15-01-063-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем (монтаж после выполнения ремонта)	100 м2	0,366 <i>36,6 / 100</i>	14626,15	1640,88	69,34	9,93	5353,17	600,56	25,38	3,63
46	<b>ФЕР12-01-012-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Ограждение кровель перилами	100 м	0,87 <i>87 / 100</i>	140,16	60,11	60,64	6,61	121,94	52,3	52,76	5,75
47	<b>ФССЦ-09.3.02.02-0003</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</b> <i>Применительно: Ограждение Технониколь КО/PRO/PV600-2</i>	Экраны ограждений: 2УЭА-17	шт	43,5 <i>87/2</i>	642,78				27960,93			

48	<b>ФЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр Применительно: Монтаж азратора	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	12	334,55	18,93	0,83	0,15	4014,6	227,16	9,96	1,8
49	<b>ФССЦ-08.3.05.05-0051</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,336 -Ф3,р1	11200				-3763,2			
50	<b>ФССЦ-12.1.01.01-0002</b>	Азратор пластиковый для плоских кровель, диаметр 110 мм	шт	12	54,34				652,08			
Скатная												
51	<b>ФЕР12-01-037-04</b> Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	2,415 241,5 / 100	4430,38	550,52	2,28	0,36	10699,37	1329,51	5,51	0,87
52	<b>ФССЦ-12.1.01.03-0039</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пленка подкровельная гидроизоляционная антиконденсатная	м2	-277,7 -Ф2,р1	12,37				-3435,15			
53	<b>ФССЦ-01.7.06.03-0010</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Лента полиэтиленовая Полилен (241,5*1,15/76м2*52кг)	т	0,190005 277,7/76*52/1000	35855,78				6812,78			
54	<b>ФЕР12-01-013-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	100 м2	2,415 241,5 / 100	1225,5	191,58	163,08	14	2959,58	462,67	393,84	33,81
55	<b>ФЕР12-01-013-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-01	100 м2	2,415 241,5 / 100	1948,66	273,98	311,9	28	4706,01	661,66	753,24	67,62
56	<b>ФССЦ-12.2.05.09-0043</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола ПЕНОПЛЭКС-35	м3	44,7741 241,5*0,18*1,03	1208,43				54106,37			
57	<b>ФЕР12-01-028-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона 5 137,22 = 5 132,34 + (0,00136646 - 0,0009) x 10 465,00	100 м2	2,415 241,5 / 100	5148,28	57,02	6,31	0,8	12433,1	137,7	15,24	1,93
58	<b>ФССЦ-01.7.12.05-1016</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 500 г/м2	м2	265,7	8,31				2207,97			
<b>Раздел 3. Утилизация мусора</b>												
59	<b>Прайс-лист</b>	Утилизация мусора с погрузкой и вывозом	м3	37,24	1679,14				62531,17			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									590711,6	34156,75	15291,32	1665,86
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Перевод в уровень 4кв2020 Объекты образования Прочие ОЗП=24,53; ЭМ=10,61; ЗПМ=24,53;									4290988,26	837865,1	162240,9	40863,55
Накладные расходы									791801,86			

Сметная прибыль	391066,15			
<b>Итого по смете:</b>				
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	64368,69			
Отделочные работы	80923,83			
Теплоизоляционные работы	11246,43			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	68940,61			
Кровли	4684906,2			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	14712,86			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	31559,06			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	137009,08			
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)	380189,51			
Итого	5473856,27			
В том числе:				
Материалы	3290882,26			
Машины и механизмы	162240,92			
ФОТ	878728,63			
Накладные расходы	791801,86			
Сметная прибыль	391066,15			
Непредвиденные затраты 2%	109477,13			
<b>Итого с непредвиденными</b>	<b>5583333,4</b>			
НДС 20%	1116666,68			
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>6700000,08</b>			

Составил:

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

И.А. Поляков

Согласовано:

Начальник Управления строительства и капитального ремонта

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.В. Зюнькин

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Р.А. Назиров