ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Институт «КРАСНОЯРСКЗЕМВОДПРОЕКТ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Лабораторный корпус; Пристройки к лабораторному корпусу»
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край			
Административный район							
Почтовый индекс				660025			
Муниципальное образование *(городской округ, сельское или городское поселение)*				Красноярск, г			
Населенный пункт *(город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)*							
Район города *(тип, наименование)*				Кировский район			
Улица, переулок, проспект и т.п.				Красноярский Рабочий, пр-кт			
дом №	95	корпус №		строение №		Литера	Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6, Б7,Б8,Б9,Б10,Б11
пом. №		Тип и номер этажа				в Лит.	

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский Рабочий, д. 95

Инвентарный номер	04:401:002:000905080
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0600019:79
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 22 » сентября 2015 г.

Директор ООО Институт «Красноярскземводпроект» М.П. С. Б. Власова
(уполномоченное лицо) (Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Общая площадь, м² *19874,8*

Количество надземных этажей *4*

Количество подземных этажей *1*

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	основное	(138,90x17,27)+(6,80x13,15)+(61,00x18,60)+	3725,5	13,60	50667
		+(7,40x13,87)			
		(6,15 x 7,33)	45,1	10,30	465
б	хол. пристрой	(3,52x3,86)	13,6	2,60	35
$б^3$	хол. пристрой	(2,00x0,95)+(3,40x1,60)	7,3	4,30	31
$б^4$	хол. пристрой	(3,30x3,07)	10,1	2,20	22
$б^5$	хол. пристрой	(2,20x1,77)	3,9	3,00	12
$Б^1$	основное	(19,65x15,80)+(19,12x50,96)	1284,8	13,80	17730
$б^1$	хол. пристрой	(2,70x5,35)	14,4	2,50	36
$б^2$	хол. пристрой	(2,35x3,45)	8,1	1,80	15
$Б^2$	пристрой	(11,62x22,80)	264,9	7,00	1854
		(9,75x52,48)-(1,55x2,35)x2+(1,50x1,50)x4+	539,0	10,50	5660
		+(3,55x3,84)x2-(1,05x0,78)x2			
	крыльцо	(3,59x29,80)	107,0		
$Б^3$	пристрой	(18,93x41,86)+(4,53x13,72)-(0,65x7,33)	849,8	8,60	7308
	крыльцо	(3,50x2,20)	7,7		
$Б^4$	пристрой	(3,45x10,45)+(3,30x8,98)-(0,65x4,53)	62,7	3,00	188
	крыльцо	(1,45x2,05)	3,0		
$Б^5$	пристрой	(3,45x10,65)+(3,30x8,98)-(0,65x4,53)	63,4	3,00	190
	крыльцо	(2,10x1,25)	2,6		
$Б^6$	пристрой	(12,33x4,45)	54,9	3,50	192
$Б^7$	пристрой	(5,20x3,97)	20,6	4,30	89
$Б^8$	пристрой	(3,50x5,45)	19,1	6,00	115
$Б^9$	подвал	(6,15x7,33)	45,1	2,30	104
		(13,15x17,90)+(13,87x17,90)	483,7	3,00	1451
$Б^{10}$	подвал	(9,75x52,48)-(1,55x2,35)x2+(3,78x1,50)x2+	807,9	2,30	1858
		+(3,84x3,55)x2+(11,62x22,80)			
$Б^{11}$	подвал	(25,30x18,93)-(0,65x7,33)	474,2	3,10	1470
$б^6$	хол. пристрой	(5,50x2,80)	15,4	3,00	46
		Итого застроенной площади:	**7122,9**		

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б

Год ввода в эксплуатацию 1963

Число этажей 4 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65	выветривание швов, трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки	кирпичные	трещины на поверхности, в местах сопряжения				40			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах, следы протечек				40			
	Перекрытия: между-этажное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				40			
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	рулонная совмещенная с перекрытием	повреждение верхнего слоя кровли, проникание влаги в местах при мыкания				30			
5	Полы	бетонные, линолеум, кафельная плитка, мраморная крошка	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины				30			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные	металлические, пластиковые, деревянные простые, окрашенные	дверные полотна осели, неплотный притвор				30			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				30			
8	отопление	центральное водяное					40			
	водопровод	от нентральной сети	течи, ржавчина, приборы							
	канализация	центральная	частично повреждены							
	горяч. водоснаб.	центральное								
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон	имеется								
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	железобетонные лестницы	трещины, выбоины, сколы				40			
			Итого:		100	x	35%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б1 Год ввода в эксплуатацию 1963

Число этажей 4 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65	выветривание швов, трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки	кирпичные	трещины на поверхности, в местах сопряжения				40			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах, следы протечек				40			
	Перекрытия: между-этажное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				40			
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	рулонная совмещенная с перекрытием	повреждение верхнего слоя кровли, проникание влаги в местах при мыкания				30			
5	Полы	бетонные, линолеум, кафельная плитка, мраморная крошка	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины				30			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные	металлические, пластиковые, деревянные простые, окрашенные	дверные полотна осели, неплотный притвор				30			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				30			
8	отопление	центральное водяное					40			
	водопровод	от нентральной сети	течи, ржавчина, приборы							
	канализация	центральная	частично повреждены							
	горяч. водоснаб.	центральное								
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон	имеется								
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	железобетонные лестницы	трещины, выбоины, сколы				40			
			Итого:		100	x	**35%**		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б2 Год ввода в эксплуатацию 1991

Число этажей 3 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	выветривание швов				20			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65	выветривание швов, трещины				20			
	б) перегородки	кирпичные	трещины				20			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах				20			
	Перекрытия: между-этажное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				20			
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	рулонная совмещенная с перекрытием	повреждение верхнего слоя кровли, проникание влаги в местах при мыкания				20			
5	Полы	бетонные, линолеум, мраморная крошка	трещины				20			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные	металлические, пластиковые					20			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				20			
8	отопление	центральное водяное					20			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон	имеется								
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	железобетонные лестницы, бетонное крыльцо	трещины				20			
			Итого:		100	x	20%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б3 Год ввода в эксплуатацию 1960

Число этажей 2 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка		кирпичные t = 0,65	выветривание швов, трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки		кирпичные	трещины на поверхности, в местах сопряжения				40			
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах, следы протечек				40			
		между-этажное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				40			
		подвальное									
4	Крыша		шиферная по деревянной обрешетке	сколы, трещины				30			
5	Полы		бетонные, линолеум, мраморная крошка	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины, трещины				30			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты					20			
		дверные	пластиковые, деревянные простые, окрашенные	дверные полотна осели, неплотный притвор				30			
7	Внутренняя отделка		простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				30			
8	отопление		центральное водяное					40			
	водопровод		от нентральной сети	течи, ржавчина, приборы							
	канализация		центральная	частично повреждены							
	горяч. водоснаб.		центральное								
	ванны										
	электроосвещение		центральное	потеря эластичности							
	радио										
	телефон		имеется								
	вентиляция		естественная								
	лифты										
9	Прочие работы		железобетонные лестницы, бетонное крыльцо	трещины, выбоины, сколы				40			
				Итого:		100	x	35%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б4 Год ввода в эксплуатацию 1960

Число этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65 штукатурка	выветривание швов, трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки	кирпичные	трещины на поверхности, в местах сопряжения				40			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах, следы протечек				40			
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	профлист по деревянной обрешетке	следы ржавчины, местами протечки				30			
5	Полы	бетонные, линолеум	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины, трещины				30			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные	деревянные, простые, окрашенные	дверные полотна осели, неплотный притвор				30			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				30			
8	отопление	центральное водяное					40			
	водопровод	от нентральной сети	течи, ржавчина, приборы							
	канализация	центральная	частично повреждены							
	горяч. водоснаб.	центральное								
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	бетонное крыльцо	трещины, выбоины, сколы				40			
			Итого:		100	x	35%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б5 Год ввода в эксплуатацию 1960

Число этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65 штукатурка	выветривание швов, трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки	кирпичные	трещины на поверхности, в местах сопряжения				40			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах, следы протечек				40			
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	профлист по деревянной обрешетке	следы ржавчины, местами протечки				30			
5	Полы	бетонные, линолеум	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины, трещины				30			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные	деревянные простые, окрашенные	дверные полотна осели, неплотный притвор				30			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				30			
8	отопление	центральное водяное					40			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	бетонное крыльцо	трещины, выбоины, сколы				40			
		Итого:		100		x	35%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б6 Год ввода в эксплуатацию ____

Число этажей ___1___ Группа капитальности _II_ Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	выветривание швов				20			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65 штукатурка	выветривание швов, трещины				20			
	б) перегородки	кирпичные	трещины				20			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах				20			
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	профлист по деревянной обрешетке	следы ржавчины, местами протечки				20			
5	Полы	бетонные, линолеум	трещины				20			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные	деревянные простые, окрашенные					20			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				20			
8	отопление	центральное водяное					20			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:		100	x	**20%**		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б7 Год ввода в эксплуатацию ____

Число этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	выветривание швов				20			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,60	выветривание швов, трещины				20			
		штукатурка								
	б) перегородки	кирпичные	трещины				20			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах				20			
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	профлист по деревянной обрешетке	следы ржавчины, местами протечки				20			
5	Полы	бетонные	трещины				20			
6	Проемы: оконные	стеклопакеты					20			
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				20			
8	отопление	центральное водяное					20			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:		100	x	**20%**		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б8 Год ввода в эксплуатацию ____

Число этажей 2 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в % элемента	Текущие изменения Изн в % к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	выветривание швов				20			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65 штукатурка	выветривание швов, трещины				20			
	б) перегородки	кирпичные	трещины				20			
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	усадочные трещины в нижних плитах				20			
	Перекрытия: между-этажное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				20			
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	рулонная совмещеная с перекрытием	повреждение верхнего слоя кровли				20			
5	Полы	бетонные	трещины				20			
6	Проемы: оконные	двойные створные, окрашенные	полотна осели				20			
	Проемы: дверные	деревянные простые, окрашенные					20			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				20			
8	отопление	центральное водяное					20			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:		100	x	20%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б9 Год ввода в эксплуатацию 1963

Число этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей подвал

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в % элемента	Текущие изменения Изн в % к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65 штукатурка	трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки	бетонные	трещины, сколы, выбоины				40			
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				40			
4	Крыша									
5	Полы	бетонные	трещины, сколы, выбоины				40			
6	Проемы: оконные	двойные глухие, окрашенные	переплеты рассохлись				40			
	Проемы: дверные	деревянные простые, окрашенные	полотна осели				40			
7	Внутренняя отделка	простая	трещины в штукатурке, следы сырости				40			
8	отопление	центральное водяное					40			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	бетонное крыльцо	трещины, выбоины, сколы				40			
			Итого:		100	x	40%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б10 Год ввода в эксплуатацию 1991

Число этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей подвал

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	выветривание швов				20			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65	выветривание швов, трещины				20			
	б) перегородки	бетонные	трещины				20			
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				20			
4	Крыша									
5	Полы	бетонные	трещины				20			
6	Проемы: оконные	двойные глухие, окрашенные	полотна осели				20			
	Проемы: дверные	деревянные простые, окрашенные					20			
7	Внутренняя отделка	простая	отставание штукатурки местами, мелкие трещины				20			
8	отопление	центральное водяное					20			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	железобетонные лестницы	стертость в ходовых местах				20			
			Итого:		100	x	**20%**		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б11 Год ввода в эксплуатацию 1960

Число этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Тип этажей подвал

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения Изн в %	
									элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины цоколя, выветривание швов				40			
2	а)стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,65 штукатурка	трещины в местах сопряжения, увлажнение поверхности стен				40			
	б) перегородки	бетонные	трещины, сколы, выбоины				40			
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: подвальное	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения				40			
4	Крыша									
5	Полы	бетонные	трещины, сколы, выбоины				40			
6	Проемы: оконные	двойные глухие, окрашенные	переплеты рассохлись				40			
	Проемы: дверные	деревянные простые, окрашенные	полотна осели				40			
7	Внутренняя отделка	простая	трещины в штукатурке, следы сырости				40			
8	отопление	центральное водяное					40			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	бетонное крыльцо	трещины, выбоины, сколы				40			
			Итого:		100	x	40%		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

IV. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	хол. пристрой Литера б	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	хол. пристрой Литера $б^1$	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бетонный ленточный				бетонный ленточный			
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные			
Перекрытия	деревянное				деревянное			
Крыша	профлист по деревянной обрешетке				шиферная по деревянной обрешетке			
Полы	бетонные				бетонные			
Проемы	металлическая, окрашена				деревянные простые, обшиты железом			
Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска				штукатурка, побелка, окраска			
Электроосвещение	открытая проводка				открытая проводка			
Прочие работы								
Итого:		100	х	**40%**		100	х	**40%**

Наименование конструктивных элементов	хол. пристрой Литера $б^2$	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	хол. пристрой Литера $б^3$	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бетонный ленточный				бетонный ленточный			
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные			
Перекрытия	деревянное				деревянное			
Крыша	шиферная по деревянной обрешетке				профлист по деревянной обрешетке			
Полы	бетонные				бетонные			
Проемы	деревянные простые, обшиты железом							
Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска				штукатурка, побелка, окраска			
Электроосвещение	открытая проводка				открытая проводка			
Прочие работы								
Итого:		100	х	**40%**		100	х	**40%**

IV. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	хол. пристрой Литера б[4]	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	хол. пристрой Литера б[5]	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бетонный ленточный				бетонный ленточный			
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные			
Перекрытия	деревянное				деревянное			
Крыша	профлист по деревянной обрешетке				шиферная по деревянной обрешетке			
Полы	бетонные				бетонные			
Проемы	металлическая, окрашена				металлическая, окрашена			
Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска				штукатурка, побелка, окраска			
Электроосвещение	открытая проводка				открытая проводка			
Прочие работы								
Итого:		100	x	**40%**		100	x	**40%**

Наименование конструктивных элементов	хол. пристрой Литера б[6]	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бетонный ленточный							
Стены и перегородки	кирпичные							
Перекрытия	деревянное							
Крыша	профлист по деревянной обрешетке							
Полы	бетонные							
Проемы	металлические, окрашены							
Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска							
Электроосвещение	открытая проводка							
Прочие работы								
Итого:		100	x	**40%**		100	x	

V. Экспликация к поэтажному плану

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно-подсобная	Складская	Учебно-научная	Общественного питания	Производственная	Прочая	Гаражи	Жилая	Коммунально-бытовая	Внутренняя высота комнаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
подвал	1	1	лестничная клетка	13,3	13,3									2,00
	1	2	элеваторный узел	54,5	54,5									2,00
	1	3	коридор	56,2	56,2									2,00
	1	4	архив	230,5			230,5							2,00
	1	5	подсобное	226,3	226,3									2,00
			Итого по пом.1:	**580,8**	**350,3**		**230,5**							
	2	1	лестничная клетка	13,5	13,5									2,00
	2	2	подсобное	25,9	25,9									2,00
	2	3	вент. камера	6,1	6,1									2,00
	2	4	подсобное	4,4	4,4									2,00
	2	5	подсобное	3,3	3,3									2,00
	2	6	подсобное	5,9	5,9									2,00
			Итого по пом.2:	**59,1**	**59,1**									
	3	1	лестничная клетка	21,6	21,6									2,70
	3	2	коридор	16,3	16,3									2,70
	3	3	складское	36,8	36,8									2,70
	3	4	складское	19,7	19,7									2,70
	3	5	мастерская	17,7	17,7									2,70
	3	6	элеваторный узел	23,0	23,0									2,70
	3	7	элеваторный узел	17,1	17,1									2,70
	3	8	мастерская	22,3	22,3									2,70
			Итого по пом.3:	**174,5**	**174,5**									
	4	1	лестничная клетка	21,9	21,9									2,70
	4	2	коридор	14,5	14,5									2,70
	4	3	подсобное	7,0	7,0									2,70
	4	4	подсобное	12,1	12,1									2,70
	4	5	подсобное	18,2	18,2									2,70
	4	6	мастерская	20,2	20,2									2,70
	4	7	подсобное	18,1	18,1									2,70
	4	8	коридор	3,9	3,9									2,70
	4	9	элеваторный узел	13,2	13,2									2,70
	4	10	мастерская	43,6	43,6									2,70

			Итого по пом.4:	**172,7**	**172,7**									
	5	1	кабинет	32,7			32,7							2,00
			Итого по пом.5:	**32,7**			**32,7**							
	6	1	лестничная клетка	13,5	13,5									2,80
	6	2	складское	21,0	21,0									2,80
	6	3	подсобное	4,0	4,0									2,80
	6	4	подсобное	9,7	9,7									2,80
	6	5	подсобное	49,8	49,8									2,80
	6	6	лестничная клетка	13,0	13,0									2,80
	6	7	коридор	10,9	10,9									2,80
	6	8	вент. камера	23,4	23,4									2,80
	6	9	коридор	9,8	9,8									2,80
	6	10	вент. камера	13,5	13,5									2,80
			Итого по пом.6:	**168,6**	**168,6**									
подвал	7	1	лестничная клетка	10,0	10,0									2,80
	7	2	подсобное	4,1	4,1									2,80
	7	3	подсобное	12,3	12,3									2,80
	7	4	коридор	3,9	3,9									2,80
	7	5	коридор	2,0	2,0									2,80
	7	6	коридор	5,8	5,8									2,80
	7	7	подсобное	5,8	5,8									2,80
	7	8	складское	14,5	14,5									2,80
	7	9	складское	15,3	15,3									2,80
	7	10	складское	11,1	11,1									2,80
	7	11	складское	10,1	10,1									2,80
	7	12	складское	6,0	6,0									2,80
	7	13	лестничная клетка	13,5	13,5									2,80
	7	14	складское	14,2	14,2									2,80
	7	15	складское	6,1	6,1									2,80
	7	16	складское	38,4	38,4									2,80
			Итого по пом.7:	**173,1**	**173,1**									
			Всего по подвалу:	**1361,5**	**1098,3**		**263,2**							
1	8	1	тамбур	17,0	17,0									3,30
1	8	2	фойе	221,5	221,5									3,30
1	8	3	комната охраны	4,7	4,7									3,30
1	8	4	комната охраны	4,4	4,4									3,30
1	8	5	комната охраны	13,4	13,4									3,30
1	8	6	комната охраны	9,3	9,3									3,30
1	8	7	лестничная клетка	20,0	20,0									3,30
1	8	8	коридор	4,6	4,6									3,30
1	8	9	кабинет	11,9			11,9							3,30
1	8	10	кабинет	34,2			34,2							3,30
1	8	11	лестничная клетка	20,2	20,2									3,30
1	8	12	коридор	6,7	6,7									3,30
1	8	13	кабинет	16,4			16,4							3,30

1	8	14	кабинет	29,6			29,6							3,30
1	8	15	фойе	100,3	100,3									3,30
1	8	16	раздевалка	65,9	65,9									3,30
1	8	17	буфет	74,9	74,9									3,30
1	8	18	фойе	99,8	99,8									3,00
1	8	19	лестничная клетка	77,4	77,4									3,00
1	8	20	коридор	33,8	33,8									3,00
1	8	21	коридор	86,7	86,7									3,00
1	8	22	коридор	44,1	44,1									3,00
1	8	23	кабинет	53,6			53,6							3,00
1	8	24	кабинет	40,3			40,3							3,00
1	8	25	кабинет	19,8			19,8							3,00
1	8	26	кабинет	37,3			37,3							3,00
1	8	27	подсобное	4,0	4,0									3,00
1	8	28	мастерская	37,8			37,8							3,00
1	8	29	мастерская	13,4			13,4							4,00
1	8	30	кабинет	20,0			20,0							3,00
1	8	31	кабинет	60,2			60,2							3,00
1	8	32	умывальник	13,3	13,3									3,00
1	8	33	туалет	1,1	1,1									3,00
1	8	34	туалет	1,1	1,1									3,00
1	8	35	туалет	1,1	1,1									3,00
1	8	36	туалет	1,1	1,1									3,00
1	8	37	лестничная клетка	21,1	21,1									3,00
1	8	38	комната охраны	18,7	18,7									3,00
1	8	39	кабинет	50,2			50,2							3,00
1	8	40	подсобное	13,1	13,1									3,00
1	8	41	кабинет	40,2			40,2							3,00
1	8	42	кабинет	21,9			21,9							3,00
1	8	43	кабинет	19,9			19,9							3,00
1	8	44	кабинет	20,9			20,9							3,00
1	8	45	кабинет	20,3			20,3							3,00
1	8	46	кабинет	20,8			20,8							3,00
1	8	47	кабинет	62,1			62,1							3,00
1	8	48	кабинет	73,7			73,7							3,00
1	8	49	кабинет	32,0			32,0							3,00
1	8	50	коридор	21,6	21,6									3,00
1	8	51	кабинет	16,7			16,7							3,00
1	8	52	кабинет	35,8			35,8							3,00
1	8	53	подсобное	9,2	9,2									3,00
1	8	54	коридор	51,4	51,4									3,20
1	8	55	кабинет	29,9			29,9							3,20
1	8	56	кабинет	13,6			13,6							3,20
1	8	57	кабинет	32,2			32,2							3,20
1	8	58	кабинет	15,9			15,9							3,20

1	8	59	кабинет	24,1			24,1							3,20
1	8	60	подсобное	3,6	3,6									3,20
1	8	61	мастерская	101,6			101,6							6,60
1	8	62	мастерская	101,4			101,4							6,60
1	8	63	мастерская	291,3			291,3							6,60 3,20
1	8	64	кабинет	29,7			29,7							3,20
1	8	65	кабинет	15,0			15,0							3,20
1	8	66	кабинет	46,5			46,5							3,20
1	8	67	кабинет	48,0			48,0							3,20
1	8	68	кабинет	7,4			7,4							3,20
1	8	69	подсобное	4,0	4,0									3,20
1	8	70	лестничная клетка	13,7	13,7									3,20
1	8	71	тамбур	7,7	7,7									3,20
1	8	72	коридор	13,6	13,6									3,20
1	8	73	подсобное	1,5	1,5									3,20
1	8	74	подсобное	1,6	1,6									3,20
1	8	75	санузел	1,6	1,6									3,20
1	8	76	коридор	5,7	5,7									3,20
1	8	77	коридор	9,8	9,8									3,20
1	8	78	кабинет	7,3			7,3							3,20
1	8	79	подсобное	7,2	7,2									3,20
1	8	80	коридор	4,5	4,5									3,20
1	8	81	кабинет	17,7			17,7							3,20
1	8	82	кабинет	21,1			21,1							3,20
1	8	83	кабинет	25,4			25,4							3,20
1	8	84	кабинет	24,9			24,9							3,20
1	8	85	коридор	8,7	8,7									3,20
1	8	86	кабинет	14,5			14,5							3,20
1	8	87	кабинет	29,4			29,4							3,20
1	8	88	коридор	118,9	118,9									3,00
1	8	89	кабинет	74,7			74,7							3,00
1	8	90	кабинет	17,9			17,9							3,00
1	8	91	кабинет	63,5			63,5							3,00
1	8	92	кабинет	42,5			42,5							3,00
1	8	93	кабинет	64,1			64,1							3,00
1	8	94	умывальник	20,6	20,6									3,00
1	8	95	туалет	14,6	14,6									3,00
1	8	96	санузел	5,1	5,1									3,00
1	8	97	комната охраны	8,4	8,4									3,00
1	8	98	комната охраны	9,3	9,3									3,00
1	8	99	кабинет	64,4			64,4							3,00
1	8	100	кабинет	19,5			19,5							3,00
1	8	101	кабинет	42,3			42,3							3,00
1	8	102	кабинет	104,0			104,0							3,00
1	8	103	кабинет	40,4			40,4							3,00

1	8	104	кабинет	39,4			39,4							3,00
1	8	105	кабинет	31,3			31,3							3,00
1	8	106	коридор	33,2	33,2									3,00
1	8	107	кабинет	29,3			29,3							3,00
1	8	108	лестничная клетка	21,9	21,9									3,00
1	8	109	коридор	23,9	23,9									3,00
1	8	110	подсобное	11,1	11,1									3,00
1	8	111	кабинет	57,6			57,6							3,00
1	8	112	коридор	107,2	107,2									3,00
1	8	113	мастерская	103,0			103,0							6,40
1	8	114	кабинет	100,1			100,1							3,00
1	8	115	мастерская	96,9			96,9							6,40
1	8	116	подсобное	7,5	7,5									3,00
1	8	117	кабинет	96,2			96,2							3,00
1	8	118	мастерская	107,5			107,5							3,00
1	8	119	кабинет	17,6			17,6							3,00
1	8	120	кабинет	63,4			63,4							3,00
1	8	121	лестничная клетка	16,4	16,4									3,00
1	8	122	кабинет	17,9			17,9							3,00
1	8	123	кабинет	46,7			46,7							3,00
1	8	124	кабинет	49,0			49,0							3,00
1	8	125	кабинет	14,6			14,6							3,00
1	8	126	кабинет	49,4			49,4							3,00
1	8	127	кабинет	33,7			33,7							3,00
1	8	128	кабинет	33,4			33,4							3,00
1	8	129	коридор	22,2	22,2									4,00
1	8	130	буфет	39,7	39,7									4,00
1	8	131	кабинет	14,3			14,3							4,00
1	8	132	подсобное	7,2	7,2									4,00
1	8	133	кабинет	17,1			17,1							4,00
1	8	134	коридор	21,7	21,7									4,00
1	8	135	кабинет	20,4			20,4							4,00
1	8	136	кабинет	12,6			12,6							4,00
1	8	137	подсобное	12,0	12,0									4,00
1	8	138	кабинет	30,6			30,6							4,00
1	8	139	лестничная клетка	41,6	41,6									4,00
1	8	140	коридор	73,9	73,9									4,00
1	8	141	лестничная клетка	12,2	12,2									4,00
1	8	142	актовый зал	380,4			380,4							8,30
1	8	143	коридор	2,4	2,4									2,70
1	8	144	коридор	19,6	19,6									2,70
1	8	145	подсобное	9,1	9,1									2,70
1	8	146	подсобное	9,6	9,6									2,70
1	8	147	подсобное	9,5	9,5									2,70
1	8	148	подсобное	21,2	21,2									3,20

1	8	149	коридор	2,3	2,3									2,70
1	8	150	коридор	19,6	19,6									2,70
1	8	151	костюмерная	27,1	27,1									3,20
1	8	152	санузел	8,4	8,4									2,70
1	8	153	гримерная	9,7	9,7									2,70
1	8	154	гримерная	9,3	9,3									2,70
			Итого по пом.8:	**5602,7**	**1921,1**		**3681,6**							
1	9	1	складское	14,4	14,4									2,70
			Итого по пом.9:	**14,4**	**14,4**									
			Всего по 1 этажу:	**5617,1**	**1935,5**		**3681,6**							
2	10	1	коридор	81,0	81,0									3,10
2	10	2	лестничная клетка	28,0	28,0									3,10
2	10	3	кабинет	17,9			17,9							3,10
2	10	4	кабинет	21,5			21,5							3,10
2	10	5	кабинет	14,2			14,2							3,10
2	10	6	кабинет	16,6			16,6							3,10
2	10	7	кабинет	50,3			50,3							3,10
2	10	8	кабинет	34,5			34,5							3,10
2	10	9	кабинет	16,6			16,6							3,10
2	10	10	коридор	6,6	6,6									3,10
2	10	11	кабинет	9,7			9,7							3,10
2	10	12	кабинет	34,0			34,0							3,10
2	10	13	лестничная клетка	21,5	21,5									3,10
2	10	14	коридор	6,4	6,4									3,10
2	10	15	кабинет	9,1			9,1							3,10
2	10	16	кабинет	17,8			17,8							3,10
2	10	17	кабинет	15,6			15,6							3,10
2	10	18	приемная	79,5			79,5							3,10
2	10	19	кабинет	33,5			33,5							3,10
2	10	20	кабинет	33,6			33,6							3,10
2	10	21	подсобное	8,4	8,4									3,10
2	10	22	подсобное	8,9	8,9									3,10
2	10	23	подсобное	15,8	15,8									3,10
2	10	24	кабинет	49,2			49,2							3,10
2	10	25	фойе	93,1	93,1									3,10
2	10	26	лестничная клетка	77,1	77,1									3,10
2	10	27	коридор	33,8	33,8									3,10
2	10	28	коридор	86,7	86,7									3,10
2	10	29	коридор	33,0	33,0									3,10
2	10	30	туалет	1,1	1,1									3,10
2	10	31	туалет	0,9	0,9									3,10
2	10	32	туалет	1,1	1,1									3,10
2	10	33	туалет	1,7	1,7									3,10
2	10	34	коридор	7,3	7,3									3,10
2	10	35	умывальник	2,9	2,9									3,10

2	10	36	кабинет	42,7			42,7							3,10
2	10	37	кабинет	41,3			41,3							3,10
2	10	38	кабинет	21,6			21,6							3,10
2	10	39	кабинет	62,9			62,9							3,10
2	10	40	кабинет	19,7			19,7							3,10
2	10	41	кабинет	60,7			60,7							3,10
2	10	42	кабинет	31,3			31,3							3,10
2	10	43	кабинет	34,3			34,3							3,10
2	10	44	кабинет	71,9			71,9							3,10
2	10	45	кабинет	39,5			39,5							3,10
2	10	46	кабинет	43,5			43,5							3,10
2	10	47	кабинет	18,1			18,1							3,10
2	10	48	подсобное	21,9	21,9									3,10
2	10	49	кабинет	60,7			60,7							3,10
2	10	50	кабинет	18,2			18,2							3,10
2	10	51	кабинет	39,5			39,5							3,10
2	10	52	кабинет	21,7			21,7							3,10
2	10	53	кабинет	20,9			20,9							3,10
2	10	54	коридор	21,8	21,8									3,10
2	10	55	кабинет	38,0			38,0							3,10
2	10	56	кабинет	17,4			17,4							3,10
2	10	57	подсобное	9,2	9,2									3,10
2	10	58	лестничная клетка	21,1	21,1									3,10
2	10	59	коридор	51,3	51,3									3,10
2	10	60	коридор	58,0	58,0									3,10
2	10	61	коридор	21,0	21,0									3,10
2	10	62	подсобное	9,5	9,5									3,10
2	10	63	кабинет	53,0			53,0							3,10
2	10	64	кабинет	15,0			15,0							3,10
2	10	65	кабинет	12,3			12,3							3,10
2	10	66	кабинет	14,9			14,9							3,10
2	10	67	кабинет	47,8			47,8							3,10
2	10	68	кабинет	62,4			62,4							3,10
2	10	69	кабинет	13,6			13,6							3,10
2	10	70	кабинет	67,3			67,3							3,10
2	10	71	кабинет	17,4			17,4							3,10
2	10	72	кабинет	30,1			30,1							3,10
2	10	73	кабинет	46,0			46,0							3,10
2	10	74	подсобное	2,5	2,5									3,10
2	10	75	коридор	9,6	9,6									3,10
2	10	76	кабинет	28,0			28,0							3,10
2	10	77	коридор	7,5	7,5									3,10
2	10	78	кабинет	21,3			21,3							3,10
2	10	79	лестничная клетка	16,2	16,2									3,10
2	10	80	коридор	37,4	37,4									3,10

2	10	81	коридор	84,1	84,1									3,10
2	10	82	санузел	14,1	14,1									3,10
2	10	83	умывальник	3,7	3,7									3,10
2	10	84	кабинет	63,3			63,3							3,10
2	10	85	кабинет	63,6			63,6							3,10
2	10	86	кабинет	63,0			63,0							3,10
2	10	87	кабинет	62,2			62,2							3,10
2	10	88	кабинет	31,6			31,6							3,10
2	10	89	кабинет	42,7			42,7							3,10
2	10	90	кабинет	20,9			20,9							3,10
2	10	91	кабинет	18,7			18,7							3,10
2	10	92	кабинет	19,2			19,2							3,10
2	10	93	кабинет	20,6			20,6							3,10
2	10	94	приемная	19,9			19,9							3,10
2	10	95	кабинет	20,5			20,5							3,10
2	10	96	кабинет	20,3			20,3							3,10
2	10	97	кабинет	84,3			84,3							3,10
2	10	98	кабинет	19,4			19,4							3,10
2	10	99	кабинет	72,1			72,1							3,10
2	10	100	коридор	64,8	64,8									3,10
2	10	101	лестничная клетка	21,9	21,9									3,10
2	10	102	подсобное	11,1	11,1									3,10
2	10	103	коридор	23,9	23,9									3,10
2	10	104	коридор	107,7	107,7									3,10
2	10	105	коридор	26,4	26,4									3,10
2	10	106	кабинет	49,7			49,7							3,10
2	10	107	кабинет	48,6			48,6							3,10
2	10	108	кабинет	50,0			50,0							3,10
2	10	109	кабинет	41,3			41,3							3,10
2	10	110	коридор	5,0	5,0									3,10
2	10	111	подсобное	6,0	6,0									3,10
2	10	112	кабинет	48,8			48,8							3,10
2	10	113	кабинет	50,2			50,2							3,10
2	10	114	кабинет	63,9			63,9							3,10
2	10	115	лестничная клетка	16,0	16,0									3,10
2	10	116	кабинет	15,6			15,6							3,10
2	10	117	кабинет	32,3			32,3							3,10
2	10	118	кабинет	13,2			13,2							3,10
2	10	119	кабинет	48,0			48,0							3,10
2	10	120	кабинет	15,1			15,1							3,10
2	10	121	кабинет	15,3			15,3							3,10
2	10	122	кабинет	17,6			17,6							3,10
2	10	123	кабинет	46,4			46,4							3,10
2	10	124	кабинет	15,7			15,7							3,10
2	10	125	кабинет	17,5			17,5							3,10

2	10	126	кабинет	17,9			17,9							3,10
2	10	127	кабинет	35,9			35,9							3,10
2	10	128	зал совещаний	169,7			169,7							3,00
2	10	129	подсобное	16,9	16,9									3,00
2	10	130	лестничная клетка	12,2	12,2									3,00
2	10	131	коридор	8,3	8,3									3,00
2	10	132	подсобное	6,3	6,3									3,00
2	10	133	сан. узел	2,9	2,9									3,00
2	10	134	подсобное	3,5	3,5									3,00
2	10	135	кабинет	50,4			50,4							3,00
2	10	136	подсобное	12,3	12,3									3,00
2	10	137	кабинет	16,0			16,0							3,00
2	10	138	лестничная клетка	19,3	19,3									3,00
			Итого по пом.10:	**4376,7**	**1268,7**		**3108,0**							
2	11	1	складское	12,1	12,1									2,70
			Итого по пом.11:	**12,1**	**12,1**									
			Всего по 2 этажу:	**4388,8**	**1280,8**		**3108,0**							
3	12	1	коридор	87,7	87,7									3,20
3	12	2	лестничная клетка	21,4	21,4									3,20
3	12	3	кабинет	18,4			18,4							3,20
3	12	4	кабинет	19,9			19,9							3,20
3	12	5	кабинет	16,3			16,3							3,20
3	12	6	кабинет	15,4			15,4							3,20
3	12	7	кабинет	17,6			17,6							3,20
3	12	8	кабинет	34,0			34,0							3,20
3	12	9	кабинет	34,1			34,1							3,20
3	12	10	кабинет	17,2			17,2							3,20
3	12	11	кабинет	16,0			16,0							3,20
3	12	12	кабинет	33,9			33,9							3,20
3	12	13	лестничная клетка	21,5	21,5									3,20
3	12	14	кабинет	17,8			17,8							3,20
3	12	15	кабинет	14,1			14,1							3,20
3	12	16	кабинет	19,9			19,9							3,20
			Итого по пом.12:	**405,2**	**130,6**		**274,6**							
3	13	1	коридор	21,8	21,8									3,30
3	13	2	лестничная клетка	76,5	76,5									3,30
3	13	3	коридор	30,9	30,9									3,30
3	13	4	коридор	78,4	78,4									3,30
3	13	5	коридор	32,7	32,7									3,30
3	13	6	буфет	35,2	35,2									3,30
3	13	7	кабинет	29,9			29,9							3,30
3	13	8	кабинет	40,8			40,8							3,30
3	13	9	кабинет	18,9			18,9							3,30
3	13	10	кабинет	20,9			20,9							3,30
3	13	11	кабинет	42,6			42,6							3,30

3	13	12	кабинет	20,3			20,3							3,30
3	13	13	кабинет	20,3			20,3							3,30
3	13	14	кабинет	63,6			63,6							3,30
3	13	15	кабинет	18,7			18,7							3,30
3	13	16	кабинет	39,9			39,9							3,30
3	13	17	кабинет	21,5			21,5							3,30
3	13	18	кабинет	22,0			22,0							3,30
3	13	19	кабинет	67,3			67,3							3,30
3	13	20	туалет	1,3	1,3									3,30
3	13	21	туалет	1,2	1,2									3,30
3	13	22	туалет	1,2	1,2									3,30
3	13	23	туалет	1,6	1,6									3,30
3	13	24	коридор	7,8	7,8									3,30
3	13	25	умывальник	2,8	2,8									3,30
3	13	26	кабинет	61,6			61,6							3,30
3	13	27	кабинет	19,5			19,5							3,30
3	13	28	кабинет	41,1			41,1							3,30
3	13	29	кабинет	39,9			39,9							3,30
3	13	30	кабинет	18,9			18,9							3,30
3	13	31	кабинет	17,3			17,3							3,30
3	13	32	кабинет	19,4			19,4							3,30
3	13	33	кабинет	52,4			52,4							3,30
3	13	34	лестничная клетка	21,3	21,3									3,30
3	13	35	коридор	20,4	20,4									3,30
3	13	36	подсобное	9,6	9,6									3,30
3	13	37	кабинет	53,8			53,8							3,30
3	13	38	кабинет	31,7			31,7							3,30
3	13	39	кабинет	15,7			15,7							3,30
3	13	40	коридор	51,1	51,1									3,30
3	13	41	кабинет	66,7			66,7							3,30
3	13	42	кабинет	14,7			14,7							3,30
3	13	43	кабинет	31,8			31,8							3,30
3	13	44	кабинет	33,9			33,9							3,30
3	13	45	кабинет	47,6			47,6							3,30
3	13	46	кабинет	16,1			16,1							3,30
3	13	47	кабинет	15,1			15,1							3,30
3	13	48	кабинет	32,5			32,5							3,30
3	13	49	кабинет	49,7			49,7							3,30
3	13	50	кабинет	47,5			47,5							3,30
3	13	51	кабинет	14,3			14,3							3,30
3	13	52	кабинет	13,7			13,7							3,30
3	13	53	кабинет	32,7			32,7							3,30
3	13	54	лестничная клетка	17,0	17,0									3,30
3	13	55	коридор	35,8	35,8									3,30
3	13	56	коридор	64,3	64,3									3,30

3	13	57	кабинет	125,5			125,5							3,30
3	13	58	кабинет	50,7			50,7							3,30
3	13	59	кабинет	46,6			46,6							3,30
3	13	60	кабинет	100,5			100,5							3,30
3	13	61	кабинет	100,4			100,4							3,30
3	13	62	коридор	31,0	31,0									3,30
3	13	63	коридор	73,3	73,3									3,30
3	13	64	кабинет	73,8			73,8							3,30
3	13	65	кабинет	19,2			19,2							3,30
3	13	66	кабинет	19,3			19,3							3,30
3	13	67	приемная	19,9			19,9							3,30
3	13	68	кабинет	19,8			19,8							3,30
3	13	69	кабинет	42,0			42,0							3,30
3	13	70	кабинет	62,6			62,6							3,30
3	13	71	умывальник	21,9	21,9									3,30
3	13	72	санузел	14,4	14,4									3,30
3	13	73	санузел	3,6	3,6									3,30
3	13	74	кабинет	22,8			22,8							3,30
3	13	75	кабинет	61,4			61,4							3,30
3	13	76	кабинет	19,5			19,5							3,30
3	13	77	кабинет	41,5			41,5							3,30
3	13	78	кабинет	21,0			21,0							3,30
3	13	79	кабинет	62,7			62,7							3,30
3	13	80	кабинет	41,2			41,2							3,30
3	13	81	кабинет	18,7			18,7							3,30
3	13	82	кабинет	59,3			59,3							3,30
3	13	83	подсобное	13,0	13,0									3,30
3	13	84	коридор	33,8	33,8									3,30
3	13	85	кабинет	30,4			30,4							3,30
3	13	86	лестничная клетка	21,9	21,9									3,30
3	13	87	коридор	23,4	23,4									3,30
3	13	88	кабинет	17,5			17,5							3,30
3	13	89	кабинет	36,6			36,6							3,30
3	13	90	коридор	110,2	110,2									3,30
3	13	91	коридор	27,7	27,7									3,30
3	13	92	подсобное	11,1	11,1									3,30
3	13	93	кабинет	105,0			105,0							3,30
3	13	94	подсобное	24,4			24,4							3,30
3	13	95	кабинет	75,0			75,0							3,30
3	13	96	кабинет	100,9			100,9							3,30
3	13	97	кабинет	49,6			49,6							3,30
3	13	98	кабинет	51,1			51,1							3,30
3	13	99	кабинет	100,3			100,3							3,30
3	13	100	кабинет	51,9			51,9							3,30
3	13	101	кабинет	10,9			10,9							3,30

3	13	102	лестничная клетка	15,7	15,7									3,30
3	13	103	кабинет	15,2			15,2							3,30
3	13	104	кабинет	33,0			33,0							3,30
3	13	105	кабинет	15,4			15,4							3,30
3	13	106	приемная	15,5			15,5							3,30
3	13	107	кабинет	31,5			31,5							3,30
3	13	108	кабинет	15,1			15,1							3,30
3	13	109	кабинет	49,2			49,2							3,30
3	13	110	кабинет	13,8			13,8							3,30
3	13	111	приемная	17,5			17,5							3,30
3	13	112	кабинет	33,6			33,6							3,30
			Итого по пом.13:	**4048,0**	**911,9**		**3136,1**							
			Всего по 3 этажу:	**4453,2**	**1042,5**		**3410,7**							
4	14	1	фойе	147,1	147,1									3,00
4	14	2	лестничная клетка	72,8	72,8									3,00
4	14	3	кабинет	182,2			182,2							3,00
4	14	4	кабинет	185,1			185,1							3,00
4	14	5	коридор	20,9	20,9									3,00
4	14	6	коридор	75,3	75,3									3,00
4	14	7	туалет	1,2	1,2									3,00
4	14	8	туалет	1,2	1,2									3,00
4	14	9	туалет	1,2	1,2									3,00
4	14	10	туалет	1,3	1,3									3,00
4	14	11	коридор	7,4	7,4									3,00
4	14	12	умывальник	2,7	2,7									3,00
4	14	13	кабинет	20,8			20,8							3,00
4	14	14	кабинет	40,1			40,1							3,00
4	14	15	кабинет	19,7			19,7							3,00
4	14	16	кабинет	19,5			19,5							3,00
4	14	17	кабинет	21,0			21,0							3,00
4	14	18	кабинет	61,9			61,9							3,00
4	14	19	коридор	33,2	33,2									3,00
4	14	20	кабинет	34,7			34,7							3,00
4	14	21	кабинет	71,0			71,0							3,00
4	14	22	кабинет	18,6			18,6							3,00
4	14	23	кабинет	82,8			82,8							3,00
4	14	24	кабинет	20,5			20,5							3,00
4	14	25	кабинет	62,8			62,8							3,00
4	14	26	коридор	21,6	21,6									3,00
4	14	27	кабинет	16,1			16,1							3,00
4	14	28	кабинет	36,0			36,0							3,00
4	14	29	подсобное	9,7	9,7									3,00
4	14	30	лестничная клетка	21,3	21,3									3,00
4	14	31	коридор	50,9	50,9									3,00
4	14	32	коридор	63,0	63,0									3,00

4	14	33	кабинет	30,4			30,4							3,00
4	14	34	кабинет	15,5			15,5							3,00
4	14	35	кабинет	32,9			32,9							3,00
4	14	36	кабинет	31,2			31,2							3,00
4	14	37	кабинет	15,3			15,3							3,00
4	14	38	кабинет	31,9			31,9							3,00
4	14	39	кабинет	32,6			32,6							3,00
4	14	40	кабинет	16,5			16,5							3,00
4	14	41	подсобное	14,4	14,4									3,00
4	14	42	кабинет	17,2			17,2							3,00
4	14	43	кабинет	17,7			17,7							3,00
4	14	44	кабинет	13,3			13,3							3,00
4	14	45	кабинет	15,6			15,6							3,00
4	14	46	кабинет	15,9			15,9							3,00
4	14	47	кабинет	48,1			48,1							3,00
4	14	48	коридор	82,9	82,9									3,00
4	14	49	кабинет	62,4			62,4							3,00
4	14	50	лестничная клетка	16,6	16,6									3,00
4	14	51	кабинет	125,0			125,0							3,00
4	14	52	кабинет	100,2			100,2							3,00
4	14	53	кабинет	49,6			49,6							3,00
4	14	54	кабинет	23,2			23,2							3,00
4	14	55	кабинет	124,3			124,3							3,00
4	14	56	коридор	21,0	21,0									3,00
4	14	57	коридор	75,4	75,4									3,00
4	14	58	коридор	34,9	34,9									3,00
4	14	59	кабинет	19,9			19,9							3,00
4	14	60	кабинет	42,3			42,3							3,00
4	14	61	кабинет	62,7			62,7							3,00
4	14	62	кабинет	42,2			42,2							3,00
4	14	63	кабинет	20,7			20,7							3,00
4	14	64	санузел	14,4	14,4									3,00
4	14	65	санузел	3,5	3,5									3,00
4	14	66	кабинет	29,2			29,2							3,00
4	14	67	кабинет	72,2			72,2							3,00
4	14	68	кабинет	83,2			83,2							3,00
4	14	69	кабинет	41,6			41,6							3,00
4	14	70	кабинет	64,4			64,4							3,00
4	14	71	коридор	23,4	23,4									3,00
4	14	72	коридор	110,9	110,9									3,00
4	14	73	коридор	27,9	27,9									3,00
4	14	74	лестничная клетка	21,9	21,9									3,00
4	14	75	подсобное	11,1	11,1									3,00
4	14	76	кабинет	104,5			104,5							3,00
4	14	77	кабинет	50,0			50,0							3,00

4	14	78	кабинет	49,4			49,4							3,00
4	14	79	кабинет	151,2			151,2							3,00
4	14	80	кабинет	51,1			51,1							3,00
4	14	81	кабинет	49,4			49,4							3,00
4	14	82	кабинет	49,1			49,1							3,00
4	14	83	кабинет	31,9			31,9							3,00
4	14	84	кабинет	30,2			30,2							3,00
4	14	85	лестничная клетка	15,7	15,7									3,00
4	14	86	кабинет	14,9			14,9							3,00
4	14	87	кабинет	32,1			32,1							3,00
4	14	88	кабинет	31,6			31,6							3,00
4	14	89	кабинет	31,2			31,2							3,00
4	14	90	кабинет	14,0			14,0							3,00
4	14	91	кабинет	49,6			49,6							3,00
4	14	92	кабинет	32,4			32,4							3,00
4	14	93	кабинет	33,5			33,5							3,00
4	14	94	кабинет	53,3			53,3							3,00
			Итого по пом.14:	**4054,2**	**1004,8**		**3049,4**							
			Всего по 4 этажу:	**4054,2**	**1004,8**		**3049,4**							
			Всего по зданию :	**19874,8**	**6361,9**		**13512,9**							

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстано-вительная	восстано-вительная с учётом износа	восстано-вительная	восстано-вительная с учётом износа	восстано-вительная	восстано-вительная с учётом износа	восстано-вительная	восстано-вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	Приложение Форма 2	22.09.2015	1
2	Ситуационный план	22.09.2015	1
3	Поэтажный план	22.09.2015	5

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	Площадь здания изменилась на 117,6 м^2 за счет перемера и пересчета площадей, сноса и возведения некапитальных перегородок, не требующих разрешительных документов, согласно п.14, ст.1 Градостроительного кодекса РФ.

“ 22 ” сентября 2015 г. Кадастровый инженер _____ / Сотникова Л. Ю. /

подпись Фамилия И.О.

Форма 2

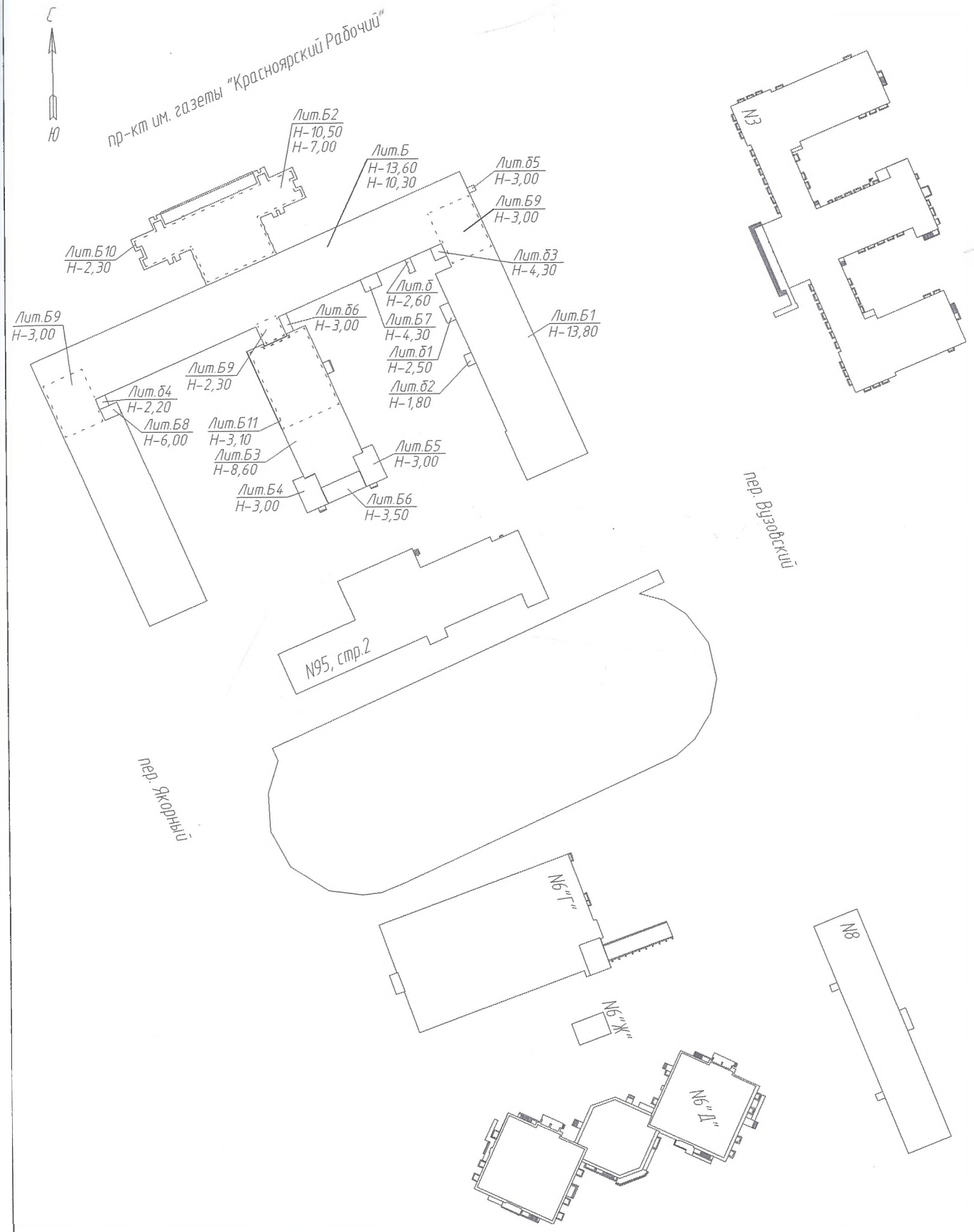
Инвентарный №_____

Благоустройство здания (общая площадь, кв.м)

Дата записи	Водопровод		Отопление						Канализация		Горячее водоснабжение		Электро-снабжение		Газо-снабжение		Лифт	
	От центральной сети	От местных источников	Центральное водяное (от ТЭЦ)	Автономное водяное (паровое)	Печное	Электрическое	Воздушное	Лучевое (инфракрасное)	Центральная	Местная	Центральная	Местная	Центральная	Автономное	Сетевое	Баллонное	Встроенный	Пристроенный
22.09.15	18377,3		19874,8						18377,3		18377,3		19874,8					

“ 22 ” сентября 2015 г. Кадастровый инженер _____ / Сотникова Л. Ю. /

подпись *Фамилия И.О.*

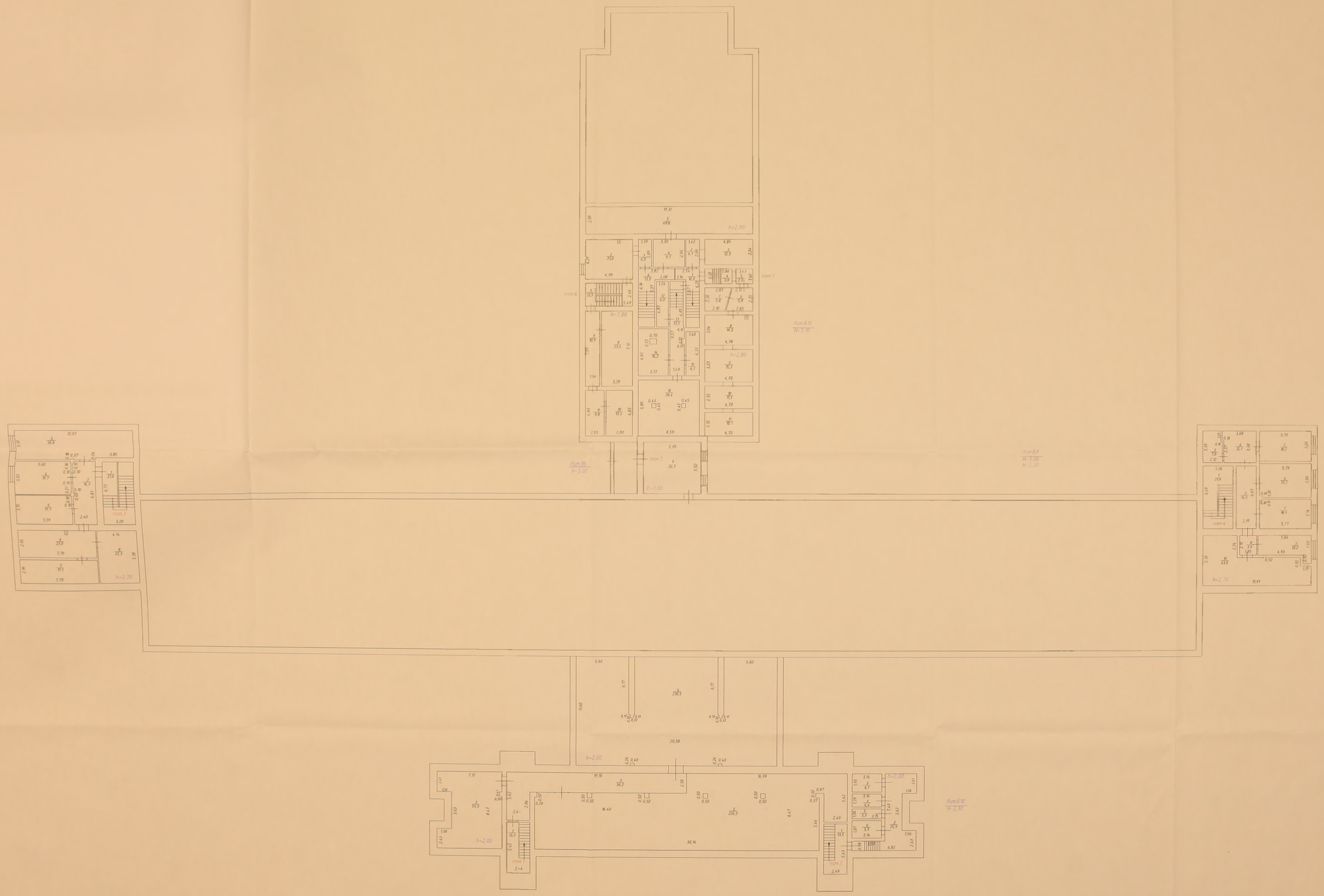


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Институт "КРАСНОЯРСКЗЕМВОДПРОЕКТ"

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Кадастровый инженер	Сотникова Л.Ю.		22.09.2015 г.	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский Рабочий, д. 95	Лист	1
					Листов	6
					Масштаб	б/м

ПОДВАЛ

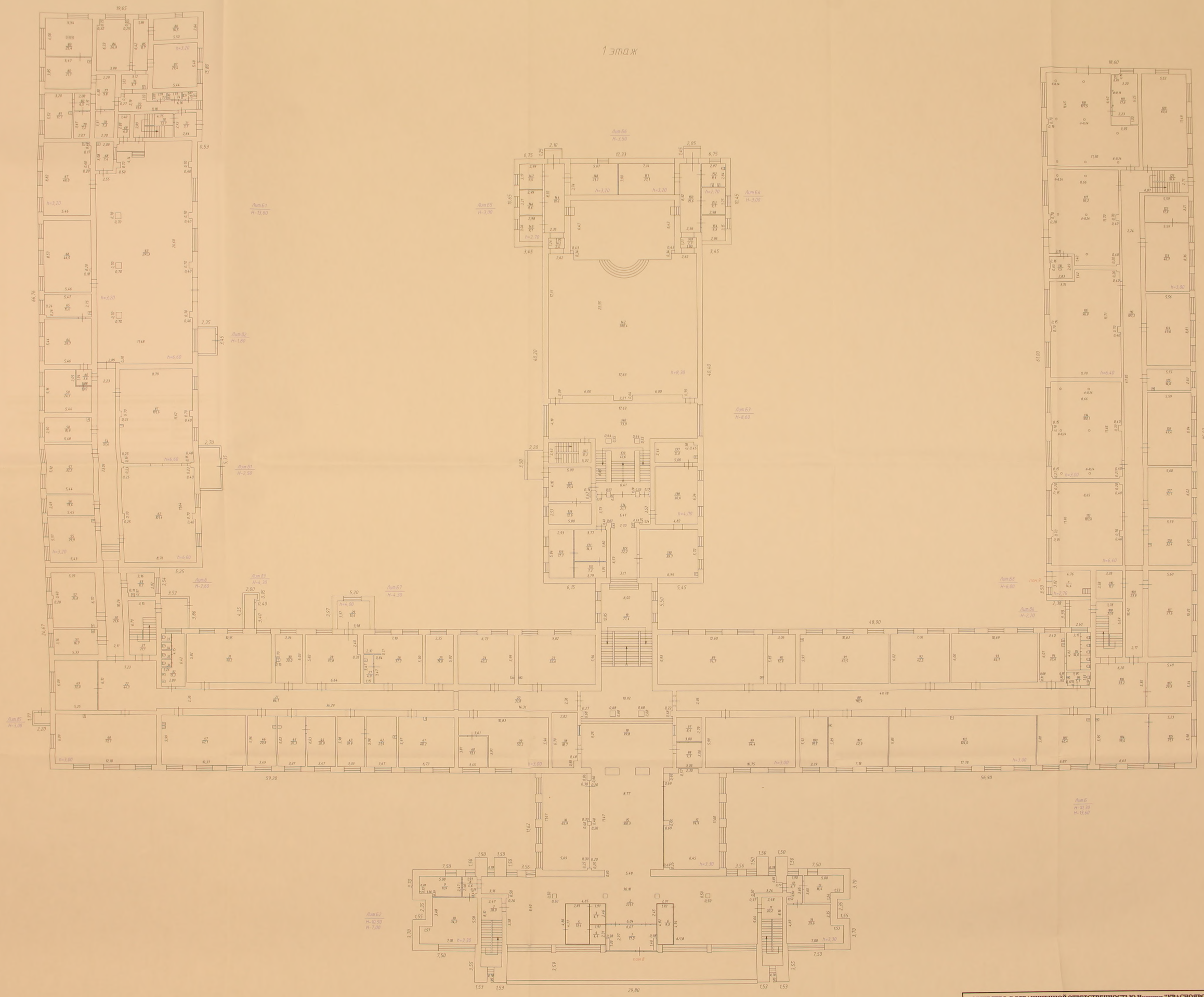


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Институт "КРАСНОЯРСКЗЕМВОДПРОЕКТ"

Поэтажный план

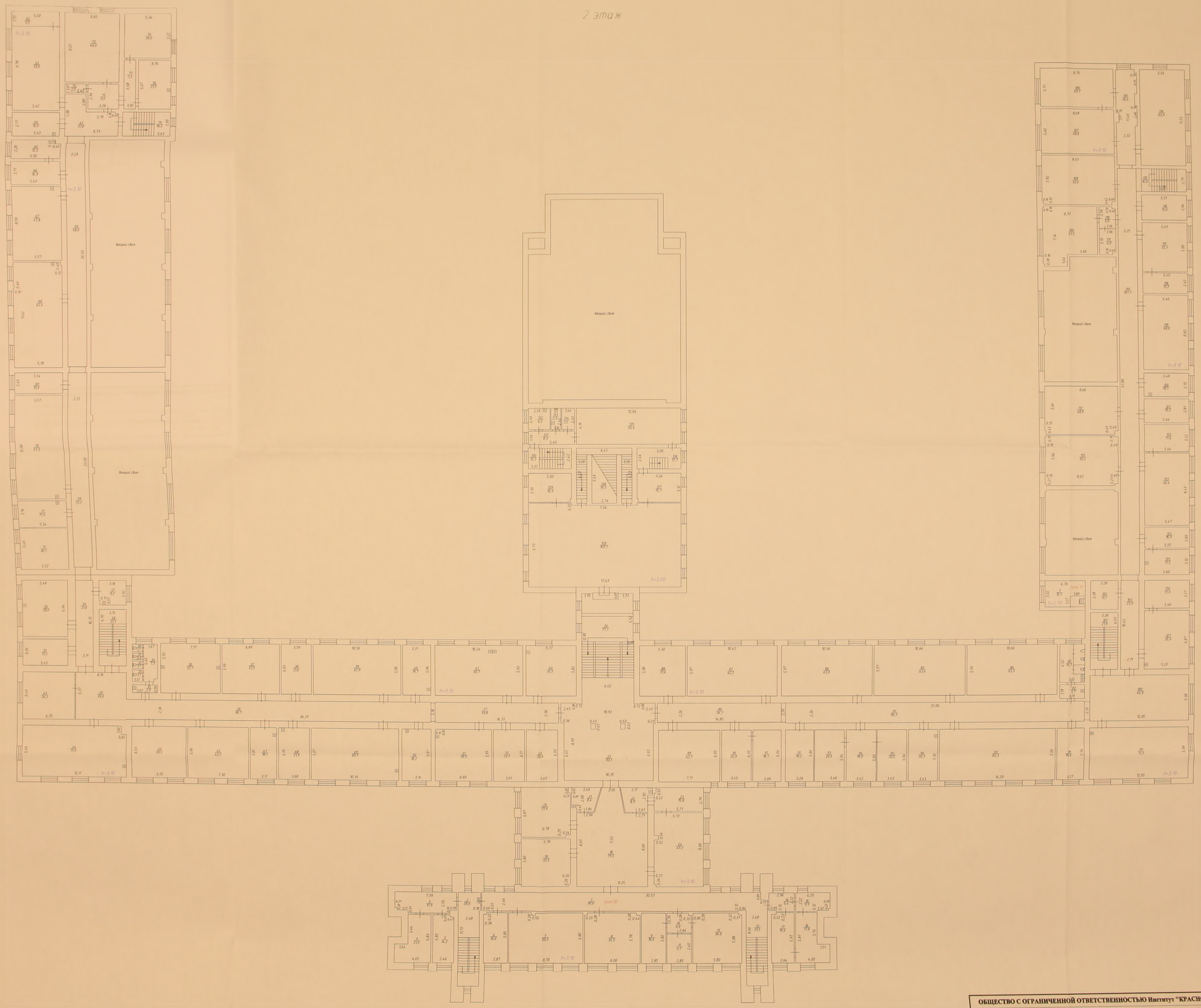
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Кадастровый инженер	Сотникова П.Ю.		22.08.2016 г.	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский Рабочий, д. 95	Лист	3
					Листов	6
					Масштаб	1:200

1 этаж

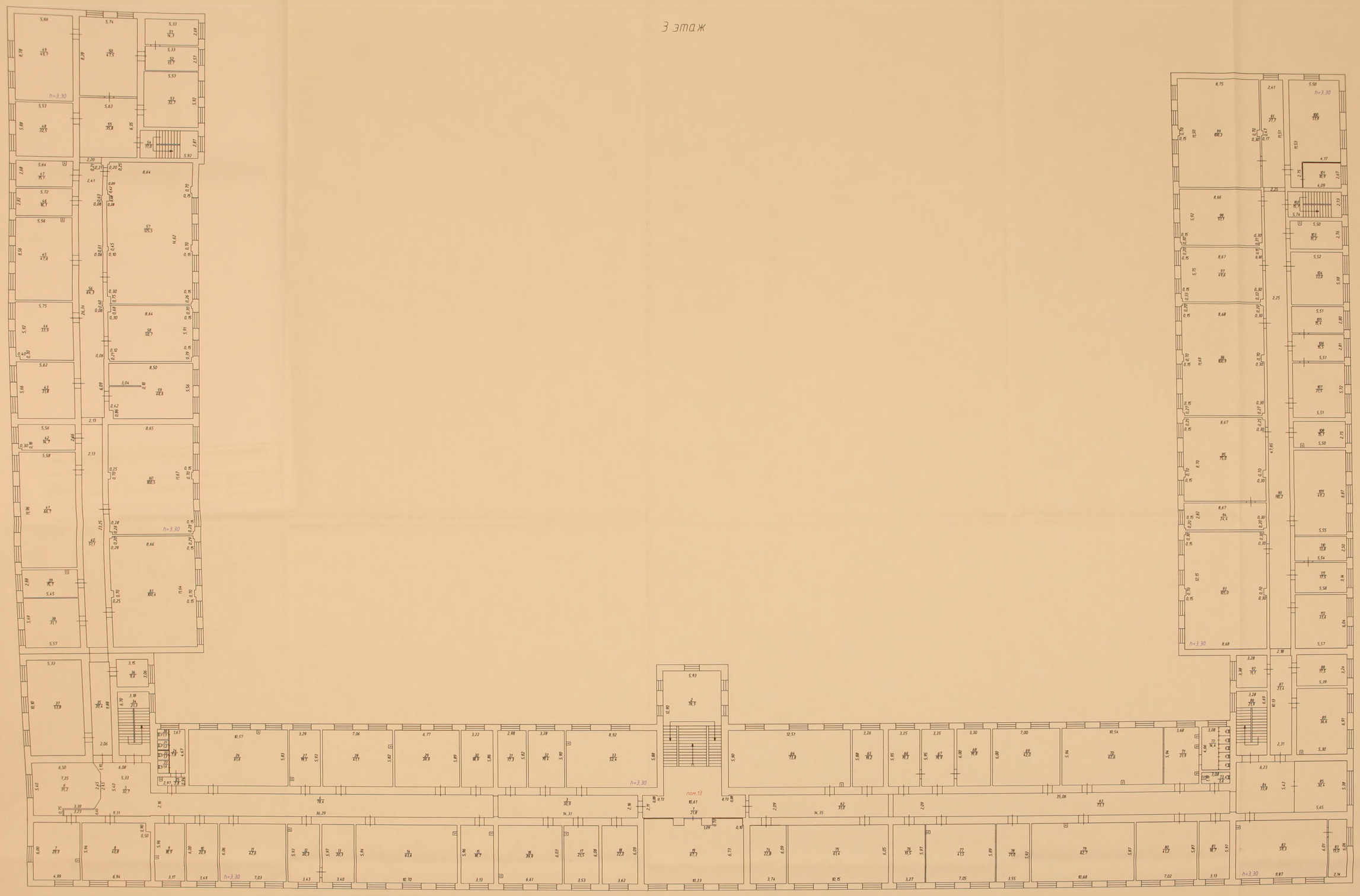


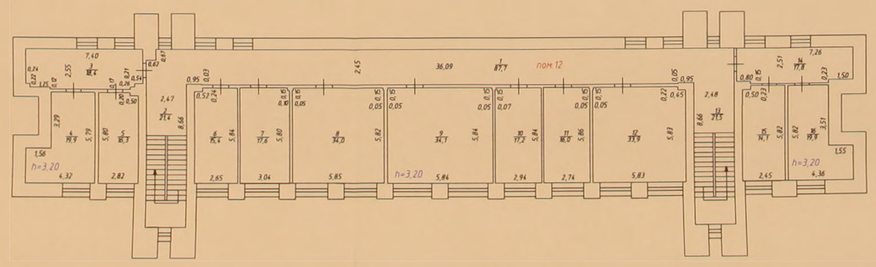
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Институт "КРАСНОЯРСКЗЕМВОДПРОЕКТ"					
Поэтажный план					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский Рабочий, д. 95	Лист 3
Кадастровый инженер	Сотникова Л.Ю.		22.09.2015 г.		Листов 6
					Масштаб 1:200

2 этаж


второй свет
второй свет
второй свет

3 этаж





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Институт "КРАСНОЯРСКЗЕМВОДПРОЕКТ"

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Кадастровый инженер	Сотникова Л.Ю.		22.09.2015 г.	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский Рабочий, д. 95	Лист	5
					Листов	6
					Масштаб	1:200

4 этаж

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Институт "КРАСНОЯРСКЗЕМВОДПРОЕКТ"						
Поэтажный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский Рабочий, д. 95	Лист	6
Кадастровый инженер	Сотникова Л.Ю.		22.09.2015 г.		Листов	6
					Масштаб	1:200

Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью
38 (тридцать восемь) л.
(цифрами и прописью)

директор
(должность)

Власова С.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

сентября 20 15 г.